

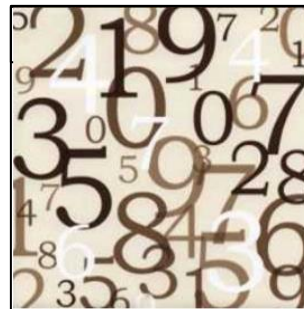


 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

# **Piano degli investimenti immobiliari 2021-2023**

## **Cap. 7759 – Comma 140**



## ***Indice***

- ***Premessa***
- ***Obiettivi del Piano***
- ***Linea A – Risanamento ambientale e bonifiche***
- ***Linea B – Edilizia pubblica***
- ***Linea C – Prevenzione del rischio sismico***
- ***Linea D – Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie***
- ***Quadro di sintesi***

## **Premessa**

*Il presente documento illustra la proposta di **Piano degli Investimenti 2021-2023** finanziata con le risorse appostate sul fondo destinato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, istituito ai sensi dell'art.1, comma 140, della Legge di Bilancio 2017.*

*In coerenza con le finalità di utilizzo definite dalla norma, il Piano si articola in quattro tipologie di investimento:*

- A. Risanamento ambientale e bonifiche (lett. «d» decreto di ripartizione) ;*
- B. Edilizia pubblica (lett. «e» decreto di ripartizione) ;*
- C. Prevenzione del rischio sismico (lett. «h» decreto di ripartizione) ;*
- D. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie (lett. «i» decreto di ripartizione)*

*A seguito dell'entrata in vigore dal 1 gennaio del 2019 delle disposizioni previste dall'art. 42, comma 1, della legge n. 196 del 31/12/2009, la disciplina di gestione del bilancio dello Stato ha subito un profondo riordino volto al potenziamento del bilancio di cassa.*

*Ciò ha richiesto di sviluppare con la massima attendibilità consentita le previsioni annuali di cassa per l'intera vita dell'intervento o comunque per i prossimi dieci anni. Ciò consentirà al Ministero vigilante di procedere all'approvazione dei Piani medesimi e, successivamente, all'emissione degli impegni pluriennali di spesa da parte del Dipartimento delle finanze che saranno basati per l'appunto sull'ammontare delle uscite di cassa previste per ciascuna annualità.*

*E' stato pertanto predisposto il presente documento che assicura la coerenza del profilo di spesa definito nei cronoprogrammi con le previsioni degli stanziamenti di cassa nel disegno di legge del bilancio di previsione dello Stato.*

*Il presente Piano, una volta approvato dalle competenti strutture del MEF, sarà inserito nell'applicativo informatico SIGOV per consentire al Dipartimento delle Finanze il monitoraggio degli avanzamenti come stabilito dalla vigente Convenzione di Servizi, nonché di provvedere alle relative scritture contabili di competenza.*

## **Obiettivi del Piano**

Negli ultimi anni, in coerenza con la nuova mission istituzionale assegnata all’Agenzia, si sono andate sviluppando e potenziando le iniziative volte alla realizzazione di investimenti in grado di supportare una profonda trasformazione del patrimonio immobiliare statale, lungo due principali direttrici d’azione:

- efficientamento energetico e sostenibilità ambientale;
- prevenzione del rischio sismico e relativi interventi di adeguamento.

L’attenzione posta su tali aspetti, favorita anche dalla crescente disponibilità di risorse finanziarie allo scopo assegnate, ha consentito la pianificazione di interventi specificatamente indirizzati all’ottenimento di sostanziali miglioramenti prestazionali degli immobili per entrambi gli aspetti citati.

Più in particolare, per ciò che concerne l’**efficientamento energetico** è perseguita:

- la ricerca costante di livelli elevati di performance energetica, sia attraverso il completo rispetto dei Criteri Ambientali Minimi nell’ambito del Piano di Azione Nazionale del Green Public Procurement, sia attraverso l’individuazione di interventi con elevato impatto ambientale da sottoporre a Certificazione energetico-ambientale anche oltre il livello base richiesto dalle normative vigenti, coinvolgendo in tal modo anche gli immobili pubblici nel più ampio processo virtuoso di rigenerazione urbana;
- la realizzazione di interventi mirati alla riconversione ed upgrade tecnologico dei componenti impiantistici, all’efficientamento degli involucri edilizi, all’istallazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti, alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nonché di sistemi ad alta efficienza;
- l’adozione di soluzioni tecnologiche altamente innovative nel campo dei servizi digitali integrati, degli strumenti di monitoraggio degli impianti e dei relativi consumi, della raccolta dati e del loro utilizzo ai fini della gestione dell’immobile e, più in generale, di uno sviluppo sostenibile del Paese

Per quanto riguarda invece la **prevenzione del rischio sismico** l’Agenzia sta da tempo seguendo con grande attenzione l’evoluzione del quadro normativo e tecnico e sta maturando un bagaglio di esperienze dirette che la mettono in condizione non soltanto di partecipare attivamente all’affinamento delle tecniche per il miglioramento delle performance sismiche ma anche di promuovere la messa a punto di soluzioni innovative.

## **Obiettivi del Piano (segue)**

La numerosità degli interventi di rifunzionalizzazione, anche relativi ad immobili di rilevanti dimensioni da destinare alle Amministrazioni Centrali dello Stato nell'ambito delle operazioni di razionalizzazione, nonché la loro diffusione su tutto il territorio nazionale e in contesti urbani molto diversificati, consente di sviluppare competenze particolari per le diverse specificità costruttive, utili a calibrare l'approccio verso soluzioni strutturali confacenti alla destinazione d'uso prevista.

Va quindi sottolineato l'ampio ventaglio di soluzioni tecnologiche adottate, che spaziano dall'isolamento sismico alla dissipazione, oppure, per i beni esistenti, all'adozione di soluzioni migliorative degli elementi strutturali primari e secondari mediante l'uso di materiali, compositi o fibro-rinforzati, in grado di aumentarne i livelli di resistenza, confinamento e duttilità.

La cura nella scelta dei materiali utilizzati consente di assicurare, sia per le nuove costruzioni che per quelle esistenti, il raggiungimento di livelli ottimali in termini di durata della vita utile, di compatibilità nell'inserimento all'interno di un contesto edilizio esistente con vincoli di ecocompatibilità, sempre più caratterizzati da livelli minimi inderogabili nell'ambito delle specifiche tecniche dei capitoli prestazionali.

Al miglioramento delle caratteristiche tecniche e della qualità costruttiva si aggiunge l'adozione di **strumentazioni digitali, quali il BIM** - Building Information Modeling, volte al miglioramento delle fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi. Tali strumenti estendono peraltro i loro positivi effetti anche alla successiva fase di utilizzo dell'immobile, quando, terminati i lavori, si disporrà di un patrimonio di conoscenze digitalizzate particolarmente approfondito ed in grado quindi di efficientare la gestione del bene.

# A. Risanamento ambientale e bonifiche

## Linea A - Raffronto tra risorse attualmente disponibili (SICOGE) e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie assegnate per le finalità di «Risanamento ambientale e bonifiche» ammontano complessivamente a **44,3 €/mln.**

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse, così come attualmente presenti sul sistema SICOGE (\*), con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione. Quest'ultimo non prevede nuovi interventi ma solo una puntuale individuazione di iniziative già ricomprese in passato nei fondi indistinti. Da rilevare infine che le risorse assegnate risultano interamente allocate.

Settore di intervento	SICOGE															Totale	
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
A - Risanamento ambientale e bonifiche	43.127.640	1.172.360															44.300.000
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>43.127.640</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	

A - Risanamento ambientale e bonifiche	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA															Totale	
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
Piano 2018	5.693.454	2.008.321	1.831.400	2.673.440	7.689.130	1.399.014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.294.760
Piano 2019	2.217.428	1.662.360	4.459.025	4.773.230	3.191.131	922.427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.225.600
Piano 2020	350.000	871.669	1.401.809	1.300.560	1.414.094	378.686	62.822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.779.640
<b>TOTALE</b>	<b>8.260.882</b>	<b>4.542.349</b>	<b>7.692.234</b>	<b>8.747.230</b>	<b>12.294.355</b>	<b>2.700.127</b>	<b>62.822</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.300.000</b>
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>8.260.882</b>	<b>12.803.231</b>	<b>20.495.465</b>	<b>29.242.696</b>	<b>41.537.051</b>	<b>44.237.178</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>	<b>44.300.000</b>

<b>SALDO PROGRESSIVO DI CASSA</b>	<b>34.866.758</b>	<b>31.496.769</b>	<b>23.804.535</b>	<b>15.057.304</b>	<b>2.762.949</b>	<b>62.822</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la sostenibilità finanziaria del Piano.

(\* ) Per una quadratura complessiva delle somme stanziare dalla Legge di Bilancio 2017 e dal successivo decreto di riparto, nella tabella SICOGE le somme indicate nella colonna 2017-2020 sono riferite ai fondi già incassati, a quelli stanziati dalla legge di bilancio per l'anno 2020, a quelli impegnati ed ai residui di lettera "f"

**Linea A - Piano 2020 aggiornato**

Il Piano 2020 propone una puntuale allocazione su specifici interventi delle risorse già stanziata *nel vigente Piano sul fondo indistinto per le bonifiche*. Nello specifico si evidenzia l'inserimento di un nuovo intervento previsto dalla DT Puglia-Basilicata per la bonifica derivante dall'emergenza Xylella (€ 460.000) e di tre ulteriori interventi, già autorizzati in deroga nel corso del 2020, in ragione della loro urgenza.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2020	Teramo - Via Scalepicchio (integrazione)	0	92.574		92.574
2020	Lazio - Immobili vari province Frosinone e Latina	0	37.509		37.509
2020	Puglia - Bonifiche emergenza Xylella	0	460.000		460.000
2020	Pinerolo (To) - ex scuola veterinaria (integrazione)	0	40.000		40.000
2020	Fondo indistinto per le bonifiche	991.148		-630.083	361.064
		<b>991.148</b>	<b>630.083</b>	<b>-630.083</b>	<b>991.148</b>
2020	Altri interventi invariati	4.788.492			4.788.492
<b>TOTALE 2020</b>		<b>5.779.640</b>	<b>630.083</b>	<b>-630.083</b>	<b>5.779.640</b>



**Linea A - Piano 2020 aggiornato - previsioni di cassa**

PREVISIONI DI CASSA													
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2018-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2020	Reggio Calabria - Ex deposito munizioni di Catona	166.000		100.000	66.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Aversa (Ce) - Tettoia Carmine (integrazione)	169.360		169.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Bari - Torre Tresca (Integrazione)	1.270.000		-	500.000	270.000	500.000	-	-	-	-	-	-
2020	Puglia - Bonifiche emergenza Xylella	150.000		-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Ugento (Le) - Località Masseria Cristo	35.000		-	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Sicilia - Bonifiche immobili vari	500.000	350.000	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Casale sul Sile (Tv) - terreno agricolo	42.420		3.799	8.296	3.660	19.823	3.660	3.182	-	-	-	-
2020	Chioggia (Ve) - magazzini demaniali	270.000		-	-	115.290	134.460	20.250	-	-	-	-	-
2020	Mirano (Ve) - terreno discarica abusiva	795.200		-	-	97.014	388.058	250.488	59.640	-	-	-	-
2020	Quarto d'Altino (Ve) - capannone confiscato	780.000		-	-	432.900	288.600	58.500	-	-	-	-	-
2020	Motta di Livenza (Ve) - Discarica abusiva (realizzazione)	610.512		5.935	93.940	381.695	83.153	45.788	-	-	-	-	-
2020	Teramo - Via Scalepicchio (integrazione)	92.574		92.574	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Lazio - Immobili vari province Frosinone e Latina	37.509		10.000	27.509	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Puglia - Bonifiche emergenza Xylella	460.000		300.000	160.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Pinerolo (To) - ex scuola veterinaria (integrazione)	40.000		40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	Fondo indistinto per le bonifiche	361.064		-	361.064	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALE 2020</b>	<b>5.779.640</b>	<b>350.000</b>	<b>871.669</b>	<b>1.401.809</b>	<b>1.300.560</b>	<b>1.414.094</b>	<b>378.686</b>	<b>62.822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Linea A - Piano 2019 aggiornato**

Il Piano 2019 è stato aggiornato riallocando le risorse rivenienti da interventi non più attuabili o che presentavano economie in fase di realizzazione nonché attraverso la rimodulazione delle somme già stanziata *nel vigente Piano sul fondo indistinto per le bonifiche*.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2019	Bologna - ex Staveco	350.000		-150.000	200.000
2019	Emilia Romagna - Bonifiche immobili vari	0	274.000		274.000
2019	Friuli - Immobili vari	50.000	5.000		55.000
2019	Gradisca di Isonzo (Go) - Caserma Ugo Polonio	7.000		-1.278	5.722
2019	Civitavecchia (Rm) - Ex deposito munizioni	0	20.222		20.222
2019	Lazio - Immobili vari province Frosinone e Latina	0	52.491		52.491
2019	Ascoli Piceno - Ex Caserma delle Vergini (Integrazione)	28.832		-18.155	10.677
2019	Brindisi - Terreno SS16	0	67.000		67.000
2019	Roma - Via di Vallerano	0	14.365		14.365
2019	Castronovo di Sicilia (PA) - ex Deposito munizioni	30.000		-1.414	28.586
2019	Monteriggioni (Si) - terreno 6.000 mq	136.043		-136.043	0
2019	Fondo indistinto per le bonifiche	283.078		-126.188	156.890
		<b>884.953</b>	<b>433.078</b>	<b>-433.078</b>	<b>884.953</b>
2019	Altri interventi invariati	16.340.647			16.340.647
<b>TOTALE 2019</b>		<b>17.225.600</b>	<b>433.078</b>	<b>-433.078</b>	<b>17.225.600</b>

**Linea A - Piano 2019 aggiornato - previsioni di cassa**

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	PREVISIONI DI CASSA											
			2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
2019	Aversa (Ce) - Tettoia Carmine	210.906	156.569	54.336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Caserta - Caserma Tescione	115.614	49.053	66.560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Napoli - Ex Caserma Battisti	91.420	78.447	12.973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Bologna - ex Staveco	200.000	190.656	9.344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Friuli - Immobili vari	55.000	52.542	2.458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Gradisca di Isonzo (Go) - Caserma Ugo Polonio	5.722	5.722	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Lazio - Immobili vari	50.000	5.865	10.000	20.000	14.135	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Pavia - Arsenale	1.000.000	593.378	-	406.622	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Ascoli Piceno - Ex Caserma delle Vergini (Integrazione)	10.677	9.996	682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Lanzo Torinese (To) - ex Peroglio Bartolomeo	511.000	-	-	119.691	-	200.000	191.309	-	-	-	-	-	-
2019	Pinerolo (To) - ex scuola veterinaria - infermeria quadrupedi	111.000	-	-	57.324	53.676	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Perrero (To) - ex caserma Grandi Prati	221.000	-	-	91.500	50.000	79.500	-	-	-	-	-	-	-
2019	Roasio (Vc) e Brusnigo (Bi)	4.000.000	-	-	904.441	904.441	1.800.000	391.118	-	-	-	-	-	-
2019	Novara - Caserma Passalacqua (ex caserma Cavalli) - rimozione MCA	940.000	-	-	-	300.000	300.000	340.000	-	-	-	-	-	-
2019	Novara - Caserma Cavalli (Caratterizzazione)	150.000	-	62.414	-	80.000	7.586	-	-	-	-	-	-	-
2019	Bernalda (Mt) - Compendio Ex La Felandina (Integrazione)	371.000	-	-	371.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Bernalda e Salandra - immobili vari	25.000	21.455	3.545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Brindisi e Cutrofiano - immobili vari	25.872	25.872	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Bari, Altamura e Terlizzi - immobili vari	99.128	66.818	32.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Bari - Torre Tresca	3.129.000	-	80.000	91.288	2.957.712	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Roma - Tor Sapienza	400.000	100.000	88.712	211.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Roma - Immobili vari	1.000.000	338.803	387.078	274.118	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Sicilia - Immobili vari	200.000	198.990	1.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Castronovo di Sicilia (PA) - ex Deposito munizioni	28.586	28.586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Aulla (MS) - Bonifica amianto	75.000	56.221	18.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Siena - Strada Grotte della Pescaia	791.872	12.717	46.332	473.304	20.000	239.518	-	-	-	-	-	-	-
2019	Siena - Strada Grotte della Pescaia ispezione e messa in sicurezza	50.000	49.805	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Forte di Fortezza (Bz) - Area addestrativa Prà di Sotto	1.721.400	-	350.000	854.194	123.500	393.706	-	-	-	-	-	-	-
2019	Casale sul Sile (TV) - terreno agricolo	3.182	-	3.182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Motta di Livenza (TV) - discarica abusiva	45.788	30.819	7.485	-	7.485	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Chioggia (Ve) - magazzini demaniali	20.250	11.736	4.255	-	4.259	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Mirano (Ve) - terreno discarica abusiva	59.640	-	5.576	29.164	4.880	20.021	-	-	-	-	-	-	-
2019	Quarto d'Altino (Ve) - capannone confiscato	58.500	-	5.000	53.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Ceneselli (Ro) - ex Base Missilistica	284.374	42.559	59.415	182.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Cortina d'Ampezzo (Bl) - caselli ex Ferrovia Dolomiti	262.499	-	59.049	89.882	113.568	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Veneto - Bonifiche immobili vari	317.203	-	-	26.828	139.575	150.799	-	-	-	-	-	-	-
2019	Emilia Romagna - Bonifiche immobili vari	274.000	49.270	114.963	109.768	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Civitavecchia (Rm) - Ex deposito munizioni	20.222	-	5.000	15.222	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Lazio - Immobili vari province Frosinone e Latina	52.491	-	10.000	42.491	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Brindisi - Immobile SS16	67.000	32.000	-	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Roma - Via di Vallerano	14.365	9.548	4.817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Fondo indistinto per le bonifiche	156.890	-	156.890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALE 2019</b>	<b>17.225.600</b>	<b>2.217.428</b>	<b>1.662.360</b>	<b>4.459.025</b>	<b>4.773.230</b>	<b>3.191.131</b>	<b>922.427</b>	-	-	-	-	-	-

**Linea A - Piano 2018 aggiornato**

Il Piano 2018, che definisce gli impieghi delle risorse assegnate nel biennio 2017-2018, è stato aggiornato riallocando le risorse rivenienti da interventi non più attuabili o che presentavano economie in fase di realizzazione.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2018	Reggio Calabria - Località Gallina	66.831		-1.224	65.607
2018	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	570.000		-30.325	539.675
2018	Civitavecchia - Ex deposito munizioni	0	49.778		49.778
2018	Morrovalle (Mc) - Copertura edificio adibito a deposito	11.000		-3.670	7.330
2018	Morrovalle (Mc) - Copertura edificio adibito a deposito	244.000		-43.464	200.536
2018	Sant'Elpidio a Mare (Ap) - Eredità "Patrimonio Sacro Cappuccini"	15.000		-5.927	9.073
2018	Puglia - Bonifica immobili vari	120.000	16.000		136.000
2018	Macerara - Chiesa di Santa Maria delle Vergini	21.000		-21.000	0
2018	Torino - Ex Magazzini Genio Militare	0	20.000		20.000
2018	Fondo indistinto per le bonifiche	85.778	19.832		105.610
		<b>1.133.609</b>	<b>105.610</b>	<b>-105.610</b>	<b>1.133.609</b>
2018	Altri interventi invariati	20.161.151			20.161.151
<b>TOTALE 2018</b>		<b>21.294.760</b>	<b>105.610</b>	<b>-105.610</b>	<b>21.294.760</b>

**Linea A - Piano 2018 aggiornato - previsioni di cassa**

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	PREVISIONI DI CASSA										
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
2018	Teramo - via Scalepicchio	40.992	18.244	9.182	13.565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Teramo - via Scalepicchio	215.208	43.050	100.450	70.000	1.708	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	San Polo Matese (Cb) - ex area di stoccaggio	206.000	91.215	-	5.000	109.785	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	539.675	524.742	-	14.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Reggio Calabria - Località Gallina	65.607	65.607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Piacenza - ex caserma Zanardi	50.739	37.181	13.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Ravenna - Ex Colonia ONFA	30.506	25.490	5.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Piacenza - Ex Caserma Zanardi Landi	206.872	-	130.000	76.872	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Udine - ex caserma Cavarzerani	147.139	145.415	1.723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Pordenone - Ex Caserma Monti	90.000	81.083	8.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Tarquini (Vt) - Ex Saline	25.000	-	-	20.000	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Genova - forte San Martino	55.688	43.854	11.834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Liguria - immobili vari	15.000	5.544	9.446	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Genova - forte San Martino	1.054.719	-	48.166	20.655	236.723	350.161	399.014	-	-	-	-	-	-
2018	Liguria - immobili vari	282.017	256.800	25.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Pavia - ex Arsenale	14.040	14.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Cremona - ex caserma Manfredini	10.339	2.988	7.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Lonate Pozzolo (Va) - via Piemonte 17	10.702	5.990	4.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Pizzighetone (Cr) - via Case Matte	56.000	6.709	-	16.819	32.470	2	-	-	-	-	-	-	-
2018	Pavia - ex Arsenale	585.960	397.634	-	188.326	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Cremona - ex caserma Manfredini	131.661	72.951	58.710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Lonate Pozzolo (Va) - via Piemonte 17	239.298	180.858	58.440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Pizzighetone (Cr) - via Case Matte	1.676.643	1.160.252	-	79.187	437.204	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Morrovalle (Mc) - Copertura edificio adibito a deposito	7.330	6.019	1.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Morrovalle (Mc) - Copertura edificio adibito a deposito	200.536	198.077	2.459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Sant'Elpidio a Mare (Ap) - Eredità "Patrimonio Sacro Cappuccini"	9.073	8.853	174	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Ascoli Piceno - Ex Caserma delle Vergini	21.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Novi Ligure (Al) - aerocampo Mossi	300.000	206.540	-	1.199	92.262	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Novi Ligure (Al) - Ex Casermetta	352.000	260.685	-	2.348	80.000	8.967	-	-	-	-	-	-	-
2018	Novara - Caserma Cavalli - Passalacqua (progettazione)	131.000	30	-	42.980	87.990	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Taranto - zona Toscano - Manzo e Rapillo	480.000	237.947	-	40.010	202.043	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Taranto - zona Toscano - Manzo e Rapillo	7.930.000	-	-	-	-	6.930.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
2018	Bernalda (Mt) - Compendio Ex La Felandina	1.250.000	21.873	773.428	234.699	220.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Puglia - Bonifiche immobili vari	136.000	-	-	136.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Roma - Tor Sapienza (progettazione)	80.000	30	79.970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Roma - bonifiche varie (progettazione)	100.000	26.054	73.946	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Roma - Cinema Nuovo Sacher	146.292	90.852	55.440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Roma - Via Salaria 911	913.985	571.248	342.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Sassari - ex carcere San Sebastiano	277.043	49.030	20.000	188.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Sassari - ex carcere San Sebastiano	1.617.957	140.492	-	200.000	877.464	400.001	-	-	-	-	-	-	-
2018	Palermo - ex Riserva Reale	149.393	149.393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Palermo - Capannoni via Langer	832.829	332.146	6.000	494.683	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Monreale (Pa) - ex Poligono Tiro a Segno	83.677	83.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Gela (Cl) - ex arenile tra i fiumi Gela e Dirillo	42.004	41.219	785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Forte di Fortezza (Bz) - Terreno ex usi militari	201.100	15.698	29.979	54.445	100.978	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Ceneselli (Ro) - ex Base Missilistica	40.626	6.948	-	33.678	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Cortina d'Ampezzo (Bl) - caselli ex Ferrovia Dolomiti	37.501	6.685	13.760	17.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Veneto - Bonifiche immobili vari	30.222	28.421	-	-	1.801	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Civitavecchia (Rm) - Ex deposito munizioni	49.778	-	10.000	39.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Torino - Ex Magazzini Genio Militare	20.000	10.888	-	9.112	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Fondo indistinto per le bonifiche	105.610	-	105.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALE 2018</b>	<b>21.294.760</b>	<b>5.693.454</b>	<b>2.008.321</b>	<b>1.831.400</b>	<b>2.673.440</b>	<b>7.689.130</b>	<b>1.399.014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## B. Edilizia pubblica

## **Linea B - Criteri di pianificazione**

Con riferimento alle operazioni di razionalizzazione finalizzate alla concentrazione in un'unica sede di più uffici pubblici (c.d. «Poli amministrativi»), i criteri generali adottati per la selezione delle iniziative, come già individuati nel passato, sono :

- ✓ **Criterio economico:** è stata considerata l'entità dei risparmi generati dall'iniziativa e privilegiato l'obiettivo di ricollocamento delle Amministrazioni dello Stato attualmente ubicate in edifici di proprietà dei fondi FIP e P1; inoltre, per le iniziative di razionalizzazione di maggior rilievo, è stato calcolato dalle strutture territoriali il Tasso Interno di Rendimento (TIR) attraverso l'utilizzo di un modello di analisi appositamente sviluppato a supporto delle decisioni di investimento;
- ✓ **Criterio di fattibilità dell'operazione:** sono state preferite le operazioni già preliminarmente condivise con le PAC destinatarie degli immobili;
- ✓ **Criterio territoriale:** le iniziative sono state individuate nell'ottica della più ampia distribuzione territoriale su base nazionale;
- ✓ **Criterio della valenza sociale:** sono state preferite le operazioni volte alla realizzazione dei «Poli Amministrativi» ed al riuso di immobili pubblici, rispondenti a precise finalità di interesse per la collettività.

Si è altresì proceduto ad una verifica di sostenibilità degli interventi già pianificati lo scorso anno ma non ancora avviati, nell'intento di focalizzare l'azione su iniziative caratterizzate da tempistiche realizzative relativamente brevi, per limitare il rischio di sfasature temporali fra l'effettiva disponibilità degli immobili e il previsto conseguimento dell'abbattimento delle locazioni passive.

**Linea B - Raffronto tra risorse attualmente disponibili (SICOGE) e previsione delle uscite di cassa**

Le risorse finanziarie assegnate per la finalità «Edilizia pubblica» ammontano complessivamente a **452 €/mIn.**

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse, così come attualmente presenti sul sistema SICOGE (\*), con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

Settore di intervento	SICOGE															Totale
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
B - Edilizia pubblica	85.400.000	72.320.000	52.320.000	52.320.000	52.320.000	52.320.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	10.000.000						452.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	85.400.000	157.720.000	210.040.000	262.360.000	314.680.000	367.000.000	392.000.000	417.000.000	442.000.000	452.000.000	452.000.000	452.000.000	452.000.000	452.000.000	452.000.000	

B - Edilizia pubblica	PREVISIONE FABBISOGNI CASSA															Totale
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Piano 2018	2.718.878	2.815.629	4.457.284	4.599.384	5.356.261	6.130.668	4.148.993	1.572.904	-	-	-					31.800.000
Piano 2019	138.382	100.000	4.701.693	6.404.766	6.276.304	4.629.548	4.246.113	303.194	-	-	-					26.800.000
Piano 2020	-	868.017	10.684.089	39.385.288	58.598.021	59.628.124	36.816.023	22.478.839	16.993.457	9.479.284	47.749.650					302.680.792
Piano 2021-2023		-	1.368.969	6.570.296	19.274.136	23.668.914	27.080.691	8.196.995	1.300.000	2.100.000	-					89.560.000
TOTALE	2.857.261	3.783.645	21.212.035	56.959.735	89.504.722	94.057.253	72.291.820	32.551.931	18.293.457	11.579.284	47.749.650	0	0	0	0	450.840.792
TOTALE PROGRESSIVO	2.857.261	6.640.906	27.852.941	84.812.675	174.317.398	268.374.650	340.666.470	373.218.401	391.511.858	403.091.142	450.840.792	450.840.792	450.840.792	450.840.792	450.840.792	450.840.792

SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	82.542.739	151.079.094	182.187.059	177.547.325	140.362.602	98.625.350	51.333.530	43.781.599	50.488.142	48.908.858	1.159.208	1.159.208	1.159.208	1.159.208	1.159.208	1.159.208
----------------------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

ANCORA DA  
PIANIFICARE

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la sostenibilità finanziaria del Piano.

(\* Per una quadratura complessiva delle somme stanziare dalla Legge di Bilancio 2017 e dal successivo decreto di riparto, nella tabella SICOGE le somme indicate nella colonna 2017-2020 sono riferite ai fondi già incassati, a quelli stanziati dalla legge di bilancio per l'anno 2020, a quelli impegnati ed ai residui di lettera "f"



**Linea B - Piano 2021-2023 - Il fabbisogno di risorse per singolo intervento**

Nella tabella seguente sono riportati gli interventi proposti del nuovo Piano con i relativi fabbisogni e, ove previsti, i risparmi attesi derivanti dalla chiusura di locazioni passive a carico delle PAC una volta completato l'intervento, ovvero al perfezionamento delle correlate operazioni di razionalizzazione.

IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	Risparmi	TIR
Chieti - Ristrutturazione e recupero funzionale ex Caserma Berardi lotto 6 (Carabinieri)	4.900.000	-	-
Vibo Valentia - Ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "ex caserma Florestano Pepe" da destinare a sede della Agenzia delle Entrate	7.600.000	167.316	4,00%
Reggio Calabria - Ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'immobile sito in via Camagna da destinare a nuova sede del tribunale di sorveglianza	2.400.000	42.186	-
Udine - Caserma Cavarzerani Polo archivistico Agenzia delle Entrate	1.300.000	-	-
Civitavecchia (Rm) - Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione dell' immobile "ex caserma Italo Steghe" per le esigenze dell'Agenzia delle Entrate e della Questura	730.000	506.337	-
Modena - Piano di razionalizzazione del compendio monumentale di proprietà dello Stato denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" per le esigenze della Questura e della PS	27.100.000	1.798.084	11,00%
Cagliari - Lavori riconversione del compendio demaniale "ex Magazzini Aeronautica" per realizzazione nuovo polo dell'Agenzia delle Entrate	24.700.000	-	-
Verona - Polo amministrativo ex Caserma Busignani	20.830.000	617.790	0,18%
<b>TOTALE</b>	<b>89.560.000</b>	<b>3.131.714</b>	

**Linea B - Piano 2021-2023 - previsioni di cassa**

Nella tabella seguente sono analiticamente riportate le previsioni di cassa dei nuovi interventi:

PREVISIONI DI CASSA													
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2022	Chieti - Caserma Berardi lotto 6 (Carabinieri)	4.900.000		-	-	407.550	1.232.000	398.200	2.862.250	-	-	-	-
2021	Vibo Valentia - Caserma Florestano Pepe (Agenzia delle Entrate)	7.600.000		-	300.363	2.059.157	2.106.428	851.709	2.282.343	-	-	-	-
2021	Reggio Calabria - Via Camagna (Tribunale di sorveglianza)	2.400.000		-	187.260	654.443	720.865	36.931	125.708	674.793	-	-	-
2022	Udine - Caserma Cavarzerani Polo archivistico Ag. Entrate	1.300.000		-	-	-	300.000	500.000	500.000	-	-	-	-
2022	Civitavecchia (Rm) - Caserma Italo Stegher	730.000		-	72.892	474.338	182.770	-	-	-	-	-	-
2021	Modena Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano	27.100.000		-	350.000	350.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	5.000.000	1.300.000	2.100.000	-
2023	Cagliari - Ex magazzini aeronautica	24.700.000		-	-	50.000	5.000.000	12.150.000	7.500.000	-	-	-	-
2021	Verona - Polo amministrativo ex Caserma Busignani	20.830.000		-	458.453	2.574.808	3.732.074	3.732.074	7.810.390	2.522.201	-	-	-
<b>TOTALE 2021-2023</b>		<b>89.560.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.368.969</b>	<b>6.570.296</b>	<b>19.274.136</b>	<b>23.668.914</b>	<b>27.080.691</b>	<b>8.196.995</b>	<b>1.300.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>-</b>

**Linea B - Piano 2021-2023 - Previsioni di cassa per anno di avvio**

La tabella riporta lo sviluppo triennale del Piano 2021-2023 di cui si chiede l'approvazione, redatto sulla base dell'anno previsto di avvio delle iniziative:

PREVISIONI DI CASSA											
PIANO	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totali
<b>2021</b>	-	1.296.077	5.638.408	12.559.366	10.620.714	16.218.441	8.196.995	1.300.000	2.100.000	-	57.930.000
<b>2022</b>		72.892	881.888	1.714.770	898.200	3.362.250	-	-	-	-	6.930.000
<b>2023</b>			50.000	5.000.000	12.150.000	7.500.000	-	-	-	-	24.700.000
<b>Totale</b>	-	<b>1.368.969</b>	<b>6.570.296</b>	<b>19.274.136</b>	<b>23.668.914</b>	<b>27.080.691</b>	<b>8.196.995</b>	<b>1.300.000</b>	<b>2.100.000</b>	-	<b>89.560.000</b>

**Linea B - Piano 2020 aggiornato - previsioni di cassa**

Il Piano non presenta variazioni in termini di nuovi interventi rispetto a quello vigente, ma propone l'aggiornamento delle previsioni di cassa, come riportate nella tabella seguente:

PREVISIONI DI CASSA													
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2020	Pescara - Via Rigopiano Comando Provinciale Carabinieri	4.772.937	-	-	-	530.584	1.273.402	1.848.935	1.120.016	-	-	-	-
2020	Siderno (Rc) - Uffici Polizia di Stato	9.600.000	-	120.000	120.000	-	4.330.000	4.330.000	700.000	-	-	-	-
2020	Benevento - caserma Pepicelli	3.268.636	-	-	-	-	-	-	-	-	3.268.636	-	-
2020	Battipaglia (Sa) - Via Hermada	1.536.110	-	84.095	46.063	859.040	102.360	444.551	-	-	-	-	-
2020	Bologna - caserma Gucci	15.415.354	-	-	-	1.000.000	2.000.000	3.000.000	2.000.000	3.000.000	4.415.354	-	-
2020	Bologna - caserma Perotti	20.253.431	-	-	-	4.000.000	4.000.000	5.000.000	4.000.000	3.253.431	-	-	-
2020	Ferrara - ex convento Teatini	5.600.000	-	-	1.000.000	1.000.000	2.100.000	1.500.000	-	-	-	-	-
2020	Modena - Palazzo delle Finanze	29.265.119	-	-	500.000	2.000.000	5.000.000	6.000.000	6.000.000	4.229.200	3.000.000	2.535.919	-
2020	Udine - caserma Reginato palazzina Prefettura	1.074.200	-	-	50.000	300.000	350.000	250.000	124.200	-	-	-	-
2020	Rieti - ex carcere Via Terenzio Varrone 55	5.999.997	-	30.414	121.656	918.169	1.498.347	2.127.992	1.303.419	-	-	-	-
2020	Velletri (Rm) - Piazza San Francesco 31	12.828.744	-	57.169	228.676	1.979.285	3.249.116	4.503.398	2.811.101	-	-	-	-
2020	Sarzana (Sp) - Via Boettola Il traversa	4.379.510	-	-	583.066	1.157.832	771.888	500.000	500.000	866.725	-	-	-
2020	Brescia - caserma Papa	27.375.756	-	-	-	-	8.000.000	8.000.000	8.000.000	3.375.756	-	-	-
2020	Concesio e Flero (Bs) - Archivi Tribunale e Procura di Brescia	8.356.643	-	250.000	300.000	1.000.000	6.806.643	-	-	-	-	-	-
2020	Novara - caserma Cavalli Poli Amministrativi	4.820.160	-	-	-	-	-	-	-	3.500.000	1.320.160	-	-
2020	Torino - caserma Da Bormida	5.250.000	-	-	-	-	-	5.000.000	250.000	-	-	-	-
2020	Potenza - Corso XVIII agosto 1860	7.620.000	-	-	-	6.620.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
2020	Trani (Bat) - Palazzo Carcanovia Beltrani 8-10	11.818.000	-	141.757	700.500	4.200.000	4.200.000	897.743	1.678.000	-	-	-	-
2020	Roma - caserma 8° Cerimant	14.356.980	-	-	2.000.000	6.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-	-
2020	Nuoro - PUF via La Marmora	4.845.000	-	-	200.000	700.000	2.000.000	1.945.000	4.356.980	-	-	-	-
2020	Caltanissetta - Caserma Guccione	5.717.803	-	51.412	119.960	964.624	904.001	2.494.001	1.183.806	-	-	-	-
2020	Messina - Ex caserma Masotto	6.582.713	-	103.169	1.097.443	716.844	716.844	2.886.771	1.061.642	-	-	-	-
2020	Firenze - Caserma Perotti	71.300.000	-	30.000	1.360.000	472.565	1.808.776	3.901.066	1.146.265	2.899.006	4.989.307	6.943.365	47.749.650
2020	Rovereto (Tn) - Ex carcere giudiziario	2.704.912	-	-	89.000	788.000	1.158.100	669.812	-	-	-	-	-
2020	Belluno - caserma Tasso	9.206.786	-	-	2.005.047	2.005.047	2.260.774	2.935.917	-	-	-	-	-
2020	Verona - Via Apollo 2	4.382.000	-	-	162.678	1.207.424	2.101.897	910.001	-	-	-	-	-
2020	Vicenza - Motorizzazione civile	4.350.000	-	-	-	965.874	965.874	482.937	580.595	1.354.721	-	-	-
	<b>TOTALE 2020</b>	<b>302.680.792</b>	<b>-</b>	<b>868.017</b>	<b>10.684.089</b>	<b>39.385.288</b>	<b>58.598.021</b>	<b>59.628.124</b>	<b>36.816.023</b>	<b>22.478.839</b>	<b>16.993.457</b>	<b>9.479.284</b>	<b>47.749.650</b>

**Linea B - Piano 2019 aggiornato - previsioni di cassa**

Il Piano non presenta variazioni in termini di nuovi interventi rispetto a quello vigente, ma propone l'aggiornamento delle previsioni di cassa, come riportate nella tabella seguente:

PREVISIONI DI CASSA													
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONI	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2019	Benevento - caserma Pepicelli	11.402.320		-	2.729.738	2.000.000	2.500.000	3.500.000	369.388	303.194	-	-	-
2019	Ferrara - ex convento Teatini	1.000.000	138.382	100.000	100.000	100.000	72.892	488.725	-	-	-	-	-
2019	Belluno - piazzetta Santo Stefano	1.707.680		-	178.102	779.456	178.102	572.021	-	-	-	-	-
2019	Venezia - Rio Terà de Pensieri (realizzazione)	12.690.000		-	1.693.853	3.525.310	3.525.310	68.802	3.876.725	-	-	-	-
<b>TOTALE 2019</b>		<b>26.800.000</b>	<b>138.382</b>	<b>100.000</b>	<b>4.701.693</b>	<b>6.404.766</b>	<b>6.276.304</b>	<b>4.629.548</b>	<b>4.246.113</b>	<b>303.194</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Linea B - Piano 2018 aggiornato**

Il Piano 2018 è stato aggiornato, oltre che nelle previsioni di cassa, anche con l'inserimento del nuovo intervento di Reggio Calabria - «Ex Polveriera Ciccarello» relativo all'affidamento di analisi conoscitive funzionali alla fattibilità di una operazione di razionalizzazione, finanziate dal «Fondo indistinto razionalizzazioni (progettazioni)» già presente nel vigente Piano.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2018	Reggio Calabria - Ex Polveriera Ciccarello	0	750.000		750.000
2018	Fondo razionalizzazioni (progettazioni)	1.140.000		-750.000	390.000
		<b>1.140.000</b>	<b>750.000</b>	<b>-750.000</b>	<b>1.140.000</b>
2018	Altri interventi invariati	30.660.000			30.660.000
<b>TOTALE 2018</b>		<b>31.800.000</b>	<b>750.000</b>	<b>-750.000</b>	<b>31.800.000</b>

**Linea B - Piano 2018 aggiornato - previsioni di cassa**

			PREVISIONI DI CASSA										
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZION E	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2018	Chieti - caserma Berardi lotto 6	4.600.000	35.458	-	-	407.550	1.232.000	398.200	2.526.792	-	-	-	-
2018	Paola (Cs) - caserma GDF	250.000	26.758	38.000	74.926	110.315	-	-	-	-	-	-	-
2018	Benevento - caserma Pepicelli	3.000.000	818.247	-	221.073	56.520	56.520	56.520	218.216	1.572.904	-	-	-
2018	Bologna - caserma Gucci	3.306.436		-	500.000	1.000.000	1.000.000	806.436	-	-	-	-	-
2018	Bologna - caserma Perotti	3.171.853	1.146.115	300.000	337.614	300.000	300.000	400.000	388.124	-	-	-	-
2018	Gorizia - ex Genio Civile Piazza San Francesco 7	40.000		20.000	16.107	3.893	-	-	-	-	-	-	-
2018	Genova - ex caserma Rosolino Pilo	650.000		334.768	72.600	72.600	52.387	117.645	-	-	-	-	-
2018	Brescia - caserma Papa	1.124.244	24.597	1.000.000	99.647	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Novara - caserma Cavalli_Poli Amministrativi	1.682.411	322.407	195.223	500.000	500.000	-	164.781	-	-	-	-	-
2018	Novara - caserma Cavalli_Razionalizzazione	920.000		-	-	-	-	920.000	-	-	-	-	-
2018	Cuneo - via Cesare Battisti	4.425.000		-	1.274.370	1.274.370	1.500.000	376.260	-	-	-	-	-
2018	Torino - caserma Da Bormida	750.000	405	129.783	86.578	-	-	215.956	317.278	-	-	-	-
2018	Roma - caserma 8° Cerimant	4.385.522	344.036	419.419	362.537	60.947	-	2.500.000	698.583	-	-	-	-
2018	Belluno - caserma Tasso	1.843.214	630	223.524	280.126	213.852	1.125.081	-	-	-	-	-	-
2018	Belluno - piazzetta Santo Stefano	511.320	225	154.912	31.706	59.336	90.273	174.869	-	-	-	-	-
2018	Reggio Calabria - Ex Polveriera Ciccarello	750.000		-	400.000	350.000	-	-	-	-	-	-	-
2018	Fondo razionalizzazioni (progettazioni)	390.000		-	200.000	190.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2018</b>		<b>31.800.000</b>	<b>2.718.878</b>	<b>2.815.629</b>	<b>4.457.284</b>	<b>4.599.384</b>	<b>5.356.261</b>	<b>6.130.668</b>	<b>4.148.993</b>	<b>1.572.904</b>	-	-	-

## C. Prevenzione del rischio sismico



## Linea C - Criteri di pianificazione

In considerazione dell'importanza della prevenzione del rischio sismico, il Piano è stato articolato tenendo prioritariamente conto del **livello di sismicità** delle zone di ubicazione dei beni e della loro **tipologia di utilizzo**, il tutto nei limiti delle risorse finanziarie progressivamente messe a disposizione dal Bilancio dello Stato.

Sotto il **profilo operativo** il perseguimento di tali importanti risultati **presuppone** una **preliminare attività conoscitiva e di analisi** volta a individuare le effettive condizioni dell'immobile (analisi vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo BIM, Progetto Fattibilità Tecnico Economica) e una **successiva fase di progettazione ed esecuzione interventi**.

Relativamente ai **criteri di pianificazione**:

- per la fase di indagine e progettazione di fattibilità tecnico-economica la priorità è definita dal **livello di rischio sismico** della **zona di ubicazione** del bene;
- per le successive fasi di progettazione ed esecuzione la precedenza è definita sulla base delle risultanze dell'analisi di vulnerabilità e, segnatamente, dall'**indice di rischio sismico** del singolo bene.



In coerenza con i criteri di pianificazione sopra richiamati, il Piano Investimenti 7759 linea C tiene conto, nell'allocatione delle risorse destinate alle indagini e alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della zona di ubicazione del bene, massimizzando lo stanziamento in favore delle aree più critiche. Per i successivi livelli di progettazione ed esecuzione lavori, non essendo ancora nella condizione di operare delle scelte visti i pochi audit conclusi e nell'**intento di massimizzare** comunque da **subito l'impegno operativo**, si è provveduto a garantire la **copertura finanziaria per tutti** quegli **interventi** per i quali risultino già disponibili le risultanze della verifica di vulnerabilità e si è quindi nelle condizioni di procedere all'esecuzione dei lavori di miglioramento/adequamento sismico.

## ***Linea C - Diretrici di pianificazione***

Di seguito le principali direttrici seguite nella formulazione del Piano:

### **1) INDAGINI PRELIMINARI E REDAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

Affidamento congiunto delle indagini preliminari (Audit sismico, diagnosi energetica e rilievo in formato BIM) e del Progetto di fattibilità tecnico ed economica. Le attività sopra descritte saranno prioritariamente svolte sugli immobili in **uso governativo ubicati in zona sismica 1** e sugli immobili in **uso governativo strategici ubicati in zona sismica 2** per poi essere progressivamente condotte sull'intero territorio.

### **2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

Per gli immobili in uso governativo per i quali si hanno o si avranno a disposizione le indagini preliminari necessarie, si provvederà alla redazione interna, ove possibile, del PFTE e, sulla scorta di una opportuna valutazione tra indice di rischio sismico e costo intervento, si procederà, over ritenuto prioritario e finanziariamente sostenibile, con il successivo affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva.

### **3) LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO**

Per tutti gli immobili per i quali saranno via via ultimate le progettazioni definitive ed esecutive, si provvederà all'affidamento dei lavori assicurando la necessaria copertura finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili nella medesima linea.

### **4) FONDO PER ATTIVITA' IN CONVENZIONE CON IL PROVVEDITORATO**

E' prevista un'apposita linea di finanziamento per le attività che, per una economia di sistema, si ritiene opportuno affidare ai competenti PP.OO.PP. mediante apposite Convenzioni; segnatamente per i beni rispetto ai quali gli stessi siano già coinvolti nell'esecuzione di lavori (fondi MISE, Manutentore Unico).

### **5) FONDO IMMOBILI DIFESA**

In ragione della specificità dei beni, è prevista la costituzione di un apposito fondo per gli immobili in uso al Ministero della Difesa con il quale si provvederà a concertare le relative modalità di coinvolgimento nell'esecuzione del Piano.

## Linea C - Raffronto tra risorse attualmente disponibili (SICOGE) e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie assegnate per la finalità di «Prevenzione del rischio sismico» ammontano complessivamente a **950 €/mln.**

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse, così come attualmente presenti sul sistema SICOGE (\*), con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione. Quest'ultimo non prevede nuovi interventi rispetto a quanto già approvato ma la puntuale individuazione di iniziative già ricomprese in passato nei fondi indistinti.

Settore di intervento	SICOGE															Totale	
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
C - Prevenzione rischio sismico	347.910.000	120.000.000	110.160.000	110.160.000	42.160.000	33.610.000	35.000.000	45.000.000	43.000.000	30.000.000	20.000.000	13.000.000					<b>950.000.000</b>
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>347.910.000</b>	<b>467.910.000</b>	<b>578.070.000</b>	<b>688.230.000</b>	<b>730.390.000</b>	<b>764.000.000</b>	<b>799.000.000</b>	<b>844.000.000</b>	<b>887.000.000</b>	<b>917.000.000</b>	<b>937.000.000</b>	<b>950.000.000</b>	<b>950.000.000</b>	<b>950.000.000</b>	<b>950.000.000</b>	<b>950.000.000</b>	

C - Prevenzione rischio sismico	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA															Totale	
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
Piano 2018	24.297.069	30.654.369	21.839.162	7.775.790	5.431.533	3.701.314	36.006.943	721.214	358.519	-	2.214.088	-	-	-	-	-	<b>133.000.000</b>
Piano 2019	3.239.025	5.443.491	13.376.257	23.390.877	19.247.798	16.839.286	10.559.211	6.737.981	916.074	-	-	-	-	-	-	-	<b>99.750.000</b>
Piano 2020	-	1.753.590	19.566.908	31.041.272	33.431.584	58.155.579	37.907.917	38.384.000	45.428.305	43.761.423	35.889.423	-	-	-	-	-	<b>345.320.000</b>
<b>TOTALE</b>	<b>27.536.093</b>	<b>37.851.450</b>	<b>54.782.327</b>	<b>62.207.939</b>	<b>58.110.915</b>	<b>78.696.179</b>	<b>84.474.071</b>	<b>45.843.195</b>	<b>46.702.898</b>	<b>43.761.423</b>	<b>38.103.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>578.070.000</b>
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>27.536.093</b>	<b>65.387.544</b>	<b>120.169.871</b>	<b>182.377.810</b>	<b>240.488.725</b>	<b>319.184.903</b>	<b>403.658.975</b>	<b>449.502.169</b>	<b>496.205.067</b>	<b>539.966.490</b>	<b>578.070.000</b>	<b>578.070.000</b>	<b>578.070.000</b>	<b>578.070.000</b>	<b>578.070.000</b>	<b>578.070.000</b>	

<b>SALDO PROGRESSIVO DI CASSA</b>	<b>320.373.907</b>	<b>402.522.456</b>	<b>457.900.129</b>	<b>505.852.190</b>	<b>489.901.275</b>	<b>444.815.097</b>	<b>395.341.025</b>	<b>394.497.831</b>	<b>390.794.933</b>	<b>377.033.510</b>	<b>358.930.000</b>	<b>371.930.000</b>	<b>371.930.000</b>	<b>371.930.000</b>	<b>371.930.000</b>	<b>371.930.000</b>	<b>371.930.000</b>
-----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la sostenibilità finanziaria del Piano.

**ANCORA DA  
PIANIFICARE**

(\* Per una quadratura complessiva delle somme stanziare dalla Legge di Bilancio 2017 e dal successivo decreto di riparto, nella tabella SICOGE le somme indicate nella colonna 2017-2020 sono riferite ai fondi già incassati, a quelli stanziati dalla legge di bilancio per l'anno 2020, a quelli impegnati ed ai residui di lettera "f"

**Linea C - Previsioni di cassa per Direttrice Strategica**

Al fine di fornire un quadro riepilogativo della destinazione delle risorse attualmente pianificate, nella tabella seguente sono riportate le assegnazioni e le previsioni di cassa per ciascuna delle direttrici di pianificazione della linea in parola.

DIRETTRICE STRATEGICA		ASSEGNAZIONE	PREVISIONI DI CASSA										
			2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	INDAGINI PRELIMINARI E REDAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	211.400.000	24.774.333	33.601.781	34.316.361	25.417.450	11.199.064	28.147.699	39.729.224	4.000.000	4.000.000	4.000.000	2.214.088
2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	41.800.000	1.326.614	2.143.460	3.537.968	4.436.241	6.019.351	6.243.847	6.020.252	6.463.747	3.608.519	2.000.000	-
3	LAVORI DI ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO SISMICO	294.070.000	1.435.146	1.827.309	16.077.229	28.999.991	31.392.499	35.904.633	34.724.595	31.879.447	38.178.305	37.761.423	35.889.423
4	FONDO PER ATTIVITA' IN CONVENZIONE CON IL PROVVEDITORATO	15.800.000	-	-	200.000	2.000.000	6.000.000	5.100.000	1.000.000	1.500.000	-	-	-
5	FONDO IMMOBILI DIFESA	15.000.000	-	278.901	650.769	1.354.256	3.500.000	3.300.000	3.000.000	2.000.000	916.074	-	-
<b>Totale</b>		<b>578.070.000</b>	<b>27.536.093</b>	<b>37.851.450</b>	<b>54.782.327</b>	<b>62.207.939</b>	<b>58.110.915</b>	<b>78.696.179</b>	<b>84.474.071</b>	<b>45.843.195</b>	<b>46.702.898</b>	<b>43.761.423</b>	<b>38.103.511</b>

**Linea C - Piano 2020 aggiornato**

Il Piano non presenta variazioni fatta salva la puntuale assegnazione su specifici interventi delle risorse già stanziato nel vigente Piano sul **fondo indistinto per interventi di adeguamento sismico (realizzazioni)**.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2020	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	20.000.000		-5.000.000	15.000.000
2020	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)	235.350.000	5.000.000	-77.049.295	163.300.705
2020	Pescara - Caserma Angelini Comando Provinciale GDF (realizzazione)	0	5.591.920		5.591.920
2020	Campotosto (Ag) - Caserma Carabinieri (realizzazione)	0	1.200.472		1.200.472
2020	Monteoreale (Ag) - Comando Stazione Corpo Forestale (realizzazione)	0	1.507.178		1.507.178
2020	Napoli - Caserma Zanzur (Realizzazione)	0	9.586.472		9.586.472
2020	Parma - Palazzo Rangoni/Farnese Prefettura (realizzazione)	0	1.532.222		1.532.222
2020	Verghereto - Caserma Corpo Forestale (realizzazione)	0	1.934.511		1.934.511
2020	Forlì - Caserma Cuppini (integrazione)	0	2.117.274		2.117.274
2020	Gorizia - Comando VVFF (realizzazione)	0	420.000		420.000
2020	Maniago (Pn) - Caserma VVFF	0	620.000		620.000
2020	Spilimbergo (Pn) - Caserma VVFF	0	590.000		590.000
2020	Acquafondata (Fr) - Caserma CC Piazza dei Caduti	0	360.000		360.000
2020	Finale Ligure (Sv) - Caserma Attilio Ballali (realizzazione)	0	519.189		519.189
2020	Ventimiglia (Sv) - Edificio di frontiera	0	2.465.772		2.465.772
2020	Porto Recanati (Mc) - Caserma Podgora Guardia di Finanza (realiz)	0	1.411.229		1.411.229
2020	Roma - Viale Trastevere 185, Comando Capitanerie di Porto	0	5.000.000		5.000.000
2020	Torino - Caserma Duca d'Aosta (Palazzina 124 Realizzazione)	0	3.685.086		3.685.086
2020	Cuneo - Caserma Cesare Battisti	0	2.000.000		2.000.000
2020	Metaponto (Mt) - Caserma GDF (Integrazione)	0	125.000		125.000
2020	Potenza - Caserma GDF (Integrazione)	0	275.000		275.000
2020	Ischitella (Fg) - Caserma Carabinieri	0	310.000		310.000
2020	Rotonda (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	0	230.000		230.000
2020	Vietri di Potenza (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	0	205.000		205.000
2020	Picerno (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	0	185.000		185.000
2020	Ruoti (Pz) - Caserma Carabinieri	0	224.000		224.000
2020	Melfi (Pz) - Commissariato	0	135.000		135.000
2020	Messina - Caserma Mazzaglia (integrazione)	0	128.500		128.500
2020	Cagliari - Avvocatura distrettuale di Stato	0	3.500.000		3.500.000
2020	Chiusi della Verna (Ar) - Caserma Carabinieri Forestali	0	430.000		430.000
2020	Barberino del Mugello (Fi) - Caserma Carabinieri	0	700.000		700.000
2020	Castel San Niccolò (Ar) - Caserma Carabinieri	0	1.090.000		1.090.000
2020	Perugia - Caserma Cefalonia-Corfù (realizzazione)	0	2.700.000		2.700.000
2020	Città di Castello (Pg) - Tenenza GDF	0	1.030.000		1.030.000
2020	Trento - Ex Casa Littoria (realizzazione)	0	5.547.584		5.547.584
2020	Stilo (Rc) - Comando stazione CC	0	500.000		500.000
2020	Ozzano Emilia (Bo) - Ex casa del Fascio Caserma CC	0	625.000		625.000
2020	Argenta (Fe) - Caserma CC Santa Maria Codifiume	0	235.000		235.000
2020	Bologna - Palazzo Ex Genio Civile piazza VIII agosto	0	7.000.000		7.000.000
2020	Viterbo - Comando Provinciale CC via de Lellis	0	3.584.816		3.584.816
2020	Zagarolo (Rm) - Caserma CC viale del Cinema	0	1.231.700		1.231.700
2020	Senigallia (An) - Comando provinciale VVFF	0	586.369		586.369
2020	Castelraimondo - Caserma CC	0	130.000		130.000
2020	Policoro (Mt) - Caserma GDF	0	3.000.000		3.000.000
2020	Matera - Caserma GDF	0	2.800.000		2.800.000
		<b>255.350.000</b>	<b>82.049.295</b>	<b>-82.049.295</b>	<b>255.350.000</b>
2020	Altri interventi invariati	89.970.000			89.970.000
	<b>TOTALE 2020</b>	<b>345.320.000</b>	<b>82.049.295</b>	<b>-82.049.295</b>	<b>345.320.000</b>



**Linea C - Piano 2020 aggiornato - previsioni di cassa**

			PREVISIONI DI CASSA											
DIRETTRICE DI PIANIFICAZIONE	PIANO	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
3	2020	Mirano (Ve) - Caserma Carabinieri via Vivaldi, 5	970.000	-	508.923	230.539	-	-	230.539	-	-	-	-	
3	2020	Pescara - Caserma Angelini Comando Provinciale GDF (realizzazione)	5.591.920	-	-	-	389.303	1.232.000	325.213	2.500.000	1.145.404	-	-	
3	2020	Campotosto (Aq) - Caserma Carabinieri (realizzazione)	1.200.472	-	-	-	282.814	131.264	500.000	286.394	-	-	-	
3	2020	Montereale (Aq) - Comando Stazione Corpo Forestale (realizzazione)	1.507.178	-	-	-	304.920	219.680	500.000	482.578	-	-	-	
3	2020	Napoli - Caserma Zanzur (Realizzazione)	9.586.472	-	133.226	2.000.000	2.000.000	3.049.403	2.403.844	-	-	-	-	
3	2020	Parma - Palazzo Rangoni/Farnese Prefettura (realizzazione)	1.532.222	-	180.000	500.000	520.000	332.222	-	-	-	-	-	
3	2020	Verghereto - Caserma Corpo Forestale (realizzazione)	1.934.511	-	250.000	700.000	700.000	284.511	-	-	-	-	-	
3	2020	Forlì - Caserma Cuppini (integrazione)	2.117.274	-	250.000	500.000	600.000	767.274	-	-	-	-	-	
3	2020	Gorizia - Comando VVFF (realizzazione)	420.000	-	96.000	100.000	160.000	64.000	-	-	-	-	-	
3	2020	Mariago (Pn) - Caserma VVFF	620.000	-	-	380.000	50.000	190.000	-	-	-	-	-	
3	2020	Spilimbergo (Pn) - Caserma VVFF	590.000	-	-	350.000	50.000	190.000	-	-	-	-	-	
3	2020	Acquafondata (Fr) - Caserma CC Piazza dei Caduti	360.000	174.423	92.788	92.788	-	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Finale Ligure (Sv) - Caserma Attilio Ballati (realizzazione)	519.189	29.018	266.993	224.077	-	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Ventimiglia (Sv) - Edificio di frontiera	2.465.772	-	-	-	500.000	500.000	1.465.772	-	-	-	-	
3	2020	Porto Recanati (Mc) - Caserma Podgora Guardia di Finanza (realiz)	1.411.229	-	400.000	717.240	293.990	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Roma - Viale Trastevere 185, Comando Capitanerie di Porto	5.000.000	-	-	-	3.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-	
3	2020	Torino - Caserma Duca d'Aosta (Palazzina 124 Realizzazione)	3.685.086	-	-	-	-	3.685.086	-	-	-	-	-	
3	2020	Cuneo - Caserma Cesare Battisti	2.000.000	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-	
3	2020	Metaponto (Mt) - Caserma GDF (Integrazione)	125.000	-	-	-	125.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Potenza - Caserma GDF (Integrazione)	275.000	-	-	-	275.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Ischitella (Fg) - Caserma Carabinieri	310.000	-	-	150.000	160.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Rotonda (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	230.000	-	-	100.000	130.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Vietri di Potenza (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	205.000	-	-	90.000	115.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Picerno (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	185.000	-	-	85.000	100.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Ruoti (Pz) - Caserma Carabinieri	224.000	-	-	100.000	124.000	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Melfi (Pz) - Commissariato	135.000	-	-	50.000	84.000	1.000	-	-	-	-	-	
3	2020	Messina - Caserma Mazzaglia (integrazione)	128.500	128.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Cagliari - Avvocatura distrettuale di Stato	3.500.000	30.000	3.200.000	270.000	-	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Chiusi della Verna (Ar) - Caserma Carabinieri Forestali	430.000	-	18.143	212.855	-	75.000	124.002	-	-	-	-	
3	2020	Barberino del Mugello (Fi) - Caserma Carabinieri	700.000	-	9.184	110.683	-	-	370.000	210.133	-	-	-	
3	2020	Castel San Niccolò (Ar) - Caserma Carabinieri	1.090.000	-	36.983	536.574	-	-	190.000	326.443	-	-	-	
3	2020	Perugia - Caserma Cefalonia-Corful (realizzazione)	2.700.000	-	366.000	366.000	-	450.000	400.000	308.000	810.000	-	-	
3	2020	Città di Castello (Pg) - Tenenza GDF	1.030.000	-	398.358	-	-	320.000	311.642	-	-	-	-	
3	2020	Trento - Ex Casa Littoria (realizzazione)	5.547.584	-	20.000	1.150.000	2.150.000	1.110.900	1.116.684	-	-	-	-	
3	2020	Stilo (Rc) - Comando stazione CC	500.000	-	48.485	251.156	10.893	8.984	180.483	-	-	-	-	
3	2020	Ozzano Emilia (Bo) - Ex casa del Fascio Caserma CC	625.000	25.000	200.000	198.836	201.164	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Argenta (Fe) - Caserma CC Santa Maria Codifiume	235.000	50.000	100.000	85.000	-	-	-	-	-	-	-	
3	2020	Bologna - Palazzo Ex Genio Civile piazza VIII agosto	7.000.000	-	100.000	1.000.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.400.000	-	-	-	
3	2020	Viterbo - Comando Provinciale CC via de Lellis	3.584.816	-	436.932	546.565	838.386	1.762.933	-	-	-	-	-	
3	2020	Zagarolo (Rm) - Caserma CC viale del Cinema	1.231.700	-	146.403	184.143	599.163	301.991	-	-	-	-	-	
3	2020	Senigallia (An) - Comando provinciale VVFF	586.369	-	50.000	358.500	88.244	89.625	-	-	-	-	-	
3	2020	Castell'aimondo - Caserma CC	130.000	-	15.000	40.000	65.000	10.000	-	-	-	-	-	
3	2020	Policoro (Mt) - Caserma GDF	3.000.000	-	-	500.000	1.500.000	700.000	300.000	-	-	-	-	
3	2020	Matera - Caserma GDF	2.800.000	-	-	1.400.000	1.120.000	280.000	-	-	-	-	-	
1	2020	Fondo indagini preliminari e PFTE	79.000.000	1.316.649	12.244.390	16.461.316	9.551.680	23.425.965	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	-	
2	2020	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	15.000.000	-	-	-	1.000.000	2.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000	2.000.000	-	
3	2020	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)	163.300.705	-	-	1.000.000	1.843.028	8.723.741	17.739.740	24.120.451	36.222.901	37.761.423	35.889.422	
4	2020	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.	5.000.000	-	-	-	1.000.000	1.500.000	1.000.000	1.500.000	-	-	-	
5	2020	Fondo attività su Immobili della Difesa	5.000.000	-	-	-	2.000.000	2.000.000	1.000.000	-	-	-	-	
<b>TOTALE 2020</b>			<b>345.320.000</b>	<b>-</b>	<b>1.753.590</b>	<b>19.566.908</b>	<b>31.041.272</b>	<b>33.431.584</b>	<b>58.155.580</b>	<b>37.907.917</b>	<b>38.384.000</b>	<b>45.428.305</b>	<b>43.761.423</b>	<b>35.889.422</b>



**Linea C - Piano 2019 aggiornato**

Il Piano non presenta variazioni fatta salva la puntuale allocazione su specifici interventi delle risorse già stanziata *nel vigente Piano* sul **fondo interventi di adeguamento sismico (progettazioni)** e sul **fondo interventi di adeguamento sismico (realizzazioni)**.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2019	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	14.102.579		-1.639.914	12.462.665
2019	Torino - Caserma Duca d'Aosta (Palazzina 124)	0	1.639.914		1.639.914
2019	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)	683.572		-675.118	8.454
2019	Ciampino (Rm) - Hangar 159	0	675.118		675.118
		<b>14.786.151</b>	<b>2.315.032</b>	<b>-2.315.032</b>	<b>14.786.151</b>
2019	Altri interventi invariati	84.963.849			84.963.849
<b>TOTALE 2019</b>		<b>99.750.000</b>	<b>2.315.032</b>	<b>-2.315.032</b>	<b>99.750.000</b>

**Linea C - Piano 2019 aggiornato - previsioni di cassa**

				PREVISIONI DI CASSA										
DIRETTRICE DI PIANIFICAZIONE	PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2	2019	Policoro (Mt) - Caserma GDF	461.117		45.000	105.000	251.117	60.000	-	-	-	-	-	-
2	2019	Matera - Caserma GDF	436.304		42.000	100.000	244.304	50.000	-	-	-	-	-	-
3	2019	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	10.500.000		-	4.000.000	4.500.000	1.500.000	500.000	-	-	-	-	-
3	2019	Aiello Calabro (Rc) - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Castello 1	440.000	10.082	19.500	23.434	230.000	6.000	150.984	-	-	-	-	-
3	2019	San Roberto Melia (Rc) - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Fondaco	550.000	12.890	25.030	228.032	200.000	84.049	-	-	-	-	-	-
3	2019	Reggio Calabria - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Vespucci 20	780.000	22.314	44.000	297.926	250.000	165.760	-	-	-	-	-	-
3	2019	Taverna (Cz) - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Petri 56	480.000	11.262	22.000	131.803	143.065	171.870	-	-	-	-	-	-
3	2019	Acri (Cs) - Nuova sede Arma dei Carabinieri	1.465.000	25.984	33.600	79.435	521.760	804.221	-	-	-	-	-	-
3	2019	Bologna - Caserma Gucci	10.825.265	380.000	-	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.606.129	839.136	-	-	-
3	2019	Bologna - Uffici Finanze - piazza Malpighi	2.037.626		-	350.000	650.000	610.900	426.726	-	-	-	-	-
3	2019	Rimini - Comando stazione navale GDF	420.377	88.114	205.600	126.663	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2019	Cervia (Ra) - Caserma GDF	98.959		69.847	29.112	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2019	Forlì - Caserma Cuppini	2.567.094		-	400.000	800.000	716.532	650.562	-	-	-	-	-
3	2019	Udine - Caserma Reginato	845.000	550.000	200.000	83.795	11.205	-	-	-	-	-	-	-
3	2019	Imperia - Caserma Crespi	3.290.297		683.968	1.139.946	455.978	1.010.405	-	-	-	-	-	-
3	2019	Brescia - Caserma Papa	3.500.000		-	-	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	-	-
3	2019	Camerino (Mc) - Nuova caserma Carabinieri	4.705.000		-	-	1.500.000	2.000.000	1.205.000	-	-	-	-	-
3	2019	Bari - Ospedale militare Bonomo - padiglione 14	972.859		-	-	400.000	432.859	140.000	-	-	-	-	-
3	2019	Metaponto (Mt) - Caserma GdF	565.000		-	-	100.000	240.000	135.000	90.000	-	-	-	-
3	2019	Potenza - Caserma GdF	960.000		-	-	200.000	480.000	130.000	150.000	-	-	-	-
3	2019	Messina - Caserma Mazzaglia	317.613	306.387	11.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2019	Palermo - Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi	143.228	28.113	75.597	30.000	9.518	-	-	-	-	-	-	-
3	2019	Sansepolcro (Ar) - Brigata GDF	1.279.236		-	-	802.488	90.000	386.748	-	-	-	-	-
3	2019	Viareggio (Lu) - Tenenza GDF	1.333.527		-	-	827.705	200.000	200.000	105.822	-	-	-	-
3	2019	Pontassieve (Fi) - Tenenza GDF	969.309		-	426.112	543.197	-	-	-	-	-	-	-
3	2019	Treviso - Caserma Salsa	3.021.039		-	-	-	-	-	2.114.727	906.312	-	-	-
2	2019	Torino - Caserma Duca d'Aosta (Palazzina 124)	1.639.914		-	310.896	310.896	1.018.122	-	-	-	-	-	-
3	2019	Ciampino (Rm) - Hangar 159	675.118		-	400.000	275.118	-	-	-	-	-	-	-
1	2019	Fondo indagini preliminari e PFTE	17.400.000	1.803.879	3.687.223	3.454.881	3.317.737	614.548	4.521.734	-	-	-	-	-
2	2019	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	12.462.665		-	-	2.492.533	2.492.533	2.492.533	2.492.533	2.492.533	-	-	-
3	2019	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)	8.454		-	8.454	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2019	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.	4.600.000		-	-	1.000.000	2.000.000	1.600.000	-	-	-	-	-
5	2019	Fondo attività su Immobili della Difesa	10.000.000		278.901	650.769	1.354.256	1.500.000	1.300.000	2.000.000	2.000.000	916.074	-	-
<b>TOTALE 2019</b>			<b>99.750.000</b>	<b>3.239.025</b>	<b>5.443.491</b>	<b>13.376.257</b>	<b>23.390.877</b>	<b>19.247.798</b>	<b>16.839.286</b>	<b>10.559.211</b>	<b>6.737.981</b>	<b>916.074</b>	-	-





**Linea C - Piano 2018 aggiornato - variazioni**

Il Piano non presenta variazioni fatta salva la puntuale allocazione su specifici interventi delle risorse già stanziata nel vigente Piano sul **fondo interventi di adeguamento sismico (progettazioni)**.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2018	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	551.912		-229.541	322.370
2018	Parma - Palazzo Rangoni Farnese - Prefettura	619.948	185.391		805.339
2018	Gorizia - Sala operativa comando VVFF	0	18.225		18.225
2018	Napoli - Caserma Zanzur	213.380	25.925		239.306
		<b>1.385.240</b>	<b>229.541</b>	<b>-229.541</b>	<b>1.385.240</b>
2018	Altri interventi invariati	131.614.760			131.614.760
	<b>TOTALE 2018</b>	<b>133.000.000</b>	<b>229.541</b>	<b>-229.541</b>	<b>133.000.000</b>

**Linea C - Piano 2018 aggiornato - previsioni di cassa**

				PREVISIONI DI CASSA										
DIRETTRICE DI PIANIFICAZIONE	PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2	2018	Pescara - Caserma Angelini GdF	1.337.740		92.760	216.440	-	85.011	68.008	17.002	500.000	358.519	-	-
2	2018	Campotosto (Aq) - Caserma Carabinieri	321.956		44.210	44.210	-	32.918	82.917	117.701	-	-	-	-
2	2018	Montereale (Aq) - Caserma Vigili del Fuoco	393.253		39.641	39.641	-	31.706	181.706	100.560	-	-	-	-
2	2018	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	900.000	136.330	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	42.456	221.214	-	-	-
2	2018	Napoli - Caserma Zanzur	239.306	30.257	70.600	32.165	106.283	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Bologna - Caserma Gucci	998.858	280.000	690.744	28.114	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Bologna - Uffici Finanze - piazza Malpighi	338.204	83.446	25.277	25.000	25.000	20.000	159.481	-	-	-	-	-
2	2018	Forlì - Caserma Cuppini GDF	441.156	177.577	20.000	20.000	20.000	12.359	191.220	-	-	-	-	-
2	2018	Rimini - Comando stazione navale GDF	52.343	23.008	6.942	22.394	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Cervia (Ra) - Caserma GDF	35.871	9.923	12.875	13.073	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Parma - Palazzo Rangoni Farnese - Prefettura	805.339	95.032	100.000	89.580	119.580	99.580	301.567	-	-	-	-	-
2	2018	Verghereto (Fc) - Caserma Carabinieri Forestale	429.753	74.798	80.000	30.000	30.000	34.530	180.425	-	-	-	-	-
2	2018	Udine - Caserma Reginato	45.000	14.948	3.304	26.748	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Gorizia - Caserma GDF	61.000		35.000	15.000	11.000	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Udine - Caserma GDF	82.000	30	35.000	14.970	32.000	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Udine - Palazzo Colombatti	200.000		30.227	30.000	139.773	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Imperia - Caserma Crespi	322.384	134.782	37.397	104.753	45.452	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Finale Ligure (Sv) - Caserma Attilio Ballali	79.207	33.850	45.357	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Brescia - Caserma Papa	500.000		-	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Camerino - Nuova caserma Carabinieri	320.000		-	150.000	80.000	80.000	10.000	-	-	-	-	-
2	2018	Porto Recanati (Mc) - Caserma "Podgora" Tenenza GDF	138.355		-	49.652	88.703	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Potenza - Caserma GDF	285.000	69.685	30.867	35.516	48.933	50.000	50.000	-	-	-	-	-
2	2018	Metaponto (Mt) - Caserma GDF	165.000	33.347	20.263	14.935	20.000	56.456	20.000	-	-	-	-	-
2	2018	Messina - Caserma Mazzaglia	53.887	36.875	6.000	11.012	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Palermo - Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi	100.000	33.689	54.031	12.281	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Perugia - Caserma Cefalonia/Corfù	300.000	47.037	47.580	7.795	8.065	100.000	89.523	-	-	-	-	-
2	2018	Perugia - Piazza dei Partigiani 1	260.000		-	164.994	95.006	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Sansepolcro (Ar) - Brigata GDF	259.459		-	112.519	65.000	81.940	-	-	-	-	-	-
2	2018	Viareggio (Lu) - Tenenza GDF	265.682		-	115.216	-	84.000	66.466	-	-	-	-	-
2	2018	Pontassieve (Fi) - Tenenza GDF	209.959		209.959	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2018	Predazzo (Tn) e Passo Rolle (Tn) - Scuola Alpina Gdf	1.338.692		175.000	648.894	20.000	494.798	-	-	-	-	-	-
2	2018	Mirano (Ve) - Caserma Carabinieri via Vivaldi - 5	180.000		37.202	24.801	82.597	35.399	-	-	-	-	-	-
2	2018	Gorizia - Sala operativa comando VVVF	18.225	12.000	6.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2018	Fondo indagini preliminari e PFTE	115.000.000	22.970.454	28.597.910	18.617.090	5.638.398	1.032.837	200.000	35.729.224	-	-	-	2.214.088
2	2018	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	322.370		-	322.370	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2018	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.	6.200.000		-	200.000	1.000.000	3.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2018</b>			<b>133.000.000</b>	<b>24.297.069</b>	<b>30.654.369</b>	<b>21.839.162</b>	<b>7.775.790</b>	<b>5.431.533</b>	<b>3.701.314</b>	<b>36.006.943</b>	<b>721.214</b>	<b>358.519</b>	<b>-</b>	<b>2.214.088</b>



## D. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie

## Linea D - Raffronto tra risorse attualmente disponibili (SICOGE) e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie disponibili per la finalità della «Riqualificazione urbana» ammontano complessivamente a **61,5 €/mln.**

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse, così come attualmente presenti sul sistema SICOGE (\*), con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

Settore di intervento	SICOGE															Totale
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
D - Riqualificazione urbana	12.500.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	9.000.000										61.500.000
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>12.500.000</b>	<b>22.500.000</b>	<b>32.500.000</b>	<b>42.500.000</b>	<b>52.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>61.500.000</b>	

D - Riqualificazione urbana	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA															Totale
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Piano 2018	930.990	186.301	65.000	-	317.708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.000
Piano 2019	318.216	-	535.858	170.926	-	475.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.000
Piano 2020	-	165.689	2.850.952	583.359	900.000	1.300.000	8.800.000	1.400.000	500.000	1.500.000	11.500.000					29.500.000
Piano 2021-2023	-	-	-	-	-	-	500.000	550.000	-	-	-					1.050.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.249.206</b>	<b>351.990</b>	<b>3.451.810</b>	<b>754.285</b>	<b>1.217.708</b>	<b>1.775.000</b>	<b>9.300.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>11.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.550.000</b>
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>1.249.206</b>	<b>1.601.197</b>	<b>5.053.006</b>	<b>5.807.292</b>	<b>7.025.000</b>	<b>8.800.000</b>	<b>18.100.000</b>	<b>20.050.000</b>	<b>20.550.000</b>	<b>22.050.000</b>	<b>33.550.000</b>	<b>33.550.000</b>	<b>33.550.000</b>	<b>33.550.000</b>	<b>33.550.000</b>	<b>33.550.000</b>

<b>SALDO PROGRESSIVO DI CASSA</b>	<b>11.250.794</b>	<b>20.898.803</b>	<b>27.446.994</b>	<b>36.692.708</b>	<b>45.475.000</b>	<b>52.700.000</b>	<b>43.400.000</b>	<b>41.450.000</b>	<b>40.950.000</b>	<b>39.450.000</b>	<b>27.950.000</b>	<b>27.950.000</b>	<b>27.950.000</b>	<b>27.950.000</b>	<b>27.950.000</b>	<b>27.950.000</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la sostenibilità finanziaria del Piano.

↑  
**ANCORA DA  
PIANIFICARE**

(\* Per una quadratura complessiva delle somme stanziare dalla Legge di Bilancio 2017 e dal successivo decreto di riparto, nella tabella SICOGE le somme indicate nella colonna 2017-2020 sono riferite ai fondi già incassati, a quelli stanziati dalla legge di bilancio per l'anno 2020, a quelli impegnati ed ai residui di lettera "f"

**Linea D - Piano 2021-2023 - previsioni di cassa**

Nella tabella seguente è riportato il nuovo intervento del Piano con la relativa previsione di cassa. In particolare, si tratta dell'integrazione dello stanziamento previsto per l'intervento di Ercolano, Villa Favorita di cui è previsto l'avvio nel 2021.

PREVISIONI DI CASSA													
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2021	Ercolano (Na), villa Favorita (integrazione)	1.050.000		-	-	-	-	-	500.000	550.000	-	-	-
	<b>TOTALE 2021-2023</b>	<b>1.050.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>550.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Linea D - Piano 2021-2023 - previsioni di cassa per anno di avvio**

Nella tabella seguente viene riportato lo sviluppo triennale del Piano 2021-2023 di cui si chiede l'approvazione, articolato in funzione dell'anno previsto di avvio dell' intervento:

PREVISIONI DI CASSA											
PIANO	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totale
2021	-	-	-	-	-	500.000	550.000	-	-	-	1.050.000
2022											-
2023											-
<b>Totale</b>	-	-	-	-	-	<b>500.000</b>	<b>550.000</b>	-	-	-	<b>1.050.000</b>

**Linea D - Piano 2020 aggiornato**

L'unica variazione in aggiornamento riguarda la puntuale definizione del Fondo riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie deliberato lo scorso anno che presentava il valore di 7,5 mln/€ interamente riallocato sull'intervento di Ercolano – Villa Favorita.

PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
2020	Fondi riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	7.500.000		-7.500.000	0
2020	Ercolano (Na), villa Favorita (Integrazione)	1.000.000	7.500.000		8.500.000
		<b>8.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-7.500.000</b>	<b>8.500.000</b>
2020	Altri interventi invariati	21.000.000			21.000.000
<b>TOTALE 2020</b>		<b>29.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-7.500.000</b>	<b>29.500.000</b>

**Linea D - Piano 2018, Piano 2019 e Piano 2020 aggiornati - previsioni di cassa**

PREVISIONI DI CASSA													
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2018	Udine, caserma Cavarzerani	800.000	280.883	136.408	65.000	-	317.708	-	-	-	-	-	-
2018	Torino, caserma Amione	250.000	200.107	49.893	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	Ercolano (Na), villa Favorita	450.000	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALE 2018</b>	<b>1.500.000</b>	<b>930.990</b>	<b>186.301</b>	<b>65.000</b>	<b>-</b>	<b>317.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2019	Udine, caserma Cavarzerani	1.000.000	-	-	525.000	-	-	475.000	-	-	-	-	-
2019	Ercolano (Na), villa Favorita	500.000	318.216	-	10.858	170.926	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALE 2019</b>	<b>1.500.000</b>	<b>318.216</b>	<b>-</b>	<b>535.858</b>	<b>170.926</b>	<b>-</b>	<b>475.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2020	Ercolano (Na), villa Favorita	8.500.000	-	165.689	2.850.952	583.359	900.000	1.300.000	1.300.000	1.400.000	-	-	-
2020	Torino, caserma Amione	9.500.000	-	-	-	-	-	-	7.500.000	-	500.000	1.500.000	-
2020	Udine, caserma Cavarzerani	11.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.500.000
	<b>TOTALE PIANO 2020</b>	<b>29.500.000</b>	<b>-</b>	<b>165.689</b>	<b>2.850.952</b>	<b>583.359</b>	<b>900.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>8.800.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>11.500.000</b>



**Linea D - Riepilogo per immobile**

Al fine di fornire un quadro di sintesi a livello di singolo immobile delle risorse finanziarie attualmente pianificate, nella tabella seguente sono riportate le assegnazioni complessive e le relative previsioni di cassa.

PREVISIONI DI CASSA												
IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Udine, caserma Cavarzerani	13.300.000	280.883	136.408	590.000	-	317.708	475.000	-	-	-	-	11.500.000
Torino, caserma Amione	9.750.000	200.107	49.893	-	-	-	-	7.500.000	-	500.000	1.500.000	-
Ercolano (Na), villa Favorita	10.500.000	768.216	165.689	2.861.810	754.285	900.000	1.300.000	1.800.000	1.950.000	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>33.550.000</b>	<b>1.249.206</b>	<b>351.990</b>	<b>3.451.810</b>	<b>754.285</b>	<b>1.217.708</b>	<b>1.775.000</b>	<b>9.300.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>11.500.000</b>

# Quadro di sintesi

## Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi

Per una rappresentazione complessiva delle dinamiche finanziarie relative al totale delle risorse c.140, sono di seguito messe a confronto le disponibilità assegnate con le previsioni delle uscite di cassa.

Settore di intervento	SICOGE															Totale
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
A - Risanamento ambientale e bonifiche	43.127.640	1.172.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.300.000
B - Edilizia pubblica	85.400.000	72.320.000	52.320.000	52.320.000	52.320.000	52.320.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	10.000.000	-	-	-	-	-	452.000.000
C - Prevenzione rischio sismico	347.910.000	120.000.000	110.160.000	110.160.000	42.160.000	33.610.000	35.000.000	45.000.000	43.000.000	30.000.000	20.000.000	13.000.000	-	-	-	950.000.000
D - Riqualficazione urbana	12.500.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	9.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.500.000
<b>TOTALE</b>	<b>488.937.640</b>	<b>203.492.360</b>	<b>172.480.000</b>	<b>172.480.000</b>	<b>104.480.000</b>	<b>94.930.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>70.000.000</b>	<b>68.000.000</b>	<b>40.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>13.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.507.800.000</b>
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>488.937.640</b>	<b>692.430.000</b>	<b>864.910.000</b>	<b>1.037.390.000</b>	<b>1.141.870.000</b>	<b>1.236.800.000</b>	<b>1.296.800.000</b>	<b>1.366.800.000</b>	<b>1.434.800.000</b>	<b>1.474.800.000</b>	<b>1.494.800.000</b>	<b>1.507.800.000</b>	<b>1.507.800.000</b>	<b>1.507.800.000</b>	<b>1.507.800.000</b>	<b>1.507.800.000</b>

	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA															Totale
	2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
A - Risanamento ambientale e bonifiche	8.260.882	4.542.349	7.692.234	8.747.230	12.294.355	2.700.127	62.822	-	-	-	-	-	-	-	-	44.300.000
B - Edilizia pubblica	2.857.261	3.783.645	21.212.035	56.959.735	89.504.722	94.057.253	72.291.820	32.551.931	18.293.457	11.579.284	47.749.650	-	-	-	-	450.840.792
C - Prevenzione rischio sismico	27.536.093	37.851.450	54.782.327	62.207.939	58.110.915	78.696.179	84.474.071	45.843.195	46.702.898	43.761.423	38.103.511	-	-	-	-	578.070.000
D - Riqualficazione urbana	1.249.206	351.990	3.451.810	754.285	1.217.708	1.775.000	9.300.000	1.950.000	500.000	1.500.000	11.500.000	-	-	-	-	33.550.000
<b>TOTALE</b>	<b>39.903.442</b>	<b>46.529.435</b>	<b>87.138.406</b>	<b>128.669.189</b>	<b>161.127.701</b>	<b>177.228.558</b>	<b>166.128.713</b>	<b>80.345.125</b>	<b>65.496.355</b>	<b>56.840.707</b>	<b>97.353.161</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.106.760.792</b>
<b>TOTALE PROGRESSIVO</b>	<b>39.903.442</b>	<b>86.432.878</b>	<b>173.571.283</b>	<b>302.240.472</b>	<b>463.368.173</b>	<b>640.596.732</b>	<b>806.725.444</b>	<b>887.070.570</b>	<b>952.566.924</b>	<b>1.009.407.631</b>	<b>1.106.760.792</b>	<b>1.106.760.792</b>	<b>1.106.760.792</b>	<b>1.106.760.792</b>	<b>1.106.760.792</b>	<b>1.106.760.792</b>
<b>SALDO PROGRESSIVO DI CASSA</b>	<b>449.034.198</b>	<b>605.997.122</b>	<b>691.338.717</b>	<b>735.149.528</b>	<b>678.501.827</b>	<b>596.203.268</b>	<b>490.074.556</b>	<b>479.729.430</b>	<b>482.233.076</b>	<b>465.392.369</b>	<b>388.039.208</b>	<b>401.039.208</b>	<b>401.039.208</b>	<b>401.039.208</b>	<b>401.039.208</b>	<b>401.039.208</b>

↑  
**ANCORA DA  
PIANIFICARE**

## **Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi....segue**

Il confronto tra le disponibilità annuali di cassa, così come attualmente presenti sul sistema SICOGE, con le previsioni delle uscite annuali evidenzia la complessiva sostenibilità dei fabbisogni derivanti dai piani a fronte delle disponibilità finanziarie esistenti, ferme restando le opportune rimodulazioni che potranno essere in futuro richieste a seguito della pianificazione delle risorse ancora non destinate, ovvero di modifiche nei cronoprogrammi.

