



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Roma, 9 Dicembre 2013
prot. 2013/29348/DGPS-PF-PA-PL

E p.c.

Agli Enti Territoriali e agli Enti del servizio
sanitario nazionale di cui all'allegato
elenco

*Trasmesso per posta elettronica
Non segue originale*

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
segreteria.capogabinetto@tesoro.it
ufficiodigabinetto@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento della
Ragioneria Generale dello Stato
Ispettorato Generale di Finanza –
Ufficio IX
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
rqs.segreteria.igf@tesoro.it
rqs.ragionerigenerale
coordinamento@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Ufficio del coordinamento
Legislativo
- Finanze
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
gabmin.legislativo.finanze@tesoro.it



Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Agenzie ed Enti della
Fiscalità
Via dei Normanni,5
00184 Roma
df.daf.segreteria@finanze.it
df.daf@pce.finanze.it

Oggetto: **comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) – Acquisto immobili. Congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del demanio**

Com'è noto, l'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (Legge di stabilità 2013), nell'introdurre il comma 1-ter all'art. 12 del D.L. 98/2011, ha disposto per gli Enti Territoriali e gli Enti del servizio sanitario nazionale, a far data dal 1° gennaio 2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, incardinando in capo a questa Agenzia la competenza ad attestare la congruità del prezzo, previo rimborso delle spese.

Con la richiamata previsione il Legislatore ha inteso non solo garantire il massimo rispetto dei principi di contenimento della spesa limitando le operazioni d'acquisto a quelle strettamente necessarie ed improrogabili, ma anche tutelare l'Amministrazione "procedente" con riferimento alla puntuale determinazione del prezzo d'acquisto, affidando la congruità dell'importo ad un soggetto terzo e altamente qualificato in materia di attività tecnico - estimali.

Al fine di garantire piena operatività alle citate disposizioni sin dal 1° gennaio 2014 ed allo scopo di consentire la prevista verifica di congruità, è necessario che codesti Enti presentino formale istanza all'Agenzia del demanio, tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata AcquistiEnti@pce.agenziademanio.it, comunicando l'offerta d'acquisto prescelta in via provvisoria e trasmettendo una perizia del bene che potrà essere redatta sulla base del modello estimale disponibile sul sito internet di questa Agenzia, ovvero contenere gli elementi riportati nel citato modello.

Qualora il prezzo di acquisto determinato a seguito della perizia risulti inferiore a quello richiesto dalla Proprietà, codesti Enti dovranno acquisire da parte di quest'ultima l'accettazione di detto importo, specificando che lo stesso non ha carattere definitivo, ma dovrà essere sottoposto alla congruità da parte dell'Agenzia del demanio.

Resta inteso, inoltre, che codesti Enti potranno interessare la scrivente Agenzia solo dopo aver verificato l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto.

La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese convenzionalmente determinato in Euro 300 per ogni congruità rilasciata. In

caso di trattazioni di particolare complessità, l'Agenzia del demanio si riserva di valutare un diverso importo che sarà concordato tra le parti.

Nel far riserva di fornire eventuali ulteriori indicazioni ovvero chiarimenti che si rendessero necessari, si porgono cordiali saluti.

Stefano Scalera



Allegati:

- Indirizzi Enti Territoriali
- Modello Estimale



W



INDIRIZZI ENTI TERRITORIALI

Alla Regione Abruzzo
Palazzo I. Silone
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'Aquila

Alla Regione Basilicata
Viale della Regione Basilicata, 4
85100 Potenza

Alla Regione Calabria
Via Sensales, 20
88100 Catanzaro

Alla Regione Campania
Via Santa Lucia, 81
80132 Napoli

Alla Regione Emilia Romagna
Viale Aldo Moro, 52
40127 Bologna

Alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Piazza Unità d'Italia, 1
34121 Trieste

Alla Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma

Alla Regione Liguria
Via Fieschi, 15
16121 Genova

Alla Regione Lombardia
Via F. Filzi, 22
20124 Milano

Alla Regione Marche
Via Gentile da Fabriano, 9
60125 Ancona

Alla Regione Molise
Via Genova, 11
86100 Campobasso
Alla Regione Piemonte
Piazza Castello, 165

10122 Torino

Alla Regione Puglia
Lungomare Nazario Sauro, 31
70121 Bari

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Viale Trento, 69
09123 Cagliari

Alla Regione Sicilia
Via Caltanissetta, 2
90141 Palermo

Alla Regione Toscana
Piazza del Duomo, 10
50122 Firenze

Alla Regione Autonoma Trentino – Alto Adige
Via Gazzoletti, 2
38122 Trento

Alla Regione Umbria
Corso Vannucci, 96
06121 Perugia

Alla Regione Autonoma Valle d'Aosta
Piazza Deffeyes, 1
11100 Aosta

Alla Regione Veneto
Dorsoduro 3901
30123 Venezia

Alle Province d'Italia
(tramite l'UPI)
Piazza Cardelli, 4
00186 Roma

Alla Provincia autonoma di Trento,
Piazza Dante, 15
Trento

Alla Provincia Autonoma di Bolzano
Palazzo 1, Piazza Silvius Magnago 1
Bolzano

Alla Provincia Autonoma di Aosta
P.zza Deffeyes, 1
11100 Aosta

Ai Comuni d'Italia
(tramite l'ANCI)

Via dei Prefetti, 46
00186 Roma

Agli Enti del Servizio Sanitario Nazionale
(tramite la Regione territorialmente competente)