



AGENZIA DEL DEMANIO

Il Direttore

Roma, 23/11/2011
Prot. 2011/36845

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

E, p.c.

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento della Ragioneria Generale dello
Stato
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Agenzie ed Enti della Fiscalità
Piazza Mastai, n. 11
00153 Roma

Oggetto: D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 15 luglio 2011, n. 111, "*Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*", art. 12, terzo comma - Comunicazione previsione triennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Com'è noto, tra le novità introdotte dal D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 della Legge 15 luglio 2011, n. 111, "*Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*", l'art. 12 delinea, tra l'altro, una serie di adempimenti che coinvolgono le Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 165/2001, incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, in tema di acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici.



In particolare, il comma 3 del menzionato art. 12, dispone espressamente che a decorrere dal 2012 le predette Amministrazioni debbano comunicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, *“la previsione triennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che prevedono di effettuare sugli immobili di proprietà dello Stato alle stesse in uso, e dei lavori di manutenzione ordinaria che prevedono di effettuare sugli immobili condotti in locazione passiva ovvero utilizzati a qualsiasi titolo”*.

A tal riguardo, si rappresenta che l’Agenzia del Demanio, così come accaduto per gli obblighi di comunicazione dei dati relativi ai fabbisogni allocativi ed agli interventi manutentivi - già previsti dall’art. 2, comma 222 della Legge finanziaria per il 2010 - sta predisponendo un apposito applicativo accessibile tramite il “Portale PA”, che costituirà lo strumento da utilizzare ai fini della trasmissione dei dati concernenti la previsione triennale dei lavori di manutenzione dalle Amministrazioni interessate all’Agenzia del Demanio.

In tal modo verranno mantenute all’interno di un unico sistema di comunicazione tra le Amministrazioni dello Stato e l’Agenzia del Demanio, tutte le articolate e numerose informazioni richieste dalle recenti disposizioni in tema di gestione degli immobili utilizzati dalle Pubbliche Amministrazioni.

Nel frattempo, le Amministrazioni interessate dovranno procedere alla raccolta dei dati ed al relativo caricamento sul nuovo sistema non appena disponibile.

Sarà cura dell’Agenzia del Demanio comunicare la data di apertura dell’applicativo ed inviare puntuali istruzioni operative in merito alle modalità di trasmissione dei dati.

Stefano Scalera



Stefano Scalera

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei
servizi e per la gestione degli immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione Generale per gli Affari
Amministrativi, di Bilancio e il Patrimonio
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto del Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
strumentali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Interno
Gabinetto del Ministro
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi
Direzione generale delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili
Via Arenula, 70
00186 Roma

E p.c. Al Ministero della Giustizia
Gabinetto del Ministro
Via Arenula, 70
00186 Roma

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Palazzo Marina
Viale della Marina, 4
00196 Roma

E p.c. Al Ministero della Difesa
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre 8
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico
Gabinetto del Ministro
Via Molise, 2
00187 Roma

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Direzione del Personale
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione Generale per i servizi interni del
Ministero
Divisione I – Servizi Generali
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

E p.c. Al Ministero dell' Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto del Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione generale per gli affari generali e del
personale
Via Nomentana, 2
00161 Roma

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Gabinetto del Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto
Viale dell'Arte 16
00144 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
D.G. delle risorse umane e affari generali
Divisione IX
Acquisti di beni e servizi
Via Flavia, 6
00187 Roma

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Gabinetto del Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
D.G. delle risorse umane e affari generali
Divisione XI
Logistica e Sicurezza delle sedi
Via Flavia, 6
00187 Roma

Al Ministero della Salute
Direzione Generale Organizzazione
Bilancio e Personale
Via Giorgio Ribotta 5
00144 Roma

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto del Ministro
Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Direzione Generale per le Risorse Umane del
Ministero, Acquisti e Affari Generali
Piazza Kennedy, 20
00144 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto del Ministro
Viale Trastevere 76/A
Roma

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione del Personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Gabinetto del Ministro
Via del Collegio Romano, 27
Roma

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A
00192 Roma

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture
Piazza Mastai, 11
00153 Roma

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione Pianificazione strategica e
Comunicazione Istituzionale
Via del Corso, 476
00186 Roma

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13
00186 Roma

All'Avvocatura Generale dello Stato
Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12
00186 Roma

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51
00162 Roma

All'Agenzia delle Dogane
Area Centrale Amministrazione e Finanza
Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi
Tecnici
Via del Giorgione, n. 159
00147 - Roma

All'Agenzia del Territorio
Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale
Ufficio Coordinamento Gestione Immobili
Largo Leopardi, 5
00185 Roma

Agli Enti Pubblici
(tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca
(tramite le Amministrazioni di riferimento)