



Bolzano, 31/08/2021
Prot. 2021/2620/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO INCARICO

(art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo Del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio.

CUP: G67H21001620001 - CIG LOTTO 1 TN:7728284DB2 - CIG derivato: 88622353AD

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) per il quale è stato approvato e finanziato un intervento di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso;
- l'immobile verrà destinato alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2021/1510/DR-TAA del 17/05/2021 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Milena Roccabruna;
- con verbale prot. n. 2021/2391/DR-TAA del 30/07/2021 è stato validato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo dei lavori quantificato in complessivi € 152.488,03 al netto di IVA, di cui € 3.893,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Conto FD21200021 – Altre immobilizzazioni immateriali;

- le lavorazioni da eseguire sono ascrivibili alle categorie OG1 e OG11 come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto dell'intervento e la contabilità dei lavori avverrà secondo la modalità "a misura", sulla base del prezzario della Provincia Autonoma di Trento;

CONSIDERATO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al Sistema accentrato della manutenzioni degli immobili in uso alle P.A., nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l'obbligatorietà per l'Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che sono disponibili tre Operatori Economici nel Lotto 1 - Ambito territoriale di Trento;
- gli Operatori Economici con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per il Lotto di riferimento (CIG 7728284DB2) sono:

	LOTTO 1 – TRENTO	RIBASSO OFFERTO
1	ELECTRO TEAM S.R.L.	35,34%
2	EDILCIDO S.R.L.	33,32%
3	BRC S.p.a.	12,00%

- accertata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni del cosiddetto Sistema del Manutentore unico e verificata la copertura sul capitolo di spesa 3901 (Conto FD21200021 – Altre immobilizzazioni immateriali), la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ricorre ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'Operatore Economico viene individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari mediante l'applicativo PTIM;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria prevalente OG1;
- in data 30/07/2021 è stata effettuata la prenotazione per l'intervento in oggetto all'Operatore Economico ELECTRO TEAM S.R.L. selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione dei Contratti – PTIM" messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n. 6809, in quanto aggiudicatario dell'Accordo Quadro, giusto Atto di Adesione Rep. N. 508 del 03/04/2019, prot. n. 2019/868/DR-TAA;

-
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 04/08/2021, assunta protocollo n. 2021/2432/DR-TAA di pari data, dopo aver visionato la documentazione tecnica, l'Operatore Economico ELECTRO TEAM S.R.L. ha rifiutato l'incarico di cui alla prenotazione n. 6809 generata automaticamente dal citato applicativo PTIM;
 - in data 04/07/2021 è stata effettuata la prenotazione per l'intervento in oggetto all'Operatore Economico EDILCIDO S.R.L. selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione dei Contratti – PTIM" messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n. 6809, in quanto aggiudicatario dell'Accordo Quadro, giusto Atto di Adesione Rep. N. 510 del 03/04/2019, prot. n. 2019/872/DR-TAA, risultante secondo in graduatoria;
 - con nota trasmessa a mezzo PEC in data 06/08/2021, assunta protocollo n. 2021/2486/DR-TAA, dopo aver visionato la documentazione tecnica, l'Operatore Economico **EDILCIDO S.R.L.** ha accettato l'incarico di cui alla prenotazione n. 6809 del 04/07/2021 generata automaticamente dal citato applicativo PTIM;
 - è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa EDILCIDO S.R.L.;
 - l'Operatore Economico EDILCIDO S.R.L. risulta iscritto nella White List della Prefettura di Napoli in data 05/06/2015 con validità fino al 21/06/2021 e attualmente in fase di aggiornamento;
 - l'art. 88, comma 1 del D.Lgs. n. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" che dispone: "Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67";
 - l'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. n. 159/2011 che dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";

DETERMINA

- di procedere all'affidamento all'Operatore Economico EDILCIDO S.R.L., con sede legale a Villaricca (NA), Via G. Gigante n. 358, Partita IVA e C.F. n. 05930561211, dei "lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo Del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio";
- che l'importo contrattuale generato automaticamente dal sistema e determinato con l'applicazione del ribasso del 33,32% risulta pari a **€ 102.976,19 (euro centoduemilanovecentosettantasei/19)** al netto di IVA al 10% (lordo € 113.273,81), di cui € 3.893,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

-
- con riferimento all'art. 7 delle Condizioni di affidamento dell'Accordo Quadro, di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera (e) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, con successiva verifica finale dell'effettiva misura;
 - che il tempo di esecuzione dei lavori in oggetto è previsto in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di formale consegna dei lavori;
 - che il progetto esecutivo validato è approvato, costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
 - di stipulare il contratto attuativo mediante scrittura privata con firma digitale;
 - di pubblicare la presente determina sul portale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori";
 - di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

