



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 7

PROT. 3066

DEL 20/03/2019

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **19 marzo 2019** alle ore **9:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 9,45, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 6 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame dei chiarimenti forniti in sede di soccorso istruttorio dai seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 2 – Lotto 1 – LA SIA S.r.l. (MANDATARIA), PROGETTO PSC S.r.l. (MANDANTE) – ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)** – subappaltatori indicati 4Emme Service S.p.a., Unilab Sperimentazione S.r.l., Studio Tecnico Mario Cuzzolin. – Con riferimento al verbale n. 3, in seguito all'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara;
- **Concorrente N. 3 – Lotto 1 – 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., STUDIO SPERI S.r.l. (MANDANTE), EFM S.p.A. (MANDANTE)** – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A. – Con riferimento al verbale n. 3, in seguito all'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, il Seggio di gara rileva che non risulta quale tra i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8, sia in possesso di laurea in Architettura e relativa iscrizione all'Albo degli Architetti Sez. A, come previsto, per il lotto definito di "pregio", al par. 7.1 del Disciplinare di gara (pag. 10). Per tali motivi il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, rendendosi necessario acquisire i suindicati chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

- **Concorrente N. 4 – Lotto 1 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE** – subappaltatori indicati LABORTEST S.r.l., LA.SP.ED. TIRRENO S.r.l., LABORATORIO IPM S.r.l.- Con riferimento al verbale n. 4, in seguito all'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, il Seggio di gara rileva la mancata allegazione della Dichiarazione integrativa (All. III), relativa alla mandante LABORTEST S.r.l., in quanto è stato erroneamente allegato il documento riferito ad altro subappaltatore. Per tali motivi, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, rendendosi necessario acquisire il suindicato documento in sede di soccorso istruttorio.

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa integrativa fornita dai concorrenti sopra indicati, il Seggio di gara, alle ore 12:18, procede con l'apertura delle buste di qualifica relative ai seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 2 – Lotto 2 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante), TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante)** – Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:
 - con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), viene rilevato, in relazione ai requisiti previsti al punto 7.1. del Disciplinare di gara, che:
 1. per l'Ing. Pietro Barbarito, non è stato specificato l'indirizzo del corso di Laurea e l'anno di iscrizione all'albo;
 2. per l'Arch. Massimo Coraggio, non è stato specificato l'anno di iscrizione all'albo;
 3. per l'Ing. Erika Candido, non risulta indicato il possesso della certificazione EGE.

Alle ore 13:05 viene sospesa la seduta. Alle ore 14:30, il Seggio di gara riprende le attività di verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 2 – Lotto 2:

- con riferimento all'art. 3 del Patto d'integrità presentato da tutti i componenti del costituendo RTP, si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- con riferimento alla cauzione provvisoria risulta che la stessa è priva della sottoscrizione digitale del contraente (Mandataria e Mandanti) pur essendo sottoscritta dal garante;
- con riferimento alla H&W Servizi di Ingegneria S.R.L. (Mandante), la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- con riferimento alla MPARTNER S.R.L. (Mandante), la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- con riferimento alla Tractebel Engineering (Mandante):
 1. non risulta allegata la tabella dei requisiti richiamata nel DGUE (All.II);
 2. la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

- con riferimento all'Ing. Ferdinando Toraldo (Mandante) e all'Ing. Carmine D'Ambrosio (Mandante), fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, si segnala che è necessario che tutti i componenti del raggruppamento contribuiscano al raggiungimento dello stesso (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). Pertanto, si rileva che nel DGUE (All. II) non sono stati indicati i requisiti relativi alla categoria S03, in relazione alla quale i soggetti hanno dichiarato (nella domanda di partecipazione All.I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo;
- Con riferimento alla P.L.P. S.r.l. (Mandante), nella dichiarazione integrativa (All. III) non risulta indicata a quale categoria di operatori economici appartiene il concorrente mandante.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 16:50, il Presidente aggiorna la seduta al 20/03/2019, alle ore 09:30 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella

Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone

Componente

Geom. Antonio Cafolla

