



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 26/03/2019

Prot. 2019/ 4941 /STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: INTERVENTI MURARI PROPEDEUTICI ALL'ESECUZIONE DEI RILIEVI GEOMETRICI, VERIFICHE ED INDAGINI SULLE STRUTTURE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA MAGNANI" SITA IN BOLOGNA, VIA AZZO GIARDINO, 61 (SCHEDA BOD0056) -

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

VISTA la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/2678/STE del 18/02/2019;



PREMESSO:

- che con determina del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. N. 16242 del 16/11/2018 sono stati aggiudicati i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica nonché le indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "**Palazzina Magnani**", sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (Scheda BOD0056), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa CUP G91C18000070001 – CIG 75737643C5 - CUP G36I18000060001 - CPV 71250000-5
- che l'intervento riportato in oggetto si è reso necessario in quanto mira a rendere accessibili alcuni ambienti e spazi esterni i cui vani di accesso sono murati, ad agevolare tutte le operazioni di rilievo ed indagini sulle strutture nonché il corretto espletamento di tutte le attività connesse ai servizi di cui sopra;
- che con nota prot. n. 2591 del 15/02/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Calogero Filippello, funzionario in servizio presso i Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- che il R.U.P. ha pertanto provveduto a redigere la perizia onde definire la natura e l'entità dell'intervento e di quantificarne i relativi costi nonché il conseguente quadro economico di spesa;
- che l'importo per la realizzazione degli "*Interventi murari propedeutici all'esecuzione dei rilievi geometrici, verifiche ed indagini sulle strutture presso l'immobile denominato "PALAZZINA MAGNANI" sita in Bologna, via Azzo Giardino, 61 (scheda BOD0056)*" comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza, è pari a €. **2.326,01** comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza pari ad €. **23,62** oltre iva di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad €. **2.302,39**;
- che il Quadro Economico per gli interi interventi, comprensivo dei lavori, delle spese tecniche e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€	2.326,01		
A2	Costi diretti della sicurezza	€	23,62		
A3	Costi indiretti per la sicurezza	€	-		
A4	Totale oneri della sicurezza	€	23,62		
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€	2.302,39		
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	2.326,01		
<u>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</u>					
B1	Imprevisti e lavori in economia	€	232,60	€	232,60
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€	-	€	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	=====		=====	
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€	-	€	-
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)			€	-
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (2%)	€	46,52	€	46,52
B7	Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudo)			€	-
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	=====			
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€	-	€	-

dei rilievi geometrici, verifiche ed indagini sulle strutture presso l'immobile denominato "PALAZZINA MAGNANI" sita in Bologna, via Azzo Giardino, 61 (scheda BOD0056)";

DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa specificata, e di intenderla integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il progetto semplificato dei lavori redatto dal RUP;
- 3) di prendere atto e approvare il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€	2.326,01
A2	Costi diretti della sicurezza	€	23,62
A3	Costi indiretti per la sicurezza	€	-
A4	Totale oneri della sicurezza	€	23,62
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€	2.302,39
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	2.326,01
<u>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</u>			
B1	Imprevisti e lavori in economia	€	232,60
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€	-
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)	€	-
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (2%)	€	46,52
B7	Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudo)	€	-
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€	-
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	-
B11	Iva ed altre imposte	€	662,89
	Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	511,72
	Iva 22% su imprevisti e lavori in economia	€	51,17
	Oneri di conferimento a discarica	€	100,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	942,02
	<u>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 3.268,03

- 4) di assumere formale impegno di spesa per € 3.268,03 di cui € 2.326,01 per lavori ed € 942,02 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 5) di dare atto che la spesa stimata trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2017" del Piano degli Investimenti vigente 2017-2019;
- 6) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori di "Interventi murari propedeutici all'esecuzione dei rilievi geometrici, verifiche ed indagini sulle strutture presso l'immobile denominato "PALAZZINA MAGNANI" sita in Bologna, via Azzo Giardino, 61 (scheda BOD0056)", di proprietà dell'Agenzia del Demanio, indicando una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previa consultazione di tre Operatori Economici, per un importo a base di gara pari ad € 2.326,01 comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza pari ad € 23,62 oltre IVA di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a

B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	-	€	-
B11	Iva ed altre imposte			€	662,89
	<i>Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori</i>	€	511,72		
	<i>Iva 22% su imprevisti e lavori in economia</i>	€	51,17		
	<i>Oneri di conferimento a discarica</i>	€	100,00		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	942,02	€	942,02
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)			€	3.268,03

- che l'importo per gli costi della sicurezza è stimato in **€. 23,62**;
- che l'importo della manodopera è stimato in **€. 1.717,18** pari al **73,83%** dell'importo lavori;
- che l'importo complessivo dell'intervento in parola è pari ad **€ 3.268,03** di cui **€. 2.323,01** per lavori ed **€. 942,02** per somme a disposizione dell'amministrazione; tale somma trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2017" del Piano degli Investimenti vigente 2017-2019;
- che il RUP ha definito, nei documenti di gara, i requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per la partecipazione;
- che i contenuti dell'appalto relativo ai lavori sono espressamente dettagliati nella perizia, nella stima dei costi e negli elaborati tecnici redatti dal RUP;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti previa consultazione di tre operatori economici;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- che su proposta del RUP la durata dell'appalto sarà correlato alle tempistiche relative all'esecuzione del servizio attinente all'architettura e ingegneria anzidetto;
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554
- tutto quanto sopra premesso,

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€ 3.268,03** di cui **€. 2.326,01** per lavori ed **€. 942,02** per somme a disposizione dell'amministrazione derivati dal quadro economico per l'esecuzione degli *"Interventi murari propedeutici all'esecuzione*

ribasso è quindi pari ad €. **2.302,39**; oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;

- 7) di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
- 8) di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- 9) di approvare i documenti di gara redatti dal RUP, allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- 10) di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- 11) di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
- 12) di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), previa consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- 13) di stipulare il contratto in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- 14) di stabilire che la durata dell'appalto sarà correlato alle tempistiche relative all'esecuzione del servizio attinente all'architettura e ingegneria;
- 15) di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- 16) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere all'affidamento ed alla successiva contrattualizzazione del servizio in parola;

Visto finanziario: 

Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone 

Referente Istruttoria: Calogero Filippello – tel. 051-6400340

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli 

