



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato  
Servizi Immobiliari alla P.A.  
P.A. e Locazioni Passive

Roma, 31-07-2015

Prot. 2015/14768/DGPS-SPA-PL

E, p. c.:

Alle Direzioni regionali  
dell'Agenzia del demanio  
Loro sedi

Trasmesso per posta elettronica  
Non segue originale

A tutte le Amministrazioni  
di cui all'allegato elenco

**Oggetto: Chiarimenti in ordine alla procedura in caso di immobili detenuti in locazione passiva. Precisazioni del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.**

Come è noto, le disposizioni normative di cui ai commi dal 4 all'8 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, e successive modifiche ed integrazioni, hanno previsto la riduzione, nella misura del 15%, dei canoni di locazioni per l'occupazione di immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni statali, in caso di nuova stipula o di rinnovo, nonché in relazione agli indennizzi dovuti per le occupazioni senza titolo.

Per i contratti in corso al momento dell'entrata in vigore del citato D.L., tali disposizioni stabiliscono che la riduzione venga applicata a partire dal 1° gennaio 2015, termine successivamente anticipato al 1° luglio 2014 dal successivo D.L. 66/2014.

Quest'Agenzia, con nota prot. n. 7062 del 09 aprile 2015, ha sottoposto all'esame del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato la problematica relativa all'applicazione di un'ulteriore riduzione del canone, nella misura del 15%, ai contratti di locazione in fase di rinnovo che, ai sensi del D.L. 95/2012, hanno già subito il previsto abbattimento.

In sintesi, tale problematica attiene alla corretta individuazione delle modalità di applicazione dell'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, al fine di capire se la citata riduzione dei canoni di locazione è una misura *una tantum*, da applicare una sola volta ai contratti di locazione, ovvero una prescrizione applicabile senza limiti anche con riferimento ad ogni successivo rinnovo contrattuale.

Il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con nota prot. n. 50267 del 19 giugno 2015, ha evidenziato che le disposizioni di cui all'art. 3, comma 4, del decreto legge n. 95/2012, trovano fondamento nel contesto temporale di riferimento, cioè l'anno 2012, caratterizzato da una sensibile contrazione del valore dei beni immobili e, correlativamente, della loro redditività.

Da ciò ne discende che il legislatore, considerata la congiuntura immobiliare del momento, ha inteso disporre *ex lege* l'adeguamento dei canoni di locazione delle Pubbliche Amministrazioni al mercato immobiliare, e non l'introduzione di un meccanismo volto a replicare in modo indefinito la riduzione del canone locativo in occasione del rinnovo del relativo contratto.



Sulla scorta di tali considerazioni, il Dipartimento della Ragioneria Generale ha precisato che *“si è dell’avviso che la riduzione nella misura del 15% del canone locativo prevista dall’art. 3, comma 4, del decreto legge n. 95/2012, si applichi in modo imperativo **una volta soltanto**, con decorrenza dal 1° luglio 2014, per i contratti in corso al momento di entrata in vigore del decreto-legge n. 95/2012 (7 luglio 2012), ovvero con decorrenza dal momento del rinnovo, qualora intervenuto prima della predetta data del 1° luglio 2014”*.

Cordiali saluti.

Il Direttore Centrale  
Paolo Maranca



Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo  
delle risorse umane e strumentali  
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio  
Servizio tecnico gestione immobili  
Via della Mercede, 96  
00187 Roma  
[diprus@pec.governo.it](mailto:diprus@pec.governo.it)

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dip. Della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale  
Ufficio per il Servizio Civile Nazionale  
Via della Ferratella in Laterano, 51  
00184 Roma  
[dgioventuescn@pec.governo.it](mailto:dgioventuescn@pec.governo.it)  
[segreteriaadqscn@governo.it](mailto:segreteriaadqscn@governo.it)  
[info@gioventu.it](mailto:info@gioventu.it)  
[urp@serviziocivile.it](mailto:urp@serviziocivile.it)

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dip. per la Protezione civile  
Risorse umani e strumentali  
Via Ulpiano, 11  
00193 Roma  
[protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it)  
[ufficio.rus@protezionecivile.it](mailto:ufficio.rus@protezionecivile.it)

Al Ministero degli Affari Esteri  
Direzione generale per l'amministrazione,  
l'informatica e le comunicazioni  
Piazzale della Farnesina, 1  
00194 Roma  
[dgai.segreteria@cert.esteri.it](mailto:dgai.segreteria@cert.esteri.it)  
[segreteria.dgai@esteri.it](mailto:segreteria.dgai@esteri.it)

Al Ministero dell'Interno  
Dipartimento per le politiche del personale  
dell'amministrazione civile e per le risorse  
strumentali e finanziarie  
Direzione centrale per le risorse finanziarie e  
Strumentali  
Area IX – Affari Patrimoniali  
Piazza del Viminale, 1  
00184 Roma  
[risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it](mailto:risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it)

Al Ministero dell'Interno  
DIA  
Via Torre Mezzavia, 9/121  
00173 - Roma  
[gabinetto@dia-net.it](mailto:gabinetto@dia-net.it)

Al Ministero dell'Interno  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico  
e della difesa civile  
Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali  
Via Cavour, 5  
00185 Roma  
[ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it](mailto:ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it)  
[ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it](mailto:ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it)

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri  
IV Reparto – SM - Ufficio Infrastrutture  
Viale Romania, 45  
00197 Roma  
[crm33305@pec.carabinieri.it](mailto:crm33305@pec.carabinieri.it)  
[cginfrac@carabinieri.it](mailto:cginfrac@carabinieri.it)

Al Ministero dell'Interno  
Dipartimento della Pubblica Sicurezza  
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici  
e della Gestione Patrimoniale  
Servizio gestioni contratti e forniture  
Via del Castro Pretorio  
00185 Roma  
[presidi.poliziadistato@interno.it](mailto:presidi.poliziadistato@interno.it)  
[accasermamento.ps@interno.it](mailto:accasermamento.ps@interno.it)  
[accasermamento.cc@interno.it](mailto:accasermamento.cc@interno.it)  
[dipps.accasermamentops@pecps.interno.it](mailto:dipps.accasermamentops@pecps.interno.it)

Ministero dell'Interno  
Direzione Centrale Polizia Criminale  
Viale dell'Arte, 81  
00144 Roma  
[scp\\_4d@interno.it](mailto:scp_4d@interno.it)

Al Ministero della Giustizia  
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,  
del personale e dei servizi  
Direzione delle risorse materiali, dei  
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione immobili  
Via Arenula, 70  
00186 Roma  
[Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it](mailto:Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it)  
[Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it](mailto:Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it)

Al Ministero della Giustizia  
Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria  
Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi  
Largo Luigi Daga, 2  
00164 Roma  
[dap@giustiziacert.it](mailto:dap@giustiziacert.it)  
[dgrisorse.dap@giustizia.it](mailto:dgrisorse.dap@giustizia.it)

Al Ministero della Giustizia  
Dipartimento per la giustizia minorile  
Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi  
Via Damiano Chiesa, 24  
00136 Roma  
[dgrisorse.dgm@giustizia.it](mailto:dgrisorse.dgm@giustizia.it)  
[dgrisorse.dgm@giustiziacert.it](mailto:dgrisorse.dgm@giustiziacert.it)

Al Ministero della Giustizia  
Ufficio Centrale Archivi Notarili  
Servizio III  
Via Padre Semeria, 95  
00154 Roma  
[ucan@giustiziacert.it](mailto:ucan@giustiziacert.it)

Ministero della Difesa  
Segretariato Generale Della Difesa e Direzione Nazionale Degli Armamenti  
Direzione dei Lavori e del Demanio  
2° Reparto - 5<sup>a</sup> Divisione – 1<sup>a</sup> Sezione  
P.za della Marina, 4  
00196 Roma  
[geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it)  
[g-urp@geniodife.difesa.it](mailto:g-urp@geniodife.difesa.it)  
[geniodife@geniodife.difesa.it](mailto:geniodife@geniodife.difesa.it)

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione  
Generale, del Personale e dei Servizi  
Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti  
Via XX Settembre, 97  
00187 Roma  
[capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it](mailto:capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it)  
[dcla.dag@pec.mef.gov.it](mailto:dcla.dag@pec.mef.gov.it)  
[protocolloscaq.dag@tesoro.it](mailto:protocolloscaq.dag@tesoro.it)  
[uff7dcla.dag@tesoro.it](mailto:uff7dcla.dag@tesoro.it)

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria  
Via Solferino, 15  
00185 Roma  
[ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it](mailto:ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it)  
[ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it](mailto:ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it)

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento del Tesoro  
Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico  
Patrimonio della P.A.  
Via XX Settembre, 97  
00187 Roma  
[dt.segreteria.direzione8@tesoro.it](mailto:dt.segreteria.direzione8@tesoro.it)  
[dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it](mailto:dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it)

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento delle Finanze  
Dir. Giustizia Tributaria  
Via dei Normanni, 5  
00184 Roma  
[df.dgt@pce.finanze.it](mailto:df.dgt@pce.finanze.it)  
[df.dgt.segreteria@finanze.it](mailto:df.dgt.segreteria@finanze.it)  
[df.dgt.ufficio07@finanze.it](mailto:df.dgt.ufficio07@finanze.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni"  
Ufficio Risorse  
Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00135 Roma  
[ssef.ufficiorisorse@finanze.it](mailto:ssef.ufficiorisorse@finanze.it)  
[ssef@pce.finanze.it](mailto:ssef@pce.finanze.it)

Al Comando Generale della Guardia di Finanza  
IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture  
Via XXI Aprile n. 51  
00162 Roma  
[comando.generale@pec.gdf.it](mailto:comando.generale@pec.gdf.it)

Al Ministero dello Sviluppo Economico  
Direzione del Personale  
Ufficio per gli affari generali e per le risorse  
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33  
00187 Roma  
[uaqr.segreteria@pec.sviluppoeconomico.gov.it](mailto:uaqr.segreteria@pec.sviluppoeconomico.gov.it)

Al Ministero delle Politiche Agricole  
Alimentari e Forestali  
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela  
della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari  
ICQRF  
Via del Fornetto, 85  
00149 Roma  
[pref4@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:pref4@pec.politicheagricole.gov.it)  
[icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it](mailto:icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it)

Al Ministero delle Politiche Agricole  
Alimentari e Forestali  
Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della  
Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari  
Direzione Generale per il Riconoscimento degli  
Organismi di Controllo e Certificazione e tutela del Consumatore  
VICO III  
Via Quintino Sella, 42  
00187 – Roma  
[vico3@mpaaf.gov.it](mailto:vico3@mpaaf.gov.it)  
[vico3@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:vico3@pec.politicheagricole.gov.it)

Al Ministero delle Politiche Agricole  
Alimentari e Forestali  
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela  
della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari  
Via Quintino Sella, 42  
00187 Roma  
[vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it)  
[vico.direttore@mpaaf.gov.it](mailto:vico.direttore@mpaaf.gov.it)  
[vico.segreteria@mpaaf.gov.it](mailto:vico.segreteria@mpaaf.gov.it)

Al Ministero delle Politiche Agricole  
Alimentari e Forestali  
Corpo forestale dello Stato  
Via Carducci, 5  
00187 Roma  
[recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it)  
[urp@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:urp@pec.politicheagricole.gov.it)  
[urp@corpoforestale.it](mailto:urp@corpoforestale.it)  
[ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it](mailto:ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it)

Al Ministero delle Politiche Agricole  
Alimentari e Forestali  
Dipartimento delle politiche competitive,  
della qualità agroalimentare e della pesca - AGRET  
Via XX Settembre, 20  
00187 Roma  
[agret.direttore@mpaaf.gov.it](mailto:agret.direttore@mpaaf.gov.it)  
[agret.segreteria@mpaaf.gov.it](mailto:agret.segreteria@mpaaf.gov.it)

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione generale degli affari generali e del personale  
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
[DGServizi.Interni@pec.minambiente.it](mailto:DGServizi.Interni@pec.minambiente.it)  
[AGP-UDG@minambiente.it](mailto:AGP-UDG@minambiente.it)

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale  
Direzione Generale del personale e degli affari generali  
Via Nomentana, 2  
00161 Roma  
[segreteria.diageper@mit.gov.it](mailto:segreteria.diageper@mit.gov.it)  
[dq.personale@pec.mit.gov.it](mailto:dq.personale@pec.mit.gov.it)

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto  
Viale dell'Arte, 16  
00144 Roma  
[cqcp@pec.mit.gov.it](mailto:cqcp@pec.mit.gov.it)

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali  
Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica  
Divisione XI - Logistica e Sicurezza delle sedi  
Via Flavia, 6  
00187 Roma  
[dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it](mailto:dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it)  
[div11risorseumane@lavoro.gov.it](mailto:div11risorseumane@lavoro.gov.it)  
[ecigala@lavoro.gov.it](mailto:ecigala@lavoro.gov.it)

Al Ministero della Salute  
Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del Bilancio  
Viale Giorgio Ribotta, 5  
00144 Roma  
[dgpob@postacert.sanita.it](mailto:dgpob@postacert.sanita.it)  
[direzionepersonale@sanita.it](mailto:direzionepersonale@sanita.it)

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la programmazione e la  
gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali  
D.g. per le risorse umane e finanziarie  
D.g. per i contratti, gli acquisti, i sistemi informativi e la statistica  
Viale Trastevere, 76/A  
00153 Roma  
[dgruf@postacert.istruzione.it](mailto:dgruf@postacert.istruzione.it)  
[dgcasis@postacert.istruzione.it](mailto:dgcasis@postacert.istruzione.it)  
[consegnatario@postacert.istruzione.it](mailto:consegnatario@postacert.istruzione.it)  
[urp@istruzione.it](mailto:urp@istruzione.it)

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Segretariato Generale  
Via del Collegio Romano, 27  
00187 Roma  
[mbac-sg@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sg@mailcert.beniculturali.it)  
[sg@beniculturali.it](mailto:sg@beniculturali.it)

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Direzione Generale Archivi di Stato  
Via Gaeta, 8a  
00185 Roma  
[mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it)  
[dg-a.affgen@beniculturali.it](mailto:dg-a.affgen@beniculturali.it)

Alla Corte dei Conti  
Servizio Affari Generali  
Largo Morosini 1/A  
00192 Roma  
[direzionegenerale.gestioneaagg@corteconti.it](mailto:direzionegenerale.gestioneaagg@corteconti.it)  
[aagg.direzionegenerale@corteconticert.it](mailto:aagg.direzionegenerale@corteconticert.it)

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile  
delle Pubbliche Amministrazioni  
Direzione studi, Risorse e Servizi

ISTAT

Direzione Generale

Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio

via A. Depretis, 74 B

00184 Roma

[aoo-istat@postacert.istat.it](mailto:aoo-istat@postacert.istat.it)

[dcap@istat.it](mailto:dcap@istat.it)

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)

Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione  
Via del Corso, 476  
00186 Roma  
[protocollo@pec.aranagenzia.it](mailto:protocollo@pec.aranagenzia.it)  
[ict@aranagenzia.it](mailto:ict@aranagenzia.it)

Al Consiglio di Stato  
Consiglio di Presidenza  
Palazzo Spada  
Piazza Capo di Ferro, 13  
00186 Roma  
[cds-servpresidenza@ga-cert.it](mailto:cds-servpresidenza@ga-cert.it)  
[cds-affarigenerali@ga-cert.it](mailto:cds-affarigenerali@ga-cert.it)

All'Avvocatura Generale dello Stato  
Uffici amministrativi - Ufficio I - Affari generali e personale  
Via dei Portoghesi, 12  
00186 Roma  
[ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it](mailto:ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it)  
[roma@mailcert.avvocaturastato.it](mailto:roma@mailcert.avvocaturastato.it)

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli  
(sede Dogane)  
Direzione Centrale Amministrazione e Finanza  
Ufficio acquisti  
Via Mario Carucci, 71  
00143 Roma  
[dogane@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane@pce.agenziadogane.it)  
[dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it](mailto:dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it)

(sede Monopoli di Stato)  
Monopoli – Uffici Centrali  
Piazza Mastai, 11  
00153 Roma  
[monopoli.ufficiovicedirettore@pec.aams.it](mailto:monopoli.ufficiovicedirettore@pec.aams.it)

(sede Monopoli di Stato)  
Direzione Centrale Coordinamento direzioni territoriali  
Ufficio coordinamento operativo  
Piazza Mastai, 11  
00153 Roma  
[monopoli.coordinamentooperativo@pec.aams.it](mailto:monopoli.coordinamentooperativo@pec.aams.it)

All'Agenzia delle Entrate  
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo  
Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici  
Via del Giorgione, 159  
00147 Roma  
[dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it](mailto:dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it)  
[agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it](mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it)