



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo  
Allegati: nessuno

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nei comuni di Cagliari, Alghero e Sassari.

### **Risposte ai quesiti**

(aggiornata al 05/08/2021)

#### **Quesito 1:**

Poiché la figura dell'archeologo rientra tra quelle professioni non regolamentate per cui la sua attività è soggetta alla disciplina dettata dalla legge n 4/2013, si chiede se in caso di aggiudicazione, l'archeologo dovrà stipulare e presentare una polizza professionale.

#### **Risposta 1:**

Il Capitolato speciale d'appalto, all'art. 12, prevede la presentazione da parte dell'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, di "una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto".

Qualora il professionista archeologo partecipi quale mandante all'interno di un raggruppamento temporaneo, la copertura minima richiesta dovrà essere garantita dal raggruppamento nel suo complesso secondo una delle opzioni di seguito indicate:

la somma dei massimali delle polizze intestate ai singoli operatori del raggruppamento dovrà corrispondere al doppio dell'importo del contratto di appalto e, in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento dovrà possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue; in questo caso anche il professionista archeologo, quale componente, dovrà presentare la polizza professionale per la quota di competenza;

una unica polizza intestata alla mandataria per il massimale indicato, con copertura espressamente estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nel caso in cui il professionista archeologo sia dipendente stabile o collaboratore stabile di una società (sia essa partecipante come operatore economico singolo in RTP) sarà sufficiente una unica polizza intestata alla società.

**Quesito 2:**

In merito al subcriterio b.2, viene fatta richiesta di relazionare sulla metodologia BIM con riferimento al documento "BIMMS - SPECIFICA METODOLOGICA". All'interno del documento viene data indicazione, al paragrafo 4.3, di fornire un cronoprogramma delle attività previste nell'ambito del servizio. Occorre indicare, nella relazione metodologica, le tempistiche comprensive del ribasso temporale o è necessario indicarle esclusivamente nella BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA?

**Risposta 2:**

L'operatore economico è tenuto a fornire l'Offerta di Gestione Informativa nel quale, al punto 4.2, è prevista la presentazione di un cronoprogramma delle attività di modellazione e di scambio delle informazioni che si intende seguire, in forma tabellare o tramite GANTT. Tale cronoprogramma dovrà essere elaborato sulla base della tempistica prevista a base di gara per il lotto specifico; il ribasso temporale offerto dovrà essere indicato esclusivamente, pena l'esclusione, all'interno della BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA e nessun elemento della BUSTA B – RISPOSTA TECNICA potrà contenere riferimenti, diretti o indiretti, al ribasso offerto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Ligas

