

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale di proprietà dello Stato denominato Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto, sito in Modena – Corso Canalgrande 30 (Scheda MOD0014)", da destinare a sede della Prefettura di Modena, del Comando Provinciale dei Carabinieri di Modena e della Commissione Tributaria Provinciale di Modena. CUP G95F20001110001 – CIG 8863977139

FAQ – Risposte ai quesiti posti dai concorrenti (al 07/09/2021)

Domanda n.9:

In riferimento al par. 19.1 "Criterio A" si chiede cortesemente di precisare:- se i servizi utilizzabili debbano essere al massimo tre (3) comprensivi di tutti i sub-criteri a.1/a.3/a.5oppure- se i servizi utilizzabili possono essere 3 per ciascun sub-criterio fino a un massimo di nove (9);Si ringrazia anticipatamente.

Risposta:

si rimanda alla risposta alla domanda n. 1.

Domanda n.10:

Buongiorno, nella documentazione tecnica messa a disposizione e precisamente nel modello 4.12 è presente ma non apribile e visibile il modello BIM. Chiediamo la cortesia di rendere visibile o scaricabile il modello BIM o un'esportazione in IFC al fine di poter formulare una migliore offerta tecnica.

Risposta:

Si rendono disponibili nella cartella di consultazione relativa alla documentazione sull'immobile alcune vedute significative del modello che non è comunque scaricabile.

Il modello BIM sarà comunque oggetto di revisione da parte del concorrente aggiudicatario.

Domanda n.11:

In merito alla Tabella n. 12 - Sub-criterio b.3: requisiti premiