



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino – scheda patrimoniale: MCV0002

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019; nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR, vista anche la comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021,

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare:
 - l'art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;



- l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, c.d. “Decreto Semplificazioni” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “Amministrazione trasparente”;
- VISTO l'atto prot. 2021/8224/DRM del 07/10/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Elisa Rossini, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);
- VISTO l'atto prot. 2021/8820/DRM del 27/10/2021 con il quale si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'Ing. Federica Farinelli, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nonché alla nomina del team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore e dei Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'Unione Montana Marca di Camerino, allo scopo di contribuire ad una idonea sistemazione dell'Arma dei Carabinieri a seguito dell'inagibilità della sede demaniale in conseguenza degli eventi sismici del 2016, si è resa disponibile a costituire in favore dello Stato il diritto di proprietà superficaria a titolo gratuito per la durata di anni 60 sul bene di sua proprietà non ancora ultimato sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2;
- in data 22/06/2020 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra l'Unione Montana Marca di Camerino, l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Interno-Arma dei Carabinieri e il Comune di Camerino, per la realizzazione - presso l'anzidetto immobile di proprietà dell'Unione Montana - della nuova sede della Compagnia e Comando Stazione dei Carabinieri di Camerino;

- con atto a rogito del Notaio Maria Amelia Salvi è stato ceduto, a titolo gratuito, al Demanio dello Stato il diritto di proprietà superficiaria sull'anzidetto immobile;
- nell'ambito del protocollo d'intesa, l'Agenzia del Demanio si è impegnata a finanziare gli interventi edilizi come da piano degli investimenti dell'Agenzia, fatta salva la possibilità di reperire eventuali disponibilità economiche da parte dell'Arma dei Carabinieri, e ad assumere la funzione di Stazione Appaltante per le attività di progettazione e di esecuzione degli interventi necessari per completare e rifunzionalizzare l'immobile di via Venanzio Varano n. 2 alle esigenze dell'Arma nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 2, comma 222 e ss. della L.191/2009;

Tenuto conto che:

- per la definizione della procedura in oggetto il RUP ha redatto un Documento di indirizzo alla progettazione, contenente gli obiettivi, le esigenze da soddisfare e le indicazioni di avvio delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere da appaltare per la rifunzionalizzazione completa dell'immobile sito a Camerino, via Venanzio Varano n. 2, da mettere a disposizione dell'Arma dei Carabinieri;
- l'art. 111 comma 1 del D.Lgs 50/2016 che dispone: "nel caso in cui le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal presente Codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione";
- l'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici concernenti servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore alla soglia di rilievo comunitario, le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura aperta, ristretta o, previa motivazione sulla sussistenza dei presupposti previsti dalla legge, la mediante procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del Codice o il dialogo competitivo di cui all'art. 64 del medesimo Codice per i settori ordinari, e di cui agli artt. 123 e 124, per i settori speciali, in ogni caso con i termini ridotti di cui all'articolo 8, comma 1, lettera c), del D.L. 76/2020;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, in relazione ai quali l'Agenzia ha già ottemperato agli obblighi preliminari di cui all'art. 3, è necessario che la progettazione esecutiva venga restituita in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo. Contestualmente, nell'ottica di garantire la corretta cantierizzazione del progetto, la direzione lavori sarà gestita secondo il processo identificabile con il Building Information Modelling (BIM) nel rispetto dei Processi BIM dell'Agenzia;
- data la specificità e peculiarità degli interventi nonché l'indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio, è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna per l'espletamento dei diversi servizi tecnici oggetto dell'incarico, all'uopo selezionando professionisti di adeguate competenze ed esperienze;

- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione è stato ritenuto opportuno indire una procedura prevedendo un unico lotto in quanto una suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità del servizio stesso in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- l'appalto prevede l'esecuzione di una pluralità di servizi, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale, ed articolati come di seguito:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
A) RILIEVI E ATTIVITA' PROPEDEUTICHE DI INDAGINE	€ 74.015,94
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA +CSP	€ 133.736,64
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA +CSP	€ 110.028,57
AMMONTARE APPALTO PRINCIPALE €	€ 317.781,15
D) ESECUZIONE DEI LAVORI +CSE+ALTRE ATTIVITA'	€ 233.994,08
AMMONTARE APPALTO OPZIONALE €	€ 233.994,08
Importo totale a base di gara (A+B+C+D) €	€ 551.775,23
di cui Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.087,65
di cui Costi della manodopera	€ 3.435,89
Importo soggetto a ribasso	€ 550.687,58

- vi è la necessità di articolare l'affidamento attraverso l'esecuzione di un servizio relativo al c.d. appalto principale, consistente nell'espletamento delle attività preliminari e progettuali, e di un servizio c.d. "opzionale", inerente alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; siffatta riserva è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione del servizio;
- rispetto alla previsione di cui al punto precedente, è opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. lgs. 50/2016, la possibilità di modificare il contratto principale senza indire una nuova procedura di gara per l'affidamento delle prestazioni riferite al servizio cd. opzionale;
- qualora non dovesse procedersi all'attivazione del servizio di tipo opzionale, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per tale specifica prestazione professionale. Ed inoltre, in via

più generale, qualora non dovesse darsi corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per tutte le attività relative alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di servizi catastali e lo stesso non potrà avanzare alcuna pretesa;

- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 551.775,23 (euro cinquecentocinquantunomilasettecentosettantuno/23) di cui € 1.087,65 (euro milleottantasette/65) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 317.781,15 di cui € 1.087,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.435,89 per costi della manodopera;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 233.994,08, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto;
- ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, l'importo complessivo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati dal RUP per il solo contratto principale, in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi incluse nell'appalto ed interessanti unicamente il contratto in questione;
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- L'appalto trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sul capitolo di spesa 7759, linea "C-prevenzione del rischio sismico";
- il quadro economico complessivo dell'intervento (progettazione e lavori) ammonta ad € 5.025.000,00, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI A CORPO		€ 3 262 575,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 97 877,25
A1.2	<i>di cui oneri per la sicurezza intrinseci</i>		€ 130 503,00
A	IMPORTO DELL'APPALTO (A1+A2)		€ 3 262 575,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1-A1.1)		€ 3 034 194,75
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di trasporto e conferimento a discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 3 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, sorveglianza archeologica e altre spese		€ 3 000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia	10,00%	€ 326 257,50
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Fondo incentivante Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2,00%	€ 65 251,50
B6.2	Fondo incentivante per servizi progettazione definitiva, progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE (2% di B9 euro)	2,00%	€ 11 035,50
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5 000,00
B9	Spese tecniche per Indagini preliminari, Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori ed		€ 551 775,23
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di verifica e validazione		€ 35 003,44
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, Redazione Ape		€ 69 586,63
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10 444,24
B13	Spese per opere artistiche (Legge 29 luglio 1949, n. 717)	2,00%	€ 65 251,50
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1,60%	€ 52 201,20
B15	Contributi cassa di previdenza per progettisti (di B9)	4,00%	€ 22 071,01
B16	Contributi cassa per attività di verifica al 4% (di B10)	4,00%	€ 1 400,14
B17	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B11)	4,00%	€ 2 783,47
B18	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 326 257,50
B19	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 660,00
B20	I.V.A. 22% su accertamenti, e altre spese amministrative (22% di B2)	22,00%	€ 660,00
B21	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10,00%	€ 32 625,75
B22	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)		€ -
B23	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€ 1 100,00
B24	I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive del 4% cassa di prev. (22% di B9 e	22,00%	€ 126 246,17
B25	I.V.A. 22% per attività di verifica comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B10 e B16)	22,00%	€ 8 008,79
B26	I.V.A. 22% per collaudi comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B11 e B17)	22,00%	€ 15 921,42
B27	I.V.A. 10% su allacci (10% di B12)	10,00%	€ 1 044,42
B28	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B13)	22,00%	€ 14 355,33
B29	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22,00%	€ 11 484,26
B	TOTALE (B1+...B29)		€ 1 762 425,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 5 025 000,00

Ed inoltre, tenuto conto che:

- è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/020, convertito con modificazioni dalla L. 120/020 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 60 del Codice e con l'art. 157, comma 1, e art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, ad operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;
- si ritiene possibile omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, considerato il livello di dettaglio raggiunto con i documenti progettuali già redatti, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omissso alle successive fasi di progettazione poste a gara;
- a norma dell'art. 34 del Codice, per la redazione della progettazione si richiede di attenersi specifiche tecniche conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- avendo questa Stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del DM 560 del 01/12/2017, è richiesta ai sensi dell'art. 5 del citato DM e dell'art. 23, comma 13 del Codice l'elaborazione del progetto esecutivo in modalità "*Building Information Modeling*" (BIM);
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati A ("*Documento Preliminare alla Progettazione*"), B ("*Determinazione del Corrispettivo*") e nel Capitolato "*BIMSM – Specifica Metodologica*", predisposti dal RUP;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime individuate dal RUP nel Capitolato prestazionale ed in possesso degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni meglio descritti nel Disciplinare di gara allegato;
- Come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio superiore dei lavori pubblici del 21.01.2019, con riferimento alle prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali e le prove su terre e rocce, il prelievo dei campioni sulle strutture esistenti e l'esecuzione di tutte le prove devono essere effettuati a cura di Laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. *subappalto necessario* ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;
- in ragione delle diverse indagini previste ai fini dell'esecuzione dell'appalto è stata prevista anche la possibilità per gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento soggetti di cui all'art. 45 del Codice per l'esecuzione delle indagini di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 necessarie ai fini dell'appalto;
- inoltre, in considerazione della richiesta tra i requisiti di idoneità professionale della struttura operativa minima dell'archeologo deputato alle indagini archeologiche, verifica preventiva di interesse archeologico nonché all'assistenza dei lavori di scavo, è stata ammessa la possibilità di associare stabilmente alla compagine del

raggruppamento anche soggetti di cui all'art. 45 del Codice, in grado di garantire la professionalità richiesta (in possesso della Laurea Quinquennale o Specialistica, con successiva specializzazione o dottorato in Archeologia, in possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019) e limitatamente alle attività in questione;

- in virtù della specificità dei servizi richiesti è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016, nonché all'art. 49, comma 2, D.L. 77/2021;
- ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei servizi e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP non ha ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio sull'immobile oggetto dell'intervento;
- i tempi di esecuzione per le attività propedeutiche di rilievo, indagini, verifiche di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva e CSP sono stati stimati in complessivi 180 giorni, fatti salvi eventuali necessari adeguamenti successivi del progetto definitivo/esecutivo e la tempistica della Direzione lavori e CSE da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori, come di seguito:

Fase	Attività	Durata Prevista	Decorrenza
A	Rilievi ed attività propedeutiche di indagine, compresa la verifica della vulnerabilità sismica	60 giorni	Avvio delle attività da parte del DEC
B	Progettazione definitiva + CSP	75 giorni	Dalla verifica del servizio (fase A) e accettazione dell'ipotesi progettuale da parte del RUP/DEC
C	Progettazione esecutiva + CSP	45 giorni	Decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC
D (opzionale)	Direzione Lavori + CSE+ulteriori attività	da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori	Avvio attività da parte del RUP (dopo l'approvazione del commissario straordinario del progetto)

- fra i requisiti generali di partecipazione e di idoneità professionale sono richiesti, oltre all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, al possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263, per i soggetti deputati all'esecuzione prove di laboratorio su terre e rocce e indagini di tipo distruttivo sui materiali i Requisiti di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria, è richiesto agli operatori economici un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un valore pari all'importo posto a base di gara. Il presente requisito viene richiesto al fine di valutare

l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare, funzionali alla realizzazione di interventi di adeguamento sismico e rifunzionizzazione di immobile destinato a futura sede dell'Arma dei Carabinieri;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono stati determinati prendendo a riferimento l'importo dei lavori; il tutto a scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (in cui si acclara che i requisiti professionali sono costituiti dall'avere svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare) con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità proprie della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di adeguamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 52
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
d)	Criterio premiante CAM ai sensi del DM 11/10/2017	Certificazione (presente all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	Di = 3
TOTALE				100

- i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale, nel Capitolato BIMSM Specifica Metodologica-Progettazione" e nel Capitolato BIMSM Specifica Metodologica-Rilievo", che qui si intendono integralmente richiamati;

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019, la Direzione regionale, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, verificata e garantita la corretta applicazione nell'ambito della gestione telematica della procedura tramite la piattaforma messa a disposizione da Consip, si riserva la facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (c.d. inversione procedimentale) di cui all'art. 1 comma 3 della L. n. 55/2019;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, e ss.mm.ii. prevede che "fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall' art. 133 co. 8 del d. lgs. 50/2016 n. 50 per i settori speciali";
- nell'ottica di velocizzare ed incentivare gli investimenti pubblici, si ritiene doversi applicare le disposizioni di cui all' art. 8, comma 1, lett. c), del decreto Semplificazioni a mente del quale "in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti";
- vi è la possibilità di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8, del Codice, così come disposto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'art. 2, co. 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino – scheda patrimoniale: MCV0002;
- che la procedura verrà articolata nelle modalità esplicitate nelle premesse;
- che l'importo a base di gara e soggetto a ribasso percentuale unico, al netto di IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza, è quantificato in

è	pari	ad	€	551.775,23	(euro
					cinquecentocinquantomilasettecentosettantacinque/23)

 di cui € 1.087,65 (euro milleottantasette/65) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 317.781,15 di cui € 1.087,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.435,89 per costi della manodopera;

- il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 233.994,08, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione della unitarietà del servizio oggetto dell'appalto;
- di prevedere la possibilità di affidare direttamente al progettista le prestazioni riferite ai servizi opzionali consistenti nella D.L. e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;
- che la presente procedura di affidamento è sopra soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D. lgs. 50/2016;
- di omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il livello di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omissso alle successive fasi di progettazione poste a gara;
- di richiedere ai sensi dell'art. 5 del citato DM e dell'art. 23, comma 13 del Codice l'elaborazione del progetto esecutivo in modalità "*Building Information Modeling*" (BIM), avendo adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del DM 560 del 01/12/2017;
- che gli operatori siano in possesso dei requisiti innanzi prescritti e richiamati nella documentazione di gara;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali e gli elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto e sono specificati nella documentazione di gara;
- di approvare il bando di gara, il Disciplinare di gare con i relativi allegati di gara (in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare, di partecipazione e selezione e svolgimento della gara), il Capitolato tecnico-prestazionale e Capitolato "*BIMSM - Specifica Metodologica*" contenenti talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- di adottare per la selezione degli OO.EE. i requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa individuati dal RUP e dettagliati nel Disciplinare di gara;
- di dare atto che i tempi assegnati per l'esecuzione delle prestazioni sono pari a 180 giorni;
- di prendere atto delle dichiarazioni del Rup, ing. Elisa Rossini in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, rese ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità digitale e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere

gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di riservarsi la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario, di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del Codice e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del Codice, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui agli artt. 72 e 73 del Codice.

Il Responsabile Regionale
Cristian Torretta



TORRETTA CRISTIAN
2021.10.28 17:22
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile dell'Ufficio del Direttore
Romeo Raffaele Caccavone



CACCAVONE R
2021.10.28 17:28:22
CN=CACCAVONE ROMEO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits