



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 138/2021

Torino, 11/08 2021

Prot. n. 2021/8970/DR-TO

**TOB0260 Perrero (TO) Ex Caserma "Grandi Prati" Perrero**  
**Intervento di somma urgenza. Crollo parziale rivestimento muro di cinta**  
**Affidamento in forma diretta per circostanze di somma urgenza**

**Smart CIG: Z4A32A7263 CUP: G57H2101660001**

**DETERMINA A CONTRARRE**

(Art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "*riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio, con la quale, tra altro, sono stati attribuiti le competenze delle strutture territoriali e i poteri dei relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione Organizzativa 1 marzo 2019, n. 06/2019, con la quale la responsabilità della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta è stata affidata alla sottoscritta;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *"Codice dei contratti pubblici."*, e, in particolare l'art. 32 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"* e l'art. 163 recante *"Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile"*;

#### **PREMESSO CHE**

- in data 26/07/2021 questa Direzione Regionale è risultata destinataria di una comunicazione email, acquisita al protocollo n. 8401 del 26/07/2021, con la quale il Comune di Perrero (TO) segnalava, relativamente al complesso in epigrafe un crollo del muro di cinta della caserma Grandi Prati Perrero;
- in seguito alla segnalazione veniva contattato immediatamente il tecnico competente della Città Metropolitana di Torino che prontamente si adoperava eliminando i detriti dalla carreggiata della Provinciale 169 investita marginalmente dal crollo ed apponeva segnaletica stradale a monte e a valle del tratto interessato;
- quanto eseguito rivestiva carattere di provvisorietà non risolvendo integralmente la criticità emersa stante anche l'aggravarsi delle condizioni meteorologiche e la precarietà del manufatto in argomento già interessato dal parziale crollo;
- con Determina di conferimento degli incarichi prot. n. 2021/8566/DR-TO del 30/07/2021, è stato nominato, quale tecnico incaricato e Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il geom. Pasquale Cassano;
- con Verbale di somma urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2021/8568/DR-TO del 30/07/2021, è stata constatata la necessità di attuare gli interventi di somma urgenza, al fine di eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, individuando i lavori necessari e affidando l'esecuzione degli stessi alla ditta Impresa Edile Artigiana Barus Paolo di Barus Moreno & C. S.a.s., con sede legale in Borgata Ghigo, via Goutagliò,

1, 10060 Prali (TO), P.IVA: 02734620012, con la quale è stato contestualmente definito l'importo di 3.000,00 € al netto dell'IVA;

- in data 30/07/2021, la Stazione appaltante, per il tramite del RUP, ha aperto il CUP G57H21016600001, relativo all'intervento, per un importo totale pari a 3.660 € (3.000 oltre IVA al 22%);
- in data 13/10/2020 il RUP ha acquisito lo smartCIG Z4A32A7263 per l'affidamento in forma diretta per circostanze di somma urgenza dei lavori, per un importo pari a 3.000,00 €, IVA esclusa;
- con perizia giustificativa prot. n. 2021/8853/DR-TO del 06/08/2021, è stato confermato quanto stabilito nel suddetto verbale e che, con il relativo computo metrico estimativo, è stato stimato un costo dell'intervento pari a 3.138,38 €, IVA esclusa, congruendo dunque quanto pattuito in situ con l'Operatore economico il giorno 30/07/2021;

### **CONSIDERATO CHE**

- al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto lo stato di pericolo rappresentato, è stato necessario provvedere ai lavori di messa in sicurezza del manufatto interessato dal parziale crollo;
- qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo;
- è stato necessario acquisire i suddetti lavori tramite un appalto pubblico di lavori (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. II), del D.lgs. 50/2016);
- è stato necessario procedere, data la somma urgenza del caso e trattandosi di lavori entro il limite di 200.000 €, con affidamento in forma diretta (ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016);
- data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- stante la situazione, è stato opportuno reperire un Operatore economico che fosse disposto, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- il verbale di somma urgenza e avvio dell'esecuzione anzidetto ha valenza di contratto stipulato mediante scrittura privata (da registrare solo in caso d'uso) e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- si è proceduto con un appalto a corpo (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.lgs. 50/2016) per il corrispettivo economico pattuito;
- il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nel minor tempo possibile;

- preliminarmente all'affidamento dei lavori era stata verificata per le vie brevi, da parte del RUP, la possibilità di impegnare la Stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

#### **DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi la somma di 3.000,00 €, IVA esclusa, pattuita con l'Operatore economico Impresa Edile Artigiana Barus Paolo di Barus Moreno & C. S.a.s., con sede legale in Borgata Ghigo, via Goutagliò, 1, 10060 Prali (TO), P.IVA: 02734620012, e necessaria per far fronte all'intervento di cui in parola, previa verifica dell'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- di approvare le attività, ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

