



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotti 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5). CUP G73D20002410001 – CIG LOTTO 1 8815520D3A, CIG LOTTO 2 88155348C9, CIG LOTTO 3 88155505FE, CIG LOTTO 4 88155630BA, CIG LOTTO 5 88155928A6

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2021/8321/DRSAR del 06/07/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotti 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5);
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 - lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;
- il bando è stato trasmesso in data 06/07/2021 all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 79 del 12/07/2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è stato stimato in € 597.638,21 (euro cinquecentonovantasettemilaseicentotrentotto/21) di cui € 5.917,21 (euro cinquemilanovecentodiciasette/21) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali;
- il valore complessivo dell'appalto a base di gara è stato così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 60.704,14	€ 1.202,06	€ 601,03
Lotto 2	€ 50.904,70	€ 1.008,01	€ 504,01
Lotto 3	€ 334.450,28	€ 6.622,78	€ 3.311,39
Lotto 4	€ 79.915,43	€ 1.582,48	€ 791,24
Lotto 5	€ 71.663,66	€ 1.419,08	€ 709,54

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 26/08/2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- **VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** l'art. 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 3 «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», secondo cui il controllo della documentazione amministrativa è demandato al RUP o ad un seggio di gara appositamente costituito;
- **VISTO** l'art. 77 D.lgs. 50/2016, secondo cui la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, compete a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC ai sensi del successivo art. 78;
- **VISTE** le Linee Guida ANAC n. 5 «*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*»;
- **VISTO** l'art. 216, comma 12, D.lgs. 50/2016, secondo cui, fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- **VISTE** le Linee Guida Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio Vers. 3 nelle quali è stabilito che nelle procedure di affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e architettura, si procede all'istituzione di un seggio deputato all'esame della documentazione amministrativa;
- **ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 77 c. 7 D.lgs. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 26/08/2021;
- **VISTO** vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9/09/2019 il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti

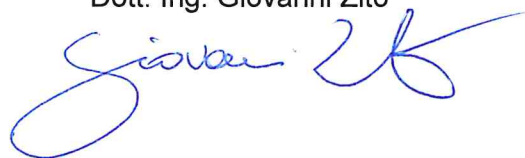
di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale Direttore Regionale, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore Regionale prot. n. 2021/6757/DRSAR del 28/05/2021 con il quale l'ing. Nicola Ligas è nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la documentazione di gara;

DETERMINA

- di demandare ad un seggio di gara la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti della procedura in oggetto;
- di designare quali componenti del seggio di gara i seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Dott. Gianluca Palla;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano.
- di demandare a separato provvedimento la nomina della commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



Per ricevuta

Ing. Nicola Ligas



Dott. Gianluca Palla



Dott. Luca Foscoliano



