



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 31/08/2021  
Prot. 2021/10295/DRSAR

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotti 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5). CUP G73D20002410001 – CIG LOTTO 1 8815520D3A, CIG LOTTO 2 88155348C9, CIG LOTTO 3 88155505FE, CIG LOTTO 4 88155630BA, CIG LOTTO 5 88155928A6**

## **VERBALE DI GARA SEDUTA DEL 31/08/2021**

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2021/8321/DRSAR del 06/07/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotti 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5);
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 - lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;

- il bando è stato trasmesso in data 06/07/2021 all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 79 del 12/07/2021, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è stato stimato in € 597.638,21 (euro cinquecentonovantasettemilaseicentotrentotto/21) di cui € 5.917,21 (euro cinquemilanovecentodiciasette/21) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali;
- il valore complessivo dell'appalto a base di gara è stato così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
<b>Lotto 1</b>	<b>€ 60.704,14</b>	<b>€ 1.202,06</b>	<b>€ 601,03</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>€ 50.904,70</b>	<b>€ 1.008,01</b>	<b>€ 504,01</b>
<b>Lotto 3</b>	<b>€ 334.450,28</b>	<b>€ 6.622,78</b>	<b>€ 3.311,39</b>
<b>Lotto 4</b>	<b>€ 79.915,43</b>	<b>€ 1.582,48</b>	<b>€ 791,24</b>
<b>Lotto 5</b>	<b>€ 71.663,66</b>	<b>€ 1.419,08</b>	<b>€ 709,54</b>

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 26/08/2021;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/10215/DRSAR del 26/08/2021 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  1. Presidente: Ing. Nicola Ligas;
  2. Componente: Dott. Gianluca Palla;
  3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- la prima seduta è stata fissata alle ore 15:00 del giorno 26/08/2021 e rinviata alle ore 10:00 31/08/2021;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno **2021**, il giorno **31 agosto**, alle ore **10:05**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati.

Il Presidente accede alla gara di interesse sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, constatando che entro il termine stabilito nel Disciplinare hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, ZENITH INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, LIBERO PROFESSIONISTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1 , Lotto 3	25/08/2021 13:04:16
2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	26/08/2021 11:28:02
3	DIACON SRL (ARCHITETTO ALESSANDRO FALEBURLE, NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO, ARCHITETTO GINEVRA BRUSCOLI, GIULIO SCATENA ARCHITETTO, STUDIO RIZZO, FRONGIA EMANUELE, DIACON SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1 , Lotto 2	26/08/2021 01:27:21
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, AR.TECH. SRL, CALZOLARI LEONARDO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ENERGO, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, L.T.M. LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	25/08/2021 10:16:02
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, ROBERTO PARISI, ING. POMPILIO MOBILIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	24/08/2021 19:28:02
6	METASSOCIATI SRL (METASSOCIATI SRL*, POOLMILANO , DOTT.SSA ARCHEOLOGA NOEMI FADDA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/08/2021 09:39:33
7	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	24/08/2021 09:25:27
8	RTI SIDOTI+VEMA (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	25/08/2021 19:10:41
9	SB+ SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, DETTORI DOMINGO, SECURED SOLUTIONS S.R.L., ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SB+ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/08/2021 09:42:37
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, DOTT SSA CRISTIANA CILLA, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	11/08/2021 10:36:22


Ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, essendo giunte due o più offerte per almeno un lotto, il seggio procede all'inversione della valutazione delle offerte e dunque imposta lo stato "non valutato" su tutti i documenti della busta amministrativa dei concorrenti.

Il presente verbale consta di 3 facciate compresa la presente.

La seduta viene chiusa alle ore 10:20.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas



LIGAS NICOLA  
AGENZIA DEL  
DEMANIO  
Dipendente  
31.08.2021  
08:53:34 UTC

- Dott. Gianluca Palla



PALLA GIANLUCA  
CN=PALLA GIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL  
2.5.4.97=VATIT-0

- Dott. Luca Foscoliano



FOSCOLIANO L  
2021.08.31 10:46:09  
CN=FOSCOLIANO LUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits