



Bolzano, 02/09/2021
Prot. 2021/2661/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del cornicione dell'immobile demaniale denominato "Ex Pretura" sito nel Comune di Brunico (BZ) in Via Bastioni, n. 7
BZB0036.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice");
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;



-
- il “Regolamento recante norme per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50”, approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia in data 21/02/2017 ed in vigore da detta data;
 - il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50” (di seguito “Correttivo”) pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

PREMESSO CHE

- a seguito del sopralluogo effettuato in data 08/06/2021 si rappresentava la necessità di effettuare lavori per la sistemazione del cornicione dell’edificio indicato in epigrafe;

ATTESO CHE

- l’intervento di manutenzione straordinaria del bene in oggetto risulta urgente al fine di scongiurare l’insorgere di situazioni di pericolo, di danni o cadute di intonaco;
- con nota prot. n. 2021/2637/DR-TAA del 31/08/2021 è stato nominato l’ing. Martin Trocker, quale Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2021/2640/DR-TAA del 31/08/2021, il R.U.P. ha redatto il documento preliminare;
- l’art. 32, comma 2, del Codice, come modificato dall’art.22, comma 1, lett. a) del Correttivo, stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l’obbligatorietà per l’Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all’art. 12 del DL 98/2011, per l’esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che sono disponibili n. 2 OE nel Lotto 1 - Ambito territoriale di Bolzano;
- il Responsabile del Procedimento ha stimato l’importo complessivo dei lavori da affidare pari ad **€ 7.362,76** (IVA esclusa), calcolato in base al prezzario del 2021 della Provincia Autonoma di Bolzano e relativo importo complessivo di quadro economico pari a € 8.962,57;
- i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati stimati in € 545,39, oltre IVA;
- l’intervento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 - interventi a volume <100 mila €, per l’anno in corso;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

-
- di quantificare in € **7.362,76** (settemilatrecentosessantadue/76), più Iva, l'importo complessivo dell'appalto, di cui € 545,39 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in oggetto in 10 giorni naturali e consecutivi;
 - di affidare il lavoro ad un operatore economico afferente l'accordo quadro – Lotto 1 BZ;
 - che gli interventi ed i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria saranno affidati dalla Stazione Appaltante tramite contratto specifico con riferimento alla Documentazione Tecnica come specificato nelle Condizioni di Affidamento.

Bolzano, 02/09/2021

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza