



Spett.le/Egregio

**Agenzia del Demanio-DR Veneto**

Via Barberini 38

00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

VENEZIA, lì 25/08/2021

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Servizio di architettura e ingegneria relativo all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VIB0307 attualmente destinato a sede dell'Ufficio Esecuzione Penale Esterna e ad archivio del Provveditorato delle Opere Pubbliche di Vicenza**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) IMPIANTI MECCANICI-IDRAULICI - IA02</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	948.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	59.25 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	414.76 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	296.26 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	355.51 €



Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	118.50 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	177.76 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	59.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	888.78 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	296.26 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	296.26 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	118.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	177.76 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	177.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	592.52 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'896.06 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	177.76 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	118.50 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	118.50 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	592.52 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 40'000.00 €: QcI.09=0.045	266.63 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	237.01 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'481.28 €
<b>Totale</b>	<b>9'865.42 €</b>

## 2) IMPIANTO ELETTRICO E RILEVAZIONE FUMI - IA03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 113'743.33 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

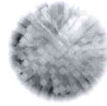
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4979%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'615.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	163.48 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'144.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	817.39 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	980.87 €



Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	490.44 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	163.48 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'452.18 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	817.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	817.39 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	326.96 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	490.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	490.44 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'634.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'231.31 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	490.44 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	326.96 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	326.96 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'634.79 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 113'743.33 €: QcI.09=0.045	735.65 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	653.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'086.94 €
<b>Totale</b>	<b>26'892.22 €</b>

### 3) EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE + SICUREZZA+ AREE ESTERNE E20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 195'625.97 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6459%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'550.51 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	197.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'384.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	989.24 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	395.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	197.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'384.94 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'572.03 €



Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	791.39 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	395.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	395.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	593.55 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'978.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'331.15 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	593.55 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	395.70 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	395.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'978.48 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 195'625.97 €: QcI.09=0.06	1'187.09 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	791.39 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'946.19 €
<b>Totale</b>	<b>32'447.13 €</b>

#### 4) MONTANTE STRUTTURE S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 255'408.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8724%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 718.62 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 239.54 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 598.86 €

**Totale 1'557.02 €**

#### 5) STRUTTURE PER ADEGUAMENTO S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 120'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2967%

Grado di complessità [G]: 0.95



Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'523.28 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	140.18 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	560.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	700.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	140.18 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'682.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'822.37 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	420.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	140.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	420.55 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'401.82 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	5'326.93 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	280.36 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	280.36 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	280.36 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'401.82 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 120'000.00 €: QcI.09=0.06	841.09 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	560.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'504.59 €
<b>Totale</b>	<b>22'429.18 €</b>

## 6) RILIEVO ARCHITETTONICO ESISTENTE - E20 SOLO ARCHIVIO

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 224'390.40 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2377%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	872.95 €
<b>Totale</b>	<b>872.95 €</b>

## 7) Prestazioni a vacanza



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 8 ore [8 * 50.00 €]	400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 40.00 €/ora per 16 ore [16 * 40.00 €]	640.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 35.00 €/ora per 0 ore [0 * 35.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI 95'103.92 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	20'922.86 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>20'922.86 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	95'103.92 €
Spese ed oneri accessori	20'922.86 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	116'026.78 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>116'026.78 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>116'026.78 €</b>

Diconsi euro centosedicimila-ventisei/78.

S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

geom. Marco Lunardi



**ALLEGATO**

VENEZIA, lì 25/08/2021

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VIB0307 attualmente destinato a sede dell'Ufficio Esecuzione Penale Esterna e ad archivio del Provveditorato delle Opere Pubbliche di Vicenza

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Aggiornamento catastale</b>	
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]	400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 16 ore [16 * 40.00]	640.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>1'040.00 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22% del compenso per prestazioni professionali. [22% * 95'103,92 €]	20'922.86 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>20'922.86 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

geom. Marco Lunardi

