



Ministero delle Infrastrutture e della
Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI PREPAC 2019)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Paolo Maranca, della Direzione Roma Capitale

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che con decreto interdirettoriale 21 ottobre 2020 del MiSE – DGAECE, di concerto con il MATTM – DGCLEA, sentito il MIMS – DGEIS, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2019, ammesso alla registrazione da parte della Corte dei Conti il 23 novembre 2020, al n. 966;
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 04/12/2020 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2019, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico inclusi nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante

l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà

individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.M.S.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.

3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione;
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati, devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare, di concerto con il Mise, la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento può essere stralciato dalla convenzione quadro e essere riproposto nei successivi PREPAC;
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato. In particolare è consentito l'impiego di importi residui, su approvazione del Mise ed in forza del vincolo di destinazione di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 30 del 2013, per la realizzazione di ulteriori interventi finalizzati all'efficientamento energetico comunicati ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, a condizione che tali interventi insistano su immobili ricompresi nell'ambito di applicazione soggettivo e oggettivo dell'art. 5 del d.lgs. 102/2014;
4. Le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Roma Capitale</i> <i>Sede di Roma</i> <i>Via Piacenza, 3 – 00184 Roma</i> <i>Alla c.a. Ing. Paolo Maranca</i> <i>Telefono: 06.480241 _____</i> <i>Fax: 06.50516107</i> <i>Pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna</i> <i>Via Monzambano, 10 – 00185 Roma</i> <i>Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico</i> <i>Telefono: 06.490823 - Fax 06.490816</i> <i>Pec: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 11

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.
Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente convenzione, le parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio. Il responsabile della

protezione dati personali può essere contatto al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it
Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati – DPO è il Provveditore sempre contattabile all'indirizzo pec oopp.lazio@pec.mit.gov.it .

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per l'Agazia del Demanio
Direzione Roma Capitale

Il Direttore
MARANCA PAO
Ing. Paolo Maranca

2021.11.23 16:35:09
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Allegati: n. 8 interventi

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato OO.PP.
Lazio – Abruzzo - Sardegna

Il Provveditore
Ing. Vittorio Rapisarda Federico



VITTORIO RAPISARDA
FEDERICO
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
23.11.2021 12:49:25 UTC

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53645
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	Via Pier della Francesca,snc	
RUP	Nome: Paolo Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352814	
ALTRO TECNICO	Nome: Giovanni Cognome: MARCHIONNI Email: giovanni.marchionni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352754	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	generatori a condensazione; refrigeratore; illuminazione a led (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		264.646,73
Importo Quadro Economico		425.686,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/12/2021		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/02/2022		
Consegna Lavori	20/03/2022		
Fine Lavori	20/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	260.000,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	260.000,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53647
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA SAN VITALE,15	
RUP	Nome: Paolo Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352814	
ALTRO TECNICO	Nome: Giovanni Cognome: MARCHIONNI Email: giovanni.marchionni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352754	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA	
Descrizione Intervento	installazione caldaie a condensazione; illuminazione; ventilazione meccanica; chiller (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		645.974,25
Importo Quadro Economico		879.521,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/02/2022		
20/03/2022		
30/06/2023		
30/07/2023		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
640.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
300.000,00		
340.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53649
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	Via Ruffini, 1	
RUP	Nome: Paolo Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352814	
ALTRO TECNICO	Nome: Giovanni Cognome: MARCHIONNI Email: giovanni.marchionni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352754	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA	
Descrizione Intervento	caldaie a condensazione; pompa di calore per a.c.s.; illuminazione a led (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		196.744,26
Importo Quadro Economico		319.806,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/02/2022		
20/03/2022		
20/11/2022		
30/12/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
190.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
190.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53651
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA FLAMINIA,185	
RUP	Nome: Paolo Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352814	
ALTRO TECNICO	Nome: Giovanni Cognome: MARCHIONNI Email: giovanni.marchionni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352754	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA	
Descrizione Intervento	generatori a condensazione; fotovoltaico; illuminazione a led (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		242.990,88
Importo Quadro Economico		400.430,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/02/2022		
20/03/2022		
20/11/2022		
30/12/2022		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
240.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
240.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53653
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA STATILIA,30	
RUP	Nome: Paolo Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352814	
ALTRO TECNICO	Nome: Giovanni Cognome: MARCHIONNI Email: giovanni.marchionni@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352754	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO QUESTURA	
Descrizione Intervento	calore a condensazione; chiller; illuminazione; fotovoltaico (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		335.346,59
Importo Quadro Economico		539.341,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/02/2022		
20/03/2022		
20/12/2022		
30/01/2023		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
330.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
330.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53654
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	VIA GIUSEPPE BARELLAI,140	
RUP	Nome: Lorena Cognome: Dell'Aera Email: lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico: 064456235	
ALTRO TECNICO	Nome: Edoardo Cognome: FARINA Email: edo.farina@mit.gov.it Recapito Telefonico:	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA	
Descrizione Intervento	involucro opaco; involucro trasparente; pompe di calore; solare termico; illuminazione; sistemi BACS; fotovoltaico (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		3.618.851,90
Importo Quadro Economico		4.396.740,15
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2021		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2021		
Aggiudicazione Definitiva	30/12/2021		
Stipula Contratto	30/01/2022		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/07/2022		
Stipula del Contratto	30/08/2022		
Consegna Lavori	30/09/2022		
Fine Lavori	30/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	4.396.740,15		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	1.384.027,15		
2022	3.012.713,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53655
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	PIAZZA DEL COLLEGIO ROMANO,3	
RUP	Nome	Paolo
	Cognome	ZINI
	Email	paolo.zini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06492352814
ALTRO TECNICO	Nome	Giovanni
	Cognome	MARCHIONNI
	Email	giovanni.marchionni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06492352754
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA	
Descrizione Intervento	caldaie; illuminazione (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		298.010,27
Importo Quadro Economico		477.225,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/12/2021		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/02/2022		
Consegna Lavori	20/03/2022		
Fine Lavori	20/11/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	290.000,00		
2022			
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	290.000,00		
2023			
2024			
2025			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE - PREPAC 2019

Codice Intervento		53656
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ROMA	
Indirizzo	PIAZZA COLONNA 370	
RUP	Nome: Lorena Cognome: Dell'Aera Email: lorenza.dellaera@mit.gov.it Recapito Telefonico: 064456235	
ALTRO TECNICO	Nome: Paolo Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico:	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	
Descrizione Intervento	impianto di condizionamento; illuminazione; sistemi BACS; sostituzione serramenti (CONV MISE PREPAC 2019)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		3.072.741,81
Importo Quadro Economico		4.277.708,04
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	09/11/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	31/03/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2022		
Aggiudicazione Definitiva	15/06/2022		
Stipula del Contratto	15/09/2022		
Consegna Lavori	01/12/2022		
Fine Lavori	30/11/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021	150.000,00		
2022	4.127.708,04		
2023			
2024			
2025			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2021			
2022	150.000,00		
2023	2.000.000,00		
2024	2.000.000,00		
2025	127.708,04		