



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020, a seguito di indagine di mercato dell'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza del muro perimetrale e di porzione di fabbricato del compendio di proprietà dello Stato, ex Caserma Monte Grappa, in Viale Venezia e Via Gaidon, censito al Catasto terreni del Comune di Bassano del Grappa, fg. 2 part. 89, e al Catasto fabbricati al fg. 2 part. 840.**

**SmartCIG: Z0032F0B98**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza del muro perimetrale e di porzione di fabbricato del compendio di proprietà dello Stato, "ex Caserma Monte Grappa", in Viale Venezia e Via Gaidon, censito al Catasto terreni del Comune di Bassano del Grappa, fg. 2 part. 89, e al Catasto fabbricati al fg. 2 part. 840;
- con provvedimento prot. n. 2021/1466RI/DR-VE del 22/07/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Vani;
- l'intervento in oggetto riguarda alcuni lavori "provvisori" indispensabili per evitare danni al bene.
- in particolare si tratta di un intervento volto alla messa in sicurezza, tramite il consolidamento di una porzione del muro di cinta e porzione di fabbricato, affinché vengano scongiurate eventuali situazioni di pericolo (crollo) per la pubblica incolumità e si mantenga la conservazione dell'immobile, che appartiene al Demanio pubblico dello Stato - Ramo storico artistico, pos. VID0026, denominato "ex Caserma Monte Grappa";
- in considerazione della natura vincolata del bene, l'intervento sarà eseguito nel rispetto dei luoghi e dell'immobile, in modalità tale da ridurre al minimo il numero di fissaggi sulla facciata, previa condivisione delle possibili soluzioni di fissaggio;



- con email dell'11 febbraio 2021, la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, ha comunicato che "considerato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano 2020 Cap. 7754 già approvato, comunica che con la riapertura dei sistemi contabili le Direzioni Regionali hanno la piena disponibilità dei fondi richiesti in sede di pianificazione per tale tipologia di investimenti"; sussiste pertanto la copertura economica per l'intervento in oggetto;
- in considerazione di ciò, si può assumere l'impegno di spesa nei limiti del budget assegnato, sul sistema Oracle nella voce di costo "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (FD15010020);
- l'intervento ricade nella categoria OG2 (prevalente) e nella categoria speciale OS18A, per una percentuale superiore al 15%, pertanto è necessario che l'operatore economico possieda entrambe le categorie SOA descritte o dimostri di aver effettuato lavori affini alle categorie richieste;
- al fine di individuare un O.E. con i requisiti richiesti nella categoria OG2 e nella categoria speciale OS18A la richiesta di preventivo è stata effettuata al di fuori del sistema MEPA e al di fuori del sistema Manutentore, in quanto gli stessi non prevedono entrambe le categorie di lavorazioni, pertanto l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020, previa previa indagine di mercato;
- L'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta a mezzo pec del preventivo (nota prot. 2021/1473RI/DR-VE del 23/07/2021) rivolta ai seguenti quattro operatori economici scelti tramite ricerca di mercato:
  - 1) EDILNOLEGGI VALENTE SRL, P.IVA 03529190245;
  - 2) VI.C.E.S. S.R.L., P.IVA 00333360246;
  - 3) FRATELLI STANGHERLIN S.R.L., P.IVA 03174590269;
  - 4) IMPRESA TASCA S.R.L., P.IVA 03863740241.
- Entro il termine di scadenza indicato (09/08/2021 ore 12.00) sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici: VI.C.E.S. S.R.L., P.IVA 00333360246, assunta al prot. n. 2021/13261/DR-VE del 06/08/2021; IMPRESA TASCA S.R.L., P.IVA 03863740241, assunta al prot. n. 2021/13314/DR-VE del 09/08/2021;
- valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dal verbale d.d. 09/08/2021 prot. 2021/1598RI/DR-VE, ha rilevato che l'operatore economico VI.C.E.S. S.R.L., P.IVA 00333360246, ha offerto l'importo di Euro 28.315,00 (Euro ventottomilatrecentoquindici/00); mentre l'operatore economico IMPRESA TASCA S.R.L., P.IVA 03863740241 ha offerto l'importo di Euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00);
- valutati i preventivi ricevuti, il RUP ha ritenuto che la migliore offerta sia quella ricevuta dall'operatore economico IMPRESA TASCA S.R.L. che ha offerto € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) al netto dell'IVA di legge;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo*

*semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

- Con attestazione del 26/08/2021 prot. 1710 è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale in capo al suddetto operatore economico e il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica necessari per lo svolgimento del lavoro in oggetto;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

## DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il lavoro in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico **IMPRESA TASCA S.R.L.**, con sede in Via Gen. Cantore, 8 – 36061 Bassano del Grappa (VI) P.IVA 03863740241;
- conseguentemente il corrispettivo per l'intervento in oggetto risulta pari ad € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) comprensivi di costi di manodopera (€ 6.500,00) ed oneri per la sicurezza (€ 2.000,00) al netto dell'IVA di legge, come dettagliatamente indicato nel preventivo assunto al prot. n. 2021/13314/DR-VE del 09/08/2021;
- di affidare il lavoro secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale e alla relazione tecnico illustrativa allegati alla richiesta di preventivo prot. 2021/1473RI/DR-VE del 23/07/2021;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Anna Vani

