



Prot. n. 2021/2705/DR-TAA
del 07/09/2021

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.2

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.

CUP: G93D20001440001 - CIG: 8809412CBF

Premesso che:

- con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA del 28/05/2021, l'ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con avviso prot. n. 2021/1684/DR-TAA del 31/05/2021 è stata avviata un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 21/06/2021, come riportato nel verbale prot. n. 2021/1957/DR-TAA, sono stati individuati, a mezzo di sorteggio pubblico, i cinque operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata:

N.	Prot.	Data	Mittente	P.IVA
2	1794	08/06/2021	NOVA AGENZIA SRL	02302140229
3	1841	09/06/2021	SACEE SRL	07457800964
4	1882	11/06/2021	I.D.S. SRL	05946350658
12	1929	16/06/2021	ING. FRANCESCO DIPALO DF INGEGNERIA	05538750729
14	1931	17/06/2021	ENG GROUP SRL	01897760227

- con determina a contrarre prot. n. 2021/2180/DR-TAA dell'08/07/2021 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- il giorno 12/07/2021 è stata pubblicata sul portale degli acquisti www.acquistinretepa.it, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la Richiesta di Offerta (RDO) n. 2837242;



- in data 13/08/2021 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. 2021/2547/DR-TAA del 23/08/2021, è stato nominato il Seggio amministrativo di gara, così di seguito composto:
 - Presidente:** ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Membro effettivo:** ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Membro effettivo:** avv. Rosa Lucia De Monaco, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con funzione di segretario verbalizzante;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio amministrativo di gara e i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- nel corso della prima seduta pubblica di gara, giusta verbale n.1, prot. n. 2021/2590/DR-TAA del 26/08/2021, il seggio di gara ha constatato la presentazione di una sola offerta da parte del RTP costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria) e STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti), ed esaminando la documentazione contenuta nella busta amministrativa ha deciso di procedere con richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;
- con nota prot. n. 2021/2603/DR-TAA del 27/08/2021, il RUP ha trasmesso all'operatore economico sopra citato la richiesta di soccorso istruttorio, con scadenza per il riscontro fissata alle ore 12.00 del 02/09/2021;
- con pec del 31/08/2021, assunta a prot. n. 2021/2643/DR-TAA del 01/09/2021, entro il termine richiesto, l'operatore economico ha risposto al soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, alle ore 09:30 del giorno 07/09/2021, a Trento, in Via Romagnosi n.11/a, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa di gara. Si rileva che non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici partecipanti.

Il Seggio di gara, come sopra nominato, procede all'esame della documentazione pervenuta con pec del 31/08/2021 citata in premessa.

PLICO 1

Offerta presentata dal RTP costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., mandataria, con sede in via Santa Caterina n. 45 – Arco (TN), P. IVA 02302140229 - STAIN Engineering s.r.l., mandante, con sede in viale Verona n.190/14 – Trento, P.IVA 01508710223 – Patrizia Garutti, mandante, con sede in Via Ca' Bruciata n.14, loc. Pieve di Coriano - Borgo Mantovano (MN), P.IVA 01445070202 – Well Tech Engineering s.r.l., mandante, con sede in Via Dogana n.1 – Trento, P.IVA 02293230229 – Nicola De Carlo, mandante, con sede in Via Carlo Torre n. 22 – Milano, P.IVA 10843550962.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa integrativa;
- la conformità della documentazione trasmessa alla richiesta di soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa prodotta, dichiara il concorrente **ammesso** alle successive fasi di gara.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi sul MePA ad approvare tutta la documentazione presentata, chiude sul portale la “busta amministrativa”, e dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 10:45 del giorno 07/09/2021.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Milena Roccabruna

ROCCABRUNA MILENA
2021.09.07 10:54:10
CN=ROCCABRUNA MILENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Funzionario ing. Alessandra Barone

BARONE ALESSANDRA
2021.09.07 10:56:16
CN=BARONE ALESSANDR
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Funzionario avv. Rosa Lucia De Monaco

DE MONACO ROSA L
2021.09.07 11:03:59
CN=DE MONACO ROSA L
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits