



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 27 agosto 2021  
Prot. n. 2021/ 1094 -atti/DRL-UD

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato In Via Hope a Sanremo (IM), allibrato alla scheda IMB0051

CIG: 8804603C3C

CUP: G22C21000290008

**Richiamati:**

- il prot. n. 2021/663-atti/DRL-UD del 18/5/2021 con cui è stato nominato RUP della presente procedura l'Arch. Riccardo Blanco;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/920-atti/DRL-UD del 07/07/2021;
- il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 04 agosto 2021;
- l'apertura della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, fissata per le ore 14:30 del medesimo giorno;
- il prot. n. 2021/ 1046- atti /DRL-UD del 04 agosto 2021 con cui sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo posto a base di gara, al netto di IVA è pari ad Euro 3.079.358,54 (tremilionisettantanovemilatrecentocinquantotto/54) oltre IVA, di cui Euro 2.997.991,02 (duemilioninovecentonovantasettemilanovecentonovantuno/02) oltre IVA per lavori, soggetti a ribasso d'asta ed Euro 81.367,52 (ottantunmilatrecentosessantasette/52) oltre IVA per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- nel termine delle ore 12:00 del 4 agosto 2021 sono pervenuti n. 2 plichi informatici, indicati di seguito con l'ordine di presentazione:

**PLICO N. 1**

presentato dall'ATI verticale costituenda tra:

**Mandataria**      **IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc,**  
con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM)  
C.F. e P.IVA: 01060890082  
pec: [impresamarinosnc@pec.it](mailto:impresamarinosnc@pec.it)

**Mandante**        **CARPENTERIA CARENA srl**  
con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO)  
C.F. e P.IVA: 01 197733 83  
pec: [carpenteriacarenasrl@legalmail.it](mailto:carpenteriacarenasrl@legalmail.it)



## **PLICO N. 2**

presentato dalla società

### **TECNICA RESTAURI unipersonale srl**

con sede legale in Via Banchina dell'Azoto n. 15 a Marghera (VE)

C.F. e P.IVA: 03835830260

pec: [gare.tecnicarestauri@pec.it](mailto:gare.tecnicarestauri@pec.it)

- entrambi i concorrenti sono stati ammessi a partecipare alla gara (come risulta dal verbale del Sedgio di gara n. 1 Prot. n. 2021/104 - atti /DRL-UD dello 04/08/2021);

- dall'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice (di cui al verbale prot. n. 2021/1063-atti/DR-STE del 13/08/2021) è risultata la seguente graduatoria:

**I° classificato:** A.T.I. costituenda tra la mandataria IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, e mandante la società CARPENTERIA CARENA srl;

**II° classificato:** TECNICA RESTAURI unipersonale srl

- con nota prot. n. 2021/ 1089 -atti/DRL-STE del 26/08/2021, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione del presente appalto al I° classificato;

### **VISTI**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

### **Ritenuto:**

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri allo stesso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

### DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2021/ 1089-atti/DRL-STE del 26/08/2021;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al **ATI** costituenda tra:
  - mandataria  
**IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc**, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082, che eseguirà le lavorazioni appartenenti alle categorie OG2 - OS28 - OS30 per la quota del 83,65% dell'appalto;
  - mandante  
**CARPENTERIA CARENA srl**, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 0119773383 che eseguirà le lavorazioni appartenenti alla categoria OS18A, per la quota del 16,35% dell'appalto;
- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata, a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento;
- di acquisire, in virtù dell'art. 4 della Determina n. 85 Prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, espressa delega alla stipula del contratto d'appalto, atteso il corrispettivo contrattuale;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### PRENDE ATTO CHE

- **l'importo contrattuale è pari ad Euro 3.017.899,73 (tremilionidiciassettemilaottocentonovantanove/73) oltre IVA** di cui Euro 2.936.532,21 (duemilioninovecentotrentaseimilacinquecentotrentadue/21) oltre IVA per lavori ed Euro 81.367,52 (ottantunmilatrecentosessantasette/52) oltre IVA per i costi della sicurezza, poiché l'aggiudicatario ha offerto un **ribasso dello 2,05%** sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara pari ad Euro 2.997.991,02 (duemilioninovecentonovantasettemilanovecentonovantuno/02) oltre IVA;

### DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;



- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

