



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Gara a procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori di Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021, la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- il compendio denominato "Ex Cinema Embassy" sito a Bologna in Via Azzo Gardino n.61 è di proprietà dell'Agenzia del Demanio;

-
- l'immobile è sottoposto alle prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art.45 del D.Lgs.n.42/2004;
 - a seguito di indagini archeologiche eseguite all'interno del sedime del fabbricato sono state rinvenute stratificazioni e strutture archeologiche;
 - con Determina del Direttore Regionale prot.2016/17867/STE del 03/11/2016 è stata autorizzata una "procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla ristrutturazione e adeguamento funzionale, edile ed impiantistico dell'immobile denominato ex Cinema Embassy sito in Bologna, Via Azzo Gardino 61 da destinarsi a nuova sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio";
 - con Determina del Direttore Regionale prot.2017/3054/STE del 01/03/2017 è stato aggiudicato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica;
 - con nota prot.n.8838/STE del 14/06/2017 in sostituzione dell'Ing. Michele Allegretti è stato nominato l'Arch. Michele Lombardi Responsabile Unico del Procedimento per i Lavori di Ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Ex Cinema Embassy" sito a Bologna in Via Azzo Gardino n.61;
 - con verbale prot.n.2017/15991/STE la commissione di verifica ha svolto le attività di verifica del PFTE;
 - con nota prot.n.2017/16261 del 23/10/2017 il RUP, sulla base della verifica svolta dalla Commissione all'uopo incaricata, ha validato il PFTE;
 - con determina a contrarre del 14/11/2017 Prot.n.2017/7684 /STE, è stata autorizzata la procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP e CSE, Direzione dei lavori e Contabilità per il "Recupero dell'ex Cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017";
 - Con Determina di Aggiudicazione del 31/05/2018 prot.n.2018/7712/STE, sono stati affidati i servizi di cui sopra all'RPT STEAM S.R.L. RTP costituendo composta da:
 - Steam S.r.l. mandataria;
 - Lombardini 22 S.p.A. mandante;
 - Iconia Ingegneria Civile S.r.l. mandante;
 - Ing. Gabriele Raffellini mandante;
 - Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. mandante;
 - Fabrizio Anderlini mandante.
 - Il progetto definitivo, ai sensi dell'art.215, co.3 del D.Lgs.n.50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto n.64/BO del 26/09/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
 - Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/320, Decreto n.25649 del 19/12/2019 ai sensi del D.P.R.n.383/94 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione

del progetto definitivo del "Recupero dell'ex Cinema Embassy in Bologna, Via Azzo Gardino n. 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio", a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;

- Con verbale del RUP Validazione del progetto esecutivo del 21/12/2020 prot.n.19473/2020, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.n.50/2016, il progetto è stato esitato positivamente;
- il progetto esecutivo dell'opera, così come validato ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo ex cinema "Embassy"			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4.036.803,99
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 89.456,51
A2	ONERI PER LA SICUREZZA COVID		€ 50.035,39
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 4.086.839,38
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1-A2)		€ 3.947.347,48

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali		€ 47.339,54
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative incluso versamento ANAC Iva inclusa		€ 34.600,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) Iva inclusa al 22%	10,00%	€ 497.239,47
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4 iva inclusa	1,50%	€ 67.432,85
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a 1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,6% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 Lavori	1,60%	€ 65.389,43
B6a 2	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera Lavori	0,40%	€ 16.347,36

B6b 1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, Incaricato predisposizione e controllo procedure di bando e contratti, responsabile unico del procedimento, Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dei servizi (1,2% di B10 e B11) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 11.103,10
B6b 2	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,30%	€ 2.943,01
B7	Spese tecniche per Progettazione Fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva ed esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase progettuale, Direzione Lavori e Contabilità e Misura, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Iva e oneri inclusi		€ 690.942,21
B8	spese per attività tecnico-amministrative connesse collaudo, certificazione LEED, (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Iva e oneri inclusi		€ 135.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B10	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 408.683,94
B11	I.V.A. 22% su B1	22,00%	€ 10.414,70
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 2.007.435,62
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.094.275,00

- l'impegno di spesa complessivo di €6.094.275,00 trova copertura economica sul Cap.7754 per un importo di €3.650.000,00 (Commesse RI00502B1151051 e RI00502B1151071) e sul Cap.3901 (voce di budget FD21100020 - Terreni e fabbricati) per un importo di €2.444.275,00;
- con nota prot.n.8944/2021 del 21/05/2021e con la nota di integrazione del gruppo di supporto al RUP prot.n.12801/2021 del 27/07/2021 è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina dell'Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, degli Arch. Andrea Franco Falzone, Arch. Massimiliano Menduto, Ing.Orazio Pennisi e Avv.to Alfredo Mellone, incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, Arch. Massimiliano Menduto, Ing. Orazio Pennisi e Arch. Andrea Franco Falzone – Supporto al RUP;
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in €4.086.839,38 (euroquattromilioniottantaseimilaottocentotrentanove/38) di cui €3.947.347,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta e €89.456,51 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed €50.035,39 oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta, da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica;
- il Progetto Esecutivo dei lavori è stato approvato con Determina prot.2021/13030/STE del 30/07/2021;
- l'importo dei lavori a base di gara pari ad €4.086.839,38 è suddiviso in diverse categorie di lavoro come riportato nel seguente prospetto:

Cat. SOA	Denominazione	Categoria	Importo dei lavori €	Class.	% sul totale
----------	---------------	-----------	----------------------	--------	--------------

OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	3.047.000,58	IV - Bis	74,56%
OG11	Impianti tecnologici	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	963.227,07	III	23,57%
OS25	Scavi archeologici	S.I.O.S. < 10% Scorporabile o subappaltabile	76.611,73	Art. 90 oppure I	1,87%
Sommano lavori a corpo			4.086.839,38		100,00

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela OG2.
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante “procedura negoziata senza pubblicazione di bando” ai sensi degli art.63 del D.Lgs.n.50/2016 e dell’art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a 10 (dieci) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l’utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli artt.n.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;
- che la durata dei lavori di cui al contratto è di giorni 417 naturali, successivi e consecutivi;
- che i contenuti dei Lavori sono espressamente dettagliati nel Capitolato Speciale d’Appalto che qui si intende integralmente richiamato;
- che l’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell’art.77 del D.Lgs.n.50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 10
A2	Materiali con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 30
A3	Realizzazione dell’opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA3 = 15
B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell’art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.n.50/2016” con l’obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto ottenendo una classificazione LEED di	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB1 = 20

	livello superiore, rispetto a quella ottenuta in fase di progettazione			
C1	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PC1 = 10
D1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 10
D2	Tempi di esecuzione dei lavori (minimo ammesso 334 giorni) ¹	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

- che ai sensi dell'art.216 co.10 del D.Lgs.n.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- con nota del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. 13285 del 04/08/2021, è stato delegato il Direttore Regionale Ing. Massimiliano Iannelli alla stipula del contratto d'appalto, curandone le procedure di gara e tutti gli atti connessi e conseguenti;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è **G31E16000350001**;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è **88641521A3**;

VISTA la proposta di procedura del RUP Arch. Roberto Adelizzi prot. 2021/13387/STE del 05/08/2021;

RITENUTO di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € 6.094.275,00 per i lavori di cui all'oggetto;

VERIFICATO che ai sensi dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 (cd. decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs.77/2021, essendo la procedura di affidamento proposta di importo superiore a €1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del D.Lgs.n.50/2016, si procederà ad invitare alla gara n.10 operatori economici aventi le qualificazioni richieste e, non avendo l'Agenzia del Demanio un albo dei fornitori, si procederà mediante un avviso di indagine di mercato, al seguito del quale saranno sorteggiati, se presenti i 10 proponenti.

CONSIDERATO:

- Che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara" e nel progetto che si intendono qui richiamati;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

DETERMINA

- 1) di effettuare una preventiva preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, dando almeno giorni n.15 (quindici) per la presentazione della candidatura ed effettuando successivamente il sorteggio di n.10 O.E. tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati,

¹ I tempi di esecuzione si esprimono in giorni totali di esecuzione, saranno inferiori ai giorni previsti per l'appalto a base di gara pari a 417 giorni con il minimo ammesso di 334 giorni

mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della preinformazione. Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura;

- 2) di approvare l'avviso di indagine di mercato e il relativo modello di richiesta di partecipazione alla selezione;
- 3) di bandire gara telematica ASP sul MePA, invitando a partecipare gli O.E. sorteggiati nella fase di preinformazione;
- 4) di escludere dalla gara eventuali O.E. che partecipassero senza essere stati precedentemente sorteggiati nella precedente fase di preinformazione;
- 5) di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, ed il Patto d'Integrità;
- 6) di procedere a contrarre e di indire una procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori di Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017";
- 7) di prevedere che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, diversa dislocazione territoriale, saranno invitati alla procedura di gara dieci operatori economici, come sopra qualificati, da invitare attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP sul MePA ai sensi degli artt.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;
- 8) di approvare il seguente Quadro Economico dei Lavori a base del contratto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo ex cinema "Embassy"

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4.036.803,99
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 89.456,51
A2	ONERI PER LA SICUREZZA COVID		€ 50.035,39
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 4.086.839,38
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 3.947.347,48

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali		€ 47.339,54
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative incluso versamento ANAC Iva inclusa		€ 34.600,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) Iva inclusa al 22%	10,00%	€ 497.239,47
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4 iva inclusa	1,50%	€ 67.432,85
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici,	1,60%	€ 65.389,43

	di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,6% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 Lavori		
B6a2	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera Lavori	0,40%	€ 16.347,36
B6b1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, Incaricato predisposizione e controllo procedure di bando e contratti, responsabile unico del procedimento, Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dei servizi (1,2% di B10 e B11) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 11.103,10
B6b2	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,30%	€ 2.943,01
B7	Spese tecniche per Progettazione Fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva ed esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase progettuale, Direzione Lavori e Contabilità e Misura, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Iva e oneri inclusi		€ 690.942,21
B8	spese per attività tecnico-amministrative connesse collaudo, certificazione LEED, (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Iva e oneri inclusi		€ 135.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B10	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 408.683,94
B11	I.V.A. 22% su B1	22,00%	€ 10.414,70
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 2.007.435,62
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.094.275,00

- 9) che l'impegno di spesa complessivo di €6.094.275,00 trova copertura economica sul Cap.7754 per un importo di €3.650.000,00 (Commesse RI00502B1151051 e RI00502B1151071) e sul Cap.3901 (voce di budget FD21100020 - Terreni e fabbricati) per un importo di €2.444.275,00;
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 10
A2	Materiali con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 30
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA3 = 15
B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo,	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB1 = 20

	del D.Lgs.n.50/2016” con l’obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto ottenendo una classificazione LEED di livello superiore, rispetto a quella ottenuta in fase di progettazione			
C1	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all’esecuzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PC1 = 10
D1	Ribasso percentuale determinato sull’intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 10
D2	Tempi di esecuzione dei lavori (minimo ammesso 334 giorni) ²	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5


- 11) di stabilire che la durata massima dei lavori è di giorni 417 naturali, successivi e consecutivi;
- 12) la sanzione pecuniaria prevista dall’art.113-bis co.2, del Codice dei Contratti nell’importo dell’uno per mille del valore dell’importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
- 13) che il Capitolato Speciale d’Appalto contenga indicazioni essenziali per l’esecuzione del contratto che verrà stipulato con l’aggiudicatario;
- 14) di procedere ai sensi dell’art.29 co.1 del D.Lgs.n.50/2016 alla pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio;
- 15) di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la funzionalità e fruibilità dei lavori in questione;
- 16) di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata con firme digitali.
- 17) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Servizi Tecnici, di predisporre tutto quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano IANNELLI

IL RUP:
Arch. Roberto Adelizzi

Visto tecnico
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi

Visto finanziario



² I tempi di esecuzione si esprimono in giorni totali di esecuzione, saranno inferiori ai giorni previsti per l’appalto a base di gara pari a 417 giorni con il minimo ammesso di 334 giorni

Allegati:

- 1) Avviso indagine di mercato
- 2) Modello di richiesta invito
- 3) Modello Privacy
- 4) Disciplinare di Gara
- 5) Capitolato tecnico d'Appalto;
- 6) Documentazione di gara
- 7) Elenco prezzi, Analisi prezzi, Computo metrico e Quadro economico
- 8) Elaborati di progetto