

	<b>Commissario Straordinario</b> ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022	
	<b>ing. Paolo DELLI VENERI</b> e-mail: paolo.delliveneri@outlook.it pec: paolo.delliveneri@pec.it	
<b>prot.</b>	<b>220809</b>	<b>9 agosto 2022</b>

## ORDINANZA N. 2

OGGETTO: Disposizioni Organizzative ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per la realizzazione degli interventi di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga", in Torre Annunziata (NA).  
**(CUP G44E21000880006)**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l'art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;

Visto l'art. 4 della legge n. 55/2019, come modificato dal decreto-legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 che assicura il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

Visto l'art. 1 del D.P.C.M. del 5 Agosto 2021 – pubblicato nel sito web del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero in data 28 settembre 2021 – con il quale, fra altro, è stato individuato nell'allegato 1 allo stesso decreto, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge n. 55/2019, il seguente intervento:

- Torre Annunziata (NA) "Palazzo Fienga" (codice unico di progetto – CUP: G44E21000880006)

Visto l'art. 2 del sopra citato D.P.C.M. del 5 Agosto 2021, nel quale l'arch. Maria Lucia CONTI era stata nominata Commissaria straordinaria per gli interventi infrastrutturali individuati dall'art. 1 del medesimo decreto;

Visto l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021 – pubblicato nel sito web del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga" in Torre Annunziata (NA), con l'ing. Paolo DELLI VENERI, fino alla consegna degli interventi finanziati al soggetto attuatore in via ordinaria;

Visto l'art. 2 del sopra citato D.P.C.M. del 14 aprile 2022, nel quale l'ing. Paolo DELLI VENERI è stato nominato Commissario straordinario per il seguente intervento infrastrutturale individuato dall'art. 1 del

medesimo decreto:

- Torre Annunziata (NA) “Palazzo Fienga” (codice unico di progetto – CUP: G44E21000880006)

Visto in particolare il comma 5 dell’art. 4 della legge n. 55/2019, come modificato dal decreto-legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, per cui il Commissario straordinario può nominare un sub-commissario, il cui compenso – da determinare in misura non superiore a quella indicata all’art. 15, comma 3, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, fatti salvi i limiti retributivi fissati dall’art. 23-ter del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazione dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 – è posto a carico del quadro economico dell’intervento da realizzare utilizzando la quota di euro 200.000,00 annui, di cui all’art. 5, comma 2, del citato D.P.C.M. del 14 aprile 2022, destinata a finanziare il supporto tecnico per le attività connesse alla realizzazione delle opere di cui all’allegato 1 del medesimo D.P.C.M., nonché il compenso del Commissario straordinario;

Ritenuto necessario procedere – al fine di assicurare l’avanzamento delle attività preordinate di coordinamento delle diverse amministrazioni coinvolte per l’esecuzione della riqualificazione e rifunzionalizzazione del Compendio immobiliare denominato “Palazzo Fienga”, in Torre Annunziata (NA) – alla nomina del previsto sub-commissario;

Visto il *curriculum vitae et studiorum* dell’ing. Mario MAUTONE, Dirigente Generale in quiescenza del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Ritenuto di nominare nel ruolo di sub-commissario l’ing. Mario MAUTONE, in considerazione dell’elevato profilo curriculare che lo rende idoneo allo svolgimento della funzione;

Ritenuto, altresì, l’opportunità, al fine di assicurare la piena funzionalità delle attività commissariali, di conferire all’ing. Mario MAUTONE le deleghe inerenti la programmazione, il monitoraggio e la reportistica delle attività stesse, nonché la partecipazione a tavoli tecnici e/o a conferenze di servizi con le Amministrazioni interessate, conferendo al medesimo anche il potere di sottoscrizione dei relativi atti, in nome e per conto del Commissario straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna;

Ritenuto, infine, necessario prevedere che, in caso di impedimento temporaneo del Commissario straordinario, all’ing. Mario MAUTONE potrà essere conferito l’esercizio delle funzioni vicarie mediante provvedimento appositamente adottato;

