



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di Agosto, il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Pesaro, in via Zongo, angolo Via Branca, Scheda Bene PSB0020, denominato "Fabbricati annessi al palazzo ex Ducale di Pesaro", sito nel Comune di Pesaro (PU), in Piazza del Popolo e censito al C.F. dello stesso Comune al Foglio 67 part. 3189. È presente al sopralluogo la ditta "Gambini Mario S.r.l." con sede in Via R. Serra, 122/124 in Pesaro (PU).

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.

Segnalazione della proprietà della porzione al piano terra nella quale si riferisce che parte del cornicione si è distaccato cadendo sulla sottostante via e che è stato effettuato un primo intervento dai Vigili del Fuoco.

2. Descrizione stato di fatto.

Durante il sopralluogo si è verificato che SONO USATI ECCEZIONALI DEL
CORNICE USI CARBONAZIONE DEI FERRI CHE HANNO
DISTRUTTO IL CLS.

3. Motivi dello stato di urgenza.

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto SI È IN SICCA
POSSIBILITÀ DI ULCERAZIONI SULLA VIA FORTEMENTE
FREQUENTATA.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Vetustà e mancanza di ordinaria manutenzione.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

INTERVENIRE CON POSTO FORMA PER ARRIVARE IN QUANTO È RIMOVIBILE
LO STATO DI PERICOLO RI PRISTINANDO I FERRI E RIMOZIONE
DEL CLS AMMALORATO, CON TRATTAMENTO DEI FERRI CON
ANTIRUGGINE SU TUTTA LA FACCIATA.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire, della vicinanza geografica e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta "Gambini Mario S.r.l." con sede in Via R. Serra, 122/124 in Pesaro (PU). L'importo dei lavori è stato definito consensualmente a corpo per l'importo di € 16.000 (SEICEMILIO) oltre IVA che si intende definitivamente accettato da parte della ditta.

7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 28/08/2021 ;

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 113 del D. lgs 50/2016.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il M.O.G.C. dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001.

Con il presente verbale la ditta "Gambini Mario S.r.l." con sede in Via R. Serra, 122/124 in Pesaro (PU) dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Gambini Mario Srl Soc. unipersonale
Pesaro, 10/08/2021 Tel. 0721.281485 - Fax 0721.281112
Cod. Fis. e P.I. 03400412
La ditta esecutrice
"Gambini Mario S.r.l." con sede in Via
R. Serra, 122/124 in Pesaro (PU)

Il Tecnico Incaricato
Arch. Claudio Cipollini

Claudio Cipollini

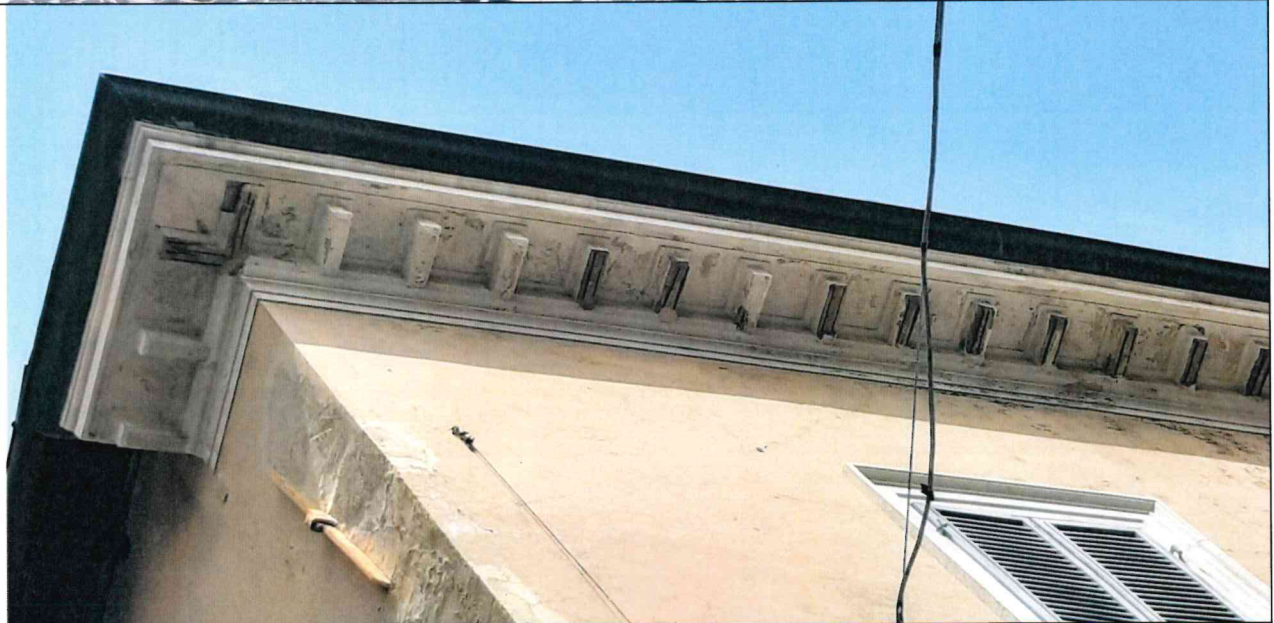
Visto: Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Tiziano Pelonara



Allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



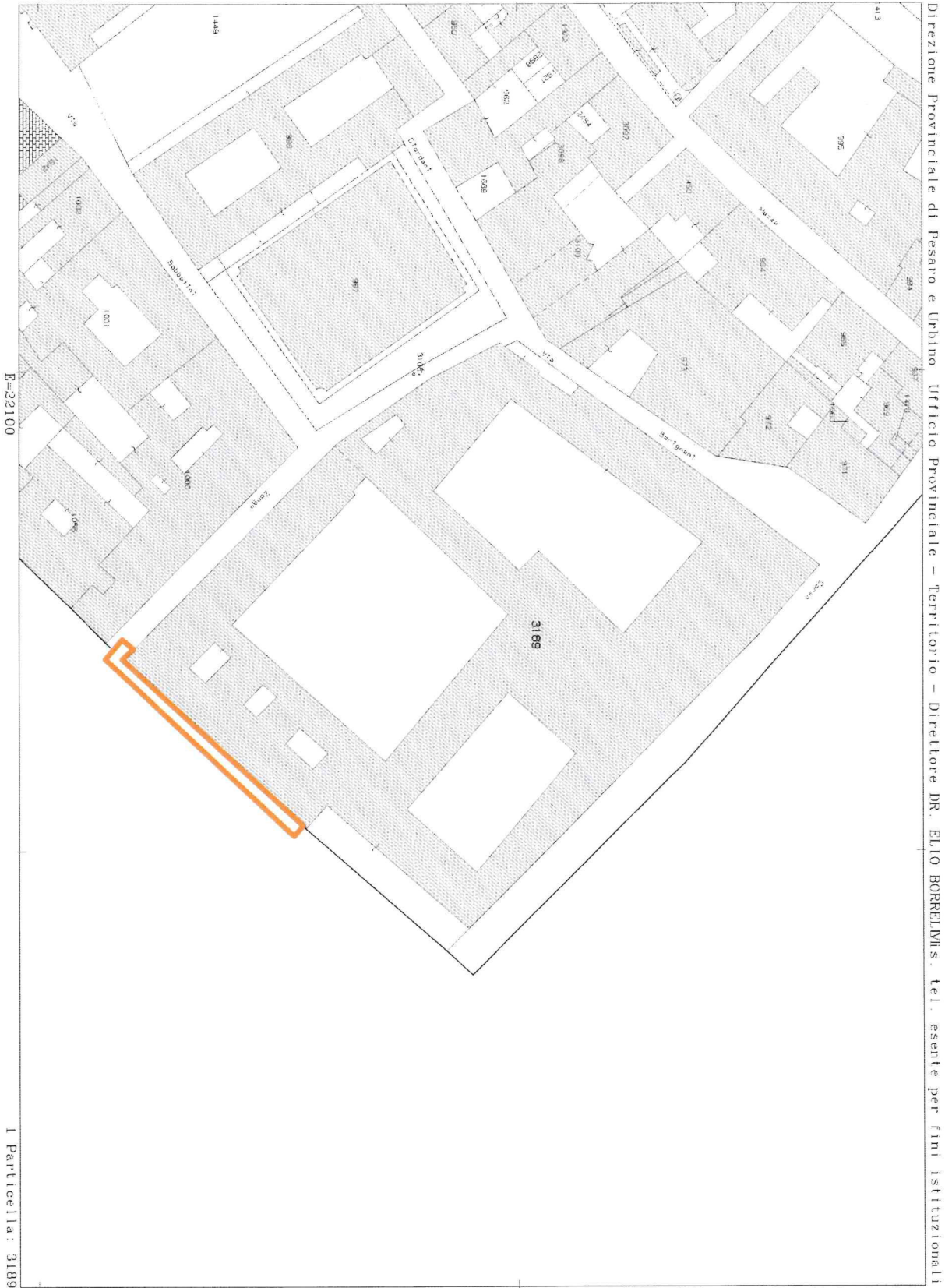
ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



N=20500



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ELIO BORRELLINI s. tel. esente per fini istituzionali

E=22100

I Particella: 3189

Comune: PESARO/E
Foglio: 67 All: B

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

9-Feb-2017 16:15:50
Prot. n. T245980/2017