

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale di proprietà dello Stato denominato Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto, sito in Modena – Corso Canalgrande 30 (Scheda MOD0014)", da destinare a sede della Prefettura di Modena, del Comando Provinciale dei Carabinieri di Modena e della Commissione Tributaria Provinciale di Modena. CUP G95F20001110001 – CIG 8863977139

FAQ – Risposte ai quesiti posti dai concorrenti (al 26/08/2021)

Domanda n.1:

Con riferimento al CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA si chiede se i servizi da illustrare siano 3 per ciascun sub-criterio a.1, a.3, a.5 (architettura-strutture-impianti) per un totale di 9 servizi ovvero 3 servizi complessivamente da illustrare per ciascun sub-criterio.

Risposta:

Il criterio A, nel suo complesso, consente al concorrente di dimostrare la propria esperienza rispetto a ciascuno dei sub-criteri relativi alle diverse tematiche (a.1-restauro; a.3-strutture; a.5-impianti; a.7-BIM; a.8 applicazione dei protocolli): il concorrente può descrivere, per ciascun criterio, fino a 3 interventi. La valutazione non avverrà però sul numero di interventi presentati ma sulla qualità dell'esperienza rispetto alla tematica posta da ciascun sub-criterio.

Domanda n.2:

Con riferimento al CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA si chiede se si debba presentare una relazione (10 facciate A4 + 6 tavole A3) per ciascun sub-criterio a.1, a.3, a.5 (architettura-strutture-impianti) ovvero per ciascun servizio illustrato.

Risposta:

La relazione per il criterio A è unica e non dovrà superare il numero massimo di 10 facciate (incluso il frontespizio) con un massimo di 6 tavole. La Commissione non procederà all'analisi delle facciate presentate oltre la decima e le stesse non saranno pertanto oggetto di valutazione, a prescindere dal contenuto. Si consiglia quindi un numero di 2 facciate per descrivere ciascun sub-criterio (a.1-a.3-a.5-a.8)+frontespizio, il criterio a.7 andrà dimostrato con la relativa scheda. I sub-criteri a.2-a.4-a.6 con i curricula (da inserire nell'apposita sezione – vedi risposta alla domanda n. __)

Domanda n.3:

Con riferimento al CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA ed in particolare ai servizi da illustrare per i sub-criteri a.1, a.3, a.5 (architettura-strutture-impianti) si chiede se sarà valutata l'esecuzione in BIM e la registrazione/certificazione secondo un protocollo di sostenibilità energetico-ambientale.

Risposta:

Le modalità di valutazione per ciascuno dei sub-criteri sono indicate nel Disciplinare di Gara alla tabella 14: BIM e Protocollo sono oggetto di valutazione specifica (a.7 – a.8);

Domanda n.4:

Con riferimento al sub criterio a.8 si chiede quale delle seguenti opzioni sia corretta: a. viene valutata l'esperienza curriculare del Responsabile dell'applicazione dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale e, dunque, gli interventi certificati secondo un protocollo di sostenibilità energetico-ambientale risultanti dal relativo cv b. viene valutata l'esperienza conseguita da tutti i professionisti facenti parte del gruppo di lavoro e, dunque, gli interventi certificati secondo un protocollo di sostenibilità energetico-ambientale risultanti dai relativi cv c. viene valutata l'esperienza del concorrente desunta da apposito cv societario riportante i progetti eseguiti dall'operatore economico

che hanno conseguito la certificazione secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale (rating system).

Risposta:

Il sub-criterio a.8 ha come oggetto l'esperienza del concorrente in materia di applicazione dei protocolli e la relativa valutazione avverrà sulla relazione descrittiva dell'esperienza (relazione "A") nella quale si consiglia di dedicare un apposito paragrafo ad uno o più interventi certificati (vedasi risposta domanda n.2 per l'organizzazione della relazione): gli interventi possono essere quelli eseguiti dal concorrente o dal responsabile indicato.

Domanda n.5:

In considerazione del fatto che, ad oggi, ci sono solo 4 progetti certificati GBC HB (come risultante dal sito <https://gbcitalia.org/gbc-hb-progetti>) si chiede conferma che, con riferimento al sub-criterio a.8, saranno valutati non solo i progetti certificati (relativi a lavori conclusi) ma anche i progetti registrati (relativi a progetti esecutivi approvati).

Risposta:

Per il sub-criterio a.8 la Commissione valuterà i progetti certificati secondo i protocolli di sostenibilità energetico-ambientali (rating system) di livello nazionale e/o internazionale. Saranno maggiormente valutati quelli certificati con il protocollo prescelto dalla Stazione Appaltante e dichiarato nei documenti di gara.

Domanda n.6:

Con riferimento alle figure professionali minime richieste dal disciplinare ed indicate nella Tabella n. 6, è possibile indicare più di un professionista per ciascuna figura professionale?

Risposta:

No, è ammessa l'indicazione di un solo responsabile per ciascuna delle discipline caratterizzanti il progetto.

Domanda n.7:

I costi delle indagini utili al miglioramento della progettazione proposte dal concorrente in sede di offerta (qualora approvate) saranno a carico della Stazione Appaltante?

Risposta:

No, ciascun concorrente potrà proporre le indagini che ritiene più idonee a migliorare la progettazione (ottenendone un punteggio premiale) e se ne assumerà i relativi costi. Pertanto sarà dirimente ai fini della valutazione descrivere in maniera chiara la natura, la tipologia ed il numero delle prove che si propongono. Non saranno oggetto di valutazione le proposte generiche ed aleatorie sulle indagini.

Domanda n.8:

I curricula del gruppo di lavoro sono richiesti sia dal criterio A (solo per alcune figure) che dal criterio B (per l'intero gruppo di lavoro). Si chiede conferma che sia sufficiente caricare il fascicolo una sola volta in corrispondenza al campo "Curricula dei componenti del Gruppo di Lavoro"

Risposta:

Si conferma – i curricula vanno raccolti in apposito fascicolo con indice ed inseriti nell'apposita sezione. Alla pagina 42 del disciplinare sono indicate le modalità di redazione e presentazione dei curricula.

La pubblicazione delle successive risposte ai quesiti dei concorrenti – se poste - è prevista per il giorno 07 settembre 2021

Il RUP

Arch. Ciro Iovino

