



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, tramite trattativa diretta sul MEPA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione e di redazione del Programma di smaltimento rifiuti, per l'intervento di riqualificazione e risanamento l'area rurale demaniale di Mirano (VEB1003) finalizzato al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it .

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici qualificati, ove esistenti, a cui rivolgere una richiesta di preventivo nell'ambito di un'indagine di mercato al fine di affidare tramite trattativa diretta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria relativo all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VEB1003, denominato "TERRENO - CONFISCA ARTUSO IVANO", ubicato alla via Mazzan in Mirano (VE), e consistente sommariamente in:

- a) Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., dell'intervento di riqualificazione e risanamento l'area rurale demaniale ai fini del ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti;
- b) redazione del Programma di smaltimento rifiuti ai sensi delle DGRV 3560/99;
- c) Direzione lavori dell'intervento di rimozione e smaltimento rifiuti;
- d) Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione relativamente all'intervento di rimozione e smaltimento rifiuti.
- e) Direzione lavori dell'intervento di ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche;
- f) Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione relativamente all'intervento di ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

L'esecuzione delle attività di cui ai precedenti punti e) ed f) sarà subordinata, in tutto o in parte, agli esiti delle indagini chimiche di fondo scavo, già appaltate, ad altro Operatore Economico, da questa Stazione Appaltante.

Il servizio si intende comprensivo di tutto quanto occorre per rendere il servizio completo secondo il capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato ai successivi atti di gara.



Si segnala che la classe e la categoria del servizio oggetto d'appalto è quella ascrivibile alla P.03, "Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche".

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che l'affidamento avverrà mediante trattativa diretta sul MEPA, Bando "Servizi per il Funzionamento della P.A.", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale".

4. Valore dell'appalto

L'importo dei lavori è stato individuato sulla base di una stima dei relativi interventi pari ad € 370.351,84 (euro trecentosettantamilatrecentocinquantuno/84) comprensivi dei costi della sicurezza pari ad € 2.624,02 (euro duemilaseicentoventiquattro/02) per il calcolo dei compensi posti a base di gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 i corrispettivi professionali delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) come meglio specificato nell'allegato 2) Determinazione del corrispettivo a base di gara.

La prestazione principale è quella relativa al servizio di progettazione della bonifica delle coperture ID P03, come si evince dalla seguente tabella:

Categoria / ID. Opere	importo presunto dei lavori sul quale è stato calcolato il corrispettivo	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori	Importo corrispettivo
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE P.03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale	€ 370.351,84	Progettazione semplificata e CSP intero intervento	€ 16.011,39	48,55%	€ 4.947,38	€ 37.929,88
	€ 370.351,84	Programma di smaltimento rifiuti ex DGRV 3560/99	€ 1.264,06	3,83%		
	€ 286.891,74	DL e CSE per rimozione e smaltimento rifiuti	€ 11.073,71	33,57%		
	€ 83.460,10	DL e CSE per ripristino condizioni iniziali	€ 4.633,34	14,05%		
TOTALE			€ 32.982,50	100,00%	€ 4.947,38	€ 37.929,88

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad **€ 37.929,88 (euro trentasettemilanovecentoventinove/88)**.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, con la presentazione dell'offerta, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e

congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione Appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

5. Durata del servizio

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 60 giorni (sessanta giorni) naturali e consecutivi di cui:

- 45 giorni per la redazione del progetto semplificato, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di riqualificazione e risanamento l'area rurale demaniale ai fini del ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti e del Programma di smaltimento rifiuti ai sensi delle DGRV 3560/99;
- 15 giorni per il recepimento delle eventuali integrazioni richieste dalle Amministrazioni competenti.

I tempi sono meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla documentazione di gara e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

I tempi per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione saranno dettati dalla durata dei lavori come desumibili nel Piano di Sicurezza e Coordinamento da redigersi contestualmente alle attività di progettazione.

6. Criterio di aggiudicazione

Il servizio verrà affidato sulla base della valutazione dei preventivi ricevuti in considerazione del maggior ribasso offerto sull'importo indicato.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

8. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'eventuale invito all'indagine di mercato, alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*.

REQUISITI DEL CONCORRENTE

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

9. Requisiti di idoneità

Nel gruppo di lavoro dovrà essere presente almeno:

1. n.1 **Responsabile della progettazione** di cui al progetto semplificato, ex art.1 c.6 della Legge 55/2019 e s.m.i., relativo all'intervento in oggetto;
2. n.1 **Responsabile del coordinamento della sicurezza** nelle fasi di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento in oggetto;
3. n. 1 **Responsabile della direzione dei lavori** relativi all'intervento in oggetto;
4. n.1 **Responsabile della redazione del programma di smaltimento rifiuti** (ex DGRV 3560/99) e relativo all'intervento in oggetto;

Si precisa che,

- i sopraccitati Responsabili posso coincidere in tutto o in parte con il medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante;
- il responsabile di cui al punto 2 dovrà essere abilitato al coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- i responsabili di cui ai punti 1, 3 e 4 dovranno essere in possesso di laurea magistrale o specialistica in materia ambientale abilitato all'esercizio della professione;

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

10. Requisiti di capacità economica e finanziaria

In ordine al presente requisito, l'operatore economico dovrà possedere un "**livello adeguato di copertura assicurativa**" per un massimale **non inferiore ad € 500.000,00** (*costo di costruzione dell'opera da progettare*) come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del codice (Linea Guida ANAC n.1 par. IV.2.2.2.1.A).

La comprova di tale requisito sarà fornita in caso di eventuale successivo invito a presentare offerta mediante l'esibizione della copia della relativa polizza

11. Requisiti di capacità tecnica e professionale

N.B. Nella presente procedura viene richiesta, all'Operatore Economico, la dimostrazione del possesso dei requisiti di **capacità tecnico-organizzativa** secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.

Avuto riguardo per l'immobile VEB1003, il Concorrente dovrà possedere:

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) della categoria e ID specificata nella successiva tabella e il cui importo complessivo è almeno pari a quanto di seguito riportato, e nello specifico relativi a lavori rientranti:

IMPORTI MINIMI DEI LAVORI PER L'ELENCO DEI SERVIZI		
Categoria e ID delle opere	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per il servizio

P.03	€ 370.351,84	€ 370.351,84
------	--------------	--------------

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'**importo del servizio** ovvero l'**importo dei lavori**.

- **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per la categoria e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori che ammontino a quello complessivo** indicato:

IMPORTI MINIMI DEI LAVORI PER SERVIZI DI PUNTA			
Categoria e ID delle opere	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta
P.03	€ 370.351,84	0,40	€ 148.140,74

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del 09/09/2021** indicando nell'oggetto *“Candidatura all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla Progettazione semplificata, ex art.1 c.6 della L.55/2019 e s.m.i., DL, CSP, CSE ed alla redazione del Programma di smaltimento rifiuti, per la riqualificazione ed il risanamento dell'area rurale demaniale di Mirano (VEB1003)”*.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

L'invito a presentare offerta dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al MePA nel bando di riferimento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

13. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare a presentare preventivo sarà pari a 5 (cinque), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, **alle ore 14:30 del 09/09/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità che verranno indicate.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al bando di riferimento al momento dell'eventuale successivo invito a presentare offerta. In tali ipotesi si procederà a selezionare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice numerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando di riferimento dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.

L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al Mepa nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito a presentare offerta, sia al momento dell'eventuale affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. **Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.**

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito del successivo eventuale invito, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva fase non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

14. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è **l'arch. Mauro D'Incecco**, email mauro.dincecco@agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 30/08/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il 31/08/2021.

15. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del

contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte. In relazione alle candidature non sorteggiate, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC ai singoli operatori economici.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva eventuale richiesta di presentazione di offerta.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva richiesta di offerta, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Determinazione del corrispettivo a base di gara

Il Direttore
Edoardo Maggini

