



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
Servizi Immobiliari alla P.A.
P.A. e Locazioni Passive

Trasmesso per posta elettronica
Non segue originale

A tutte le Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

Roma, 31-07-2015
Prot. 2015/14768/DGPS-SPA-PL
E, p. c.:

Alle Direzioni regionali
dell'Agenzia del demanio
Loro sedi

Oggetto: Chiarimenti in ordine alla procedura in caso di immobili detenuti in locazione passiva. Precisazioni del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

Come è noto, le disposizioni normative di cui ai commi dal 4 all'8 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, e successive modifiche ed integrazioni, hanno previsto la riduzione, nella misura del 15%, dei canoni di locazioni per l'occupazione di immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni statali, in caso di nuova stipula o di rinnovo, nonché in relazione agli indennizzi dovuti per le occupazioni senza titolo.

Per i contratti in corso al momento dell'entrata in vigore del citato D.L., tali disposizioni stabiliscono che la riduzione venga applicata a partire dal 1° gennaio 2015, termine successivamente anticipato al 1° luglio 2014 dal successivo D.L. 66/2014.

Quest'Agenzia, con nota prot. n. 7062 del 09 aprile 2015, ha sottoposto all'esame del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato la problematica relativa all'applicazione di un'ulteriore riduzione del canone, nella misura del 15%, ai contratti di locazione in fase di rinnovo che, ai sensi del D.L. 95/2012, hanno già subito il previsto abbattimento.

In sintesi, tale problematica attiene alla corretta individuazione delle modalità di applicazione dell'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, al fine di capire se la citata riduzione dei canoni di locazione è una misura *una tantum*, da applicare una sola volta ai contratti di locazione, ovvero una prescrizione applicabile senza limiti anche con riferimento ad ogni successivo rinnovo contrattuale.

Il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con nota prot. n. 50267 del 19 giugno 2015, ha evidenziato che le disposizioni di cui all'art. 3, comma 4, del decreto legge n. 95/2012, trovano fondamento nel contesto temporale di riferimento, cioè l'anno 2012, caratterizzato da una sensibile contrazione del valore dei beni immobili e, correlativamente, della loro redditività.

Da ciò ne discende che il legislatore, considerata la congiuntura immobiliare del momento, ha inteso disporre *ex lege* l'adeguamento dei canoni di locazione delle Pubbliche Amministrazioni al mercato immobiliare, e non l'introduzione di un meccanismo volto a replicare in modo indefinito la riduzione del canone locativo in occasione del rinnovo del relativo contratto.



Sulla scorta di tali considerazioni, il Dipartimento della Ragioneria Generale ha precisato che *“si è dell’avviso che la riduzione nella misura del 15% del canone locativo prevista dall’art. 3, comma 4, del decreto legge n. 95/2012, si applichi in modo imperativo **una volta soltanto**, con decorrenza dal 1° luglio 2014, per i contratti in corso al momento di entrata in vigore del decreto-legge n. 95/2012 (7 luglio 2012), ovvero con decorrenza dal momento del rinnovo, qualora intervenuto prima della predetta data del 1° luglio 2014”*.

Cordiali saluti.

Il Direttore Centrale
Paolo Maranca



Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo
delle risorse umane e strumentali
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio
Servizio tecnico gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma
diprus@pec.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. Della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale
Ufficio per il Servizio Civile Nazionale
Via della Ferratella in Laterano, 51
00184 Roma
dgioventuescn@pec.governo.it
segreteriaadqscn@governo.it
info@gioventu.it
urp@serviziocivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per la Protezione civile
Risorse umani e strumentali
Via Ulpiano, 11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it
ufficio.rus@protezionecivile.it

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione generale per l'amministrazione,
l'informatica e le comunicazioni
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
dgai.segreteria@cert.esteri.it
segreteria.dgai@esteri.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
Strumentali
Area IX – Affari Patrimoniali
Piazza del Viminale, 1
00184 Roma
risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it

Al Ministero dell'Interno
DIA
Via Torre Mezzavia, 9/121
00173 - Roma
gabinetto@dia-net.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico
e della difesa civile
Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali
Via Cavour, 5
00185 Roma
ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it
ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – SM - Ufficio Infrastrutture
Viale Romania, 45
00197 Roma
crm33305@pec.carabinieri.it
cginfrac@carabinieri.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici
e della Gestione Patrimoniale
Servizio gestioni contratti e forniture
Via del Castro Pretorio
00185 Roma
presidi.poliziadistato@interno.it
accasermamento.ps@interno.it
accasermamento.cc@interno.it
dipps.accasermamentops@pecps.interno.it

Ministero dell'Interno
Direzione Centrale Polizia Criminale
Viale dell'Arte, 81
00144 Roma
scp_4d@interno.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi
Direzione delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione immobili
Via Arenula, 70
00186 Roma
Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it
Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria
Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Largo Luigi Daga, 2
00164 Roma
dap@giustiziacert.it
dgrisorse.dap@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento per la giustizia minorile
Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Via Damiano Chiesa, 24
00136 Roma
dgrisorse.dgm@giustizia.it
dgrisorse.dgm@giustiziacert.it

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale Archivi Notarili
Servizio III
Via Padre Semeria, 95
00154 Roma
ucan@giustiziacert.it

Ministero della Difesa
Segretariato Generale Della Difesa e Direzione Nazionale Degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio
2° Reparto - 5^a Divisione – 1^a Sezione
P.za della Marina, 4
00196 Roma
geniodife@postacert.difesa.it
g-urp@geniodife.difesa.it
geniodife@geniodife.difesa.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti
Via XX Settembre, 97
00187 Roma
capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it
dcla.dag@pec.mef.gov.it
protocolloscaq.dag@tesoro.it
uff7dcla.dag@tesoro.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria
Via Solferino, 15
00185 Roma
ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it
ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento del Tesoro
Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico
Patrimonio della P.A.
Via XX Settembre, 97
00187 Roma
dt.segreteria.direzione8@tesoro.it
dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Dir. Giustizia Tributaria
Via dei Normanni, 5
00184 Roma
df.dgt@pce.finanze.it
df.dgt.segreteria@finanze.it
df.dgt.ufficio07@finanze.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni"
Ufficio Risorse
Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00135 Roma
ssef.ufficiorisorse@finanze.it
ssef@pce.finanze.it

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51
00162 Roma
comando.generale@pec.gdf.it

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Ufficio per gli affari generali e per le risorse
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
00187 Roma
uaqr.segreteria@pec.sviluppoeconomico.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari
ICQRF
Via del Fornetto, 85
00149 Roma
pref4@pec.politicheagricole.gov.it
icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della
Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari
Direzione Generale per il Riconoscimento degli
Organismi di Controllo e Certificazione e tutela del Consumatore
VICO III
Via Quintino Sella, 42
00187 – Roma
vico3@mpaaf.gov.it
vico3@pec.politicheagricole.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari
Via Quintino Sella, 42
00187 Roma
vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it
vico.direttore@mpaaf.gov.it
vico.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Corpo forestale dello Stato
Via Carducci, 5
00187 Roma
recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it
urp@pec.politicheagricole.gov.it
urp@corpoforestale.it
ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento delle politiche competitive,
della qualità agroalimentare e della pesca - AGRET
Via XX Settembre, 20
00187 Roma
agret.direttore@mpaaf.gov.it
agret.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione generale degli affari generali e del personale
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
DGServizi.Interni@pec.minambiente.it
AGP-UDG@minambiente.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale
Direzione Generale del personale e degli affari generali
Via Nomentana, 2
00161 Roma
segreteria.diageper@mit.gov.it
dq.personale@pec.mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto
Viale dell'Arte, 16
00144 Roma
cqcp@pec.mit.gov.it

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica
Divisione XI - Logistica e Sicurezza delle sedi
Via Flavia, 6
00187 Roma
dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it
div11risorseumane@lavoro.gov.it
ecigala@lavoro.gov.it

Al Ministero della Salute
Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del Bilancio
Viale Giorgio Ribotta, 5
00144 Roma
dgpob@postacert.sanita.it
direzionepersonale@sanita.it

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e la
gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali
D.g. per le risorse umane e finanziarie
D.g. per i contratti, gli acquisti, i sistemi informativi e la statistica
Viale Trastevere, 76/A
00153 Roma
dgruf@postacert.istruzione.it
dgcasis@postacert.istruzione.it
consegnatario@postacert.istruzione.it
urp@istruzione.it

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Generale
Via del Collegio Romano, 27
00187 Roma
mbac-sg@mailcert.beniculturali.it
sg@beniculturali.it

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archivi di Stato
Via Gaeta, 8a
00185 Roma
mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it
dg-a.affgen@beniculturali.it

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A
00192 Roma
direzionegenerale.gestioneaagg@corteconti.it
aagg.direzionegenerale@cortecert.it

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione studi, Risorse e Servizi

ISTAT

Direzione Generale

Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio

via A. Depretis, 74 B

00184 Roma

aoo-istat@postacert.istat.it

dcap@istat.it

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)

Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione
Via del Corso, 476
00186 Roma
protocollo@pec.aranagenzia.it
ict@aranagenzia.it

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro, 13
00186 Roma
cds-servpresidenza@ga-cert.it
cds-affarigenerali@ga-cert.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Uffici amministrativi - Ufficio I - Affari generali e personale
Via dei Portoghesi, 12
00186 Roma
ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it
roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
(sede Dogane)
Direzione Centrale Amministrazione e Finanza
Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma
dogane@pce.agenziadogane.it
dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it

(sede Monopoli di Stato)
Monopoli – Uffici Centrali
Piazza Mastai, 11
00153 Roma
monopoli.ufficiovicedirettore@pec.aams.it

(sede Monopoli di Stato)
Direzione Centrale Coordinamento direzioni territoriali
Ufficio coordinamento operativo
Piazza Mastai, 11
00153 Roma
monopoli.coordinamentooperativo@pec.aams.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici
Via del Giorgione, 159
00147 Roma
dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it
agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it