Ritenuto opportuno, in considerazione della straordinarietà e complessità dei compiti assegnati, determinare il compenso del sub-commissario nella misura come appresso suddivisa, comprensiva delle ritenute previdenziali, fiscali ed assicurative nelle misure previste dalla legge:

- a) parte fissa: euro 50.000,00 annui lordi, a valere sulla quale – e dunque senza alcun onere aggiuntivo – sono compresi i rimborsi per eventuali spese sostenute;
- b) parte variabile: non superiore a euro 50.000,00 annui lordi, strettamente correlata al raggiungimento degli obiettivi consistenti nella realizzazione degli interventi ricadenti nell’oggetto dell’incarico commissariale, come indicati e modulati tempo per tempo dalle disposizioni vigenti, fatti salvi i limiti retributivi fissati dall’art. 23-ter del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazione dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Ritenuto quindi necessario – in considerazione della stretta correlazione fra la parte variabile del compenso e il raggiungimento degli obiettivi e il rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi ricadenti nell’oggetto dell’incarico commissariale – rinviare a successivi provvedimenti la verifica del raggiungimento degli obiettivi per singola annualità,

### **ADOTTA,**

richiamato integralmente quanto visto e ritenuto in premessa, le seguenti disposizioni organizzative e gestionali per la realizzazione degli interventi indicati in oggetto.

## Articolo 1

Il Commissario straordinario decreta:

1. di nominare, ex art. 4, comma 5, della legge n. 55/2019, come modificato dal decreto-legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, sub-commissario per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato “Palazzo Fienga”, in Torre Annunziata (NA), l’ing. Mario MAUTONE, Dirigente Generale in quiescenza del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
2. di conferire all’ing. Mario MAUTONE le deleghe inerenti la programmazione, il monitoraggio e la reportistica delle attività commissariali, nonché la partecipazione a tavoli tecnici e/o a conferenze di servizi con le Amministrazioni interessate, conferendo al medesimo anche il potere di sottoscrizione dei relativi atti, in nome e per conto del Commissario straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna;
3. di prevedere che, in caso di impedimento temporaneo del Commissario straordinario, le funzioni vicarie potranno essere attribuite all’ing. Mario MAUTONE con provvedimento appositamente adottato;
4. di determinare, in considerazione della straordinarietà e complessità dei compiti assegnati, il compenso del nominato sub-commissario nella misura massima prevista dalla norma come appresso suddivisa, comprensiva delle ritenute previdenziali, fiscali ed assicurative nelle misure previste dalla legge:
  - a) parte fissa: euro 50.000,00 annui lordi, a valere sulla quale – e dunque senza alcun onere aggiuntivo – sono compresi i rimborsi per eventuali spese sostenute;
  - b) parte variabile: non superiore a euro 50.000,00 annui lordi, strettamente correlata al raggiungimento degli obiettivi consistenti nella realizzazione degli interventi ricadenti nell’oggetto dell’incarico commissariale, come indicati e modulati tempo per tempo dalle disposizioni vigenti, fatti salvi i limiti retributivi fissati dall’art. 23-ter del decreto-legge n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n. 214/2011;
5. di notificare il presente provvedimento all’interessato, subordinandone l’efficacia all’avvenuta accettazione dell’incarico;
6. di determinare, conseguentemente, che il compenso spettante al sub-commissario è riconosciuto con decorrenza dalla data di efficacia del presente provvedimento di nomina;
7. di prevedere che, in caso di revoca dell’incarico, al sub-commissario spetta esclusivamente il compenso previsto con riferimento all’attività effettivamente svolta;
8. di rinviare a successivi provvedimenti la verifica per singola annualità del raggiungimento degli obiettivi;
9. di subordinare il pagamento del compenso spettante al sub-commissario alla verifica del rispetto dei limiti retributivi previsti dalla normativa vigente.

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei conti e, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, se ne dispone la pubblicazione sulle pagine del sito internet del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, per il tramite della Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, e dell’Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 9 agosto 2022

Il Commissario straordinario



ing. Paolo DELLI VENERI