



AGENZIA DEL DEMANIO

Il Direttore

24 GIU. 2010

Roma,

Prot. 2010/ 24320

All. 1

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

E p.c. Alla Presidenza del Consiglio dei
Ministri
Palazzo Chigi
Piazza Colonna 370
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Economia e delle
Finanze
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via XX Settembre 97
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Economia e delle
Finanze
Dipartimento della Ragioneria
Generale dello Stato
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Oggetto: D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio ai sensi dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009 n. 42"
– Adempimenti.

Com'è noto, sulla G.U. 11 giugno 2010 n. 134 è stato pubblicato il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio ai sensi dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009 n. 42".

Detto decreto, nei termini delineati dalla delega contenuta nell'art. 19 della legge 42/2009, costituisce il primo adempimento formale del processo di attuazione dell'art. 119 della Costituzione, il quale, al sesto comma, prevede testualmente che *"i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni hanno un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato"*.



La norma in parola, nell'individuare le tipologie di beni statali che possono essere attribuiti a titolo non oneroso a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni, esclude espressamente dal trasferimento, tra gli altri, gli immobili (di patrimonio, demanio marittimo, etc.) utilizzati per comprovate ed effettive finalità istituzionali dalle Amministrazioni dello Stato, anche ad ordinamento autonomo, dagli Enti pubblici destinatari di immobili statali in uso governativo e dalle Agenzie di cui al decreto legislativo n. 300/1999 (cfr. art. 5).

Al riguardo, il Legislatore ha previsto l'obbligo dei predetti soggetti di comunicare, **entro 90 giorni** dall'entrata in vigore del D.Lgs. 85/2010 (**e dunque entro il 23 settembre 2010**) all'Agenzia del demanio, l'elenco dei beni di cui richiedono l'esclusione.

In ragione di ciò, per rendere più agevole ed uniforme la raccolta dei dati necessari, questa Agenzia provvederà a predisporre ed a mettere a disposizione entro il mese di luglio, sul proprio sito internet, un applicativo accessibile da parte delle Amministrazioni interessate.

A breve verranno fornite istruzioni operative in merito al funzionamento del citato sistema, nonché apposite credenziali per l'accesso.

Nelle more dell'apertura dell'applicativo, al fine di consentire a codeste Amministrazioni di avviare l'attività di reperimento dei dati necessari, appare opportuno precisare che le informazioni da comunicare riguarderanno sia gli immobili di proprietà statale attualmente in uso per finalità istituzionali sia quelli per i quali è ancora in corso l'iter procedurale per l'assegnazione.

Sul sistema sarà sin da subito disponibile un primo elenco di immobili appartenenti al patrimonio dello Stato e al demanio storico-artistico già in uso governativo, elaborato sulla base degli elementi informativi a disposizione di questa Agenzia. Codeste Amministrazioni dovranno verificare la correttezza all'attualità di tale elenco, nonché integrare lo stesso con gli utilizzi non presenti e con gli immobili non ancora in uso per i quali è in corso l'iter procedurale per l'assegnazione. L'integrazione dovrà riguardare, inoltre, i beni in uso appartenenti al demanio pubblico dello Stato non ricompresi nel primo elenco che sarà messo a disposizione da questa Agenzia sull'applicativo.

E' bene sottolineare come il D.Lgs. 85/2010 preveda espressamente che la trasmissione degli elenchi debba essere adeguatamente motivata. A tal fine, nel sistema sarà prevista un'apposita sezione nella quale sarà possibile evidenziare le ragioni per le quali si chiede l'esclusione del bene da quelli oggetto di trasferimento. In particolare, con riferimento agli immobili già utilizzati, codeste Amministrazioni vorranno confermare il permanere dell'interesse ai fini istituzionali, mentre nelle ipotesi di beni non ancora in uso, è necessario che vengano precisati: le specifiche esigenze che giustificano la richiesta di nuovi locali, l'eventuale risparmio da riduzione degli oneri per locazioni passive e la possibile razionalizzazione degli spazi. Per entrambe le fattispecie andrà, inoltre, evidenziata la coerenza delle comunicazioni con la previsione triennale dei fabbisogni allocativi di cui all'art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010).

Come evidenziato dal Legislatore, questa Agenzia potrà chiedere chiarimenti in ordine alle motivazioni indicate, anche nella prospettiva della riduzione degli oneri per fitti passivi a carico del bilancio dello Stato.

Con precipuo riferimento al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, si rappresenta che le comunicazioni dovranno riguardare anche i beni immobili appartenuti all'Azienda di Stato per le Foreste Demaniali (ex ASFD) funzionali alle esigenze del Corpo Forestale.

Il notevole impatto della norma e gli effetti conseguenti all'attività da porre in essere impongono a tutti i soggetti coinvolti un'azione precisa e rigorosa, nel pieno rispetto delle tempistiche previste.

Si richiama, pertanto, l'attenzione di codeste Amministrazioni in merito alla necessità che il sistema sia compilato inderogabilmente con tutte le informazioni richieste entro il 23 settembre 2010. Il mancato aggiornamento dell'applicativo nei termini sopra delineati non consentirà a questa Agenzia di porre in essere – entro i successivi 45 giorni e previo parere della Conferenza Unificata – l'adempimento, imposto dalla norma, di redigere e rendere pubblico, con provvedimento direttoriale e mediante pubblicazione sul proprio sito internet, l'elenco completo dei beni sottratti al trasferimento con indicazione delle relative motivazioni.

Nel far riserva di fornire più precise indicazioni in relazione alla data di apertura del soprarichiamato applicativo ed alle istruzioni operative per il relativo utilizzo, si porgono cordiali saluti.



Maurizio Prato



Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei
servizi e per la gestione degli immobili
Via della Mercede 96
00187 Roma

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione Generale per gli Affari
Amministrativi, di Bilancio e il Patrimonio
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
strumentali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Interno
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi
Direzione generale delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili
Via Arenula, 70
00186 Roma

E p.c. Al Ministero della Giustizia
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Arenula, 70
00186 Roma

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Palazzo Marina
Viale della Marina, 4
00196 Roma

E p.c. Al Ministero della Difesa
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via XX Settembre 8
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle
Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo
Economico
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Molise, 2
00187 Roma

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Direzione del Personale
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione Generale per i servizi interni del
Ministero
Divisione I – Servizi Generali
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Direzione generale per gli affari generali e
del personale
Via Nomentana, 2
00161 Roma

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
D.G. delle risorse umane e affari generali
Divisione IX
Acquisti di beni e servizi
Via Flavia, 6
00187 Roma

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche
Sociali
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma

Al Ministero della Salute
Dipartimento della Qualità
Risorse Umane e Professioni Sanitarie
Via Giorgio Ribotta 5
00144 Roma

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Direzione Generale per le Risorse Umane del
Ministero, Acquisiti e Affari Generali
Piazza Kennedy, 20
00144 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Viale Trastevere 76/A
Roma

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione del Personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività
Culturali
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via del Collegio Romano, 27
Roma

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A
00192 Roma

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di
Stato
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle
risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e
forniture
Piazza Mastai, 11 - 00153
Roma

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione Pianificazione strategica e
Comunicazione Istituzionale
Via del Corso, 476
00186 Roma

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13
00186 Roma

All'Avvocatura Generale dello Stato
Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12
00186 Roma

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51
00162 Roma

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e Fornitori
Ufficio Immobili e Servizi Tecnici
Via del Giorgione 159
00147 Roma

All'Agenzia delle Dogane
Area Centrale Amministrazione e Finanza
Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma

All' Agenzia del Territorio
Direzione Affari Generali e Legali
Area Sicurezza e Logistica
Ufficio Tecnico e Manutenzioni
Largo Leopardi, 5
00185 Roma

Alle altre Agenzie di cui al
D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300

Agli Enti Pubblici destinatari di
beni immobili dello Stato in uso governativo
(tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca
(tramite le Amministrazioni di riferimento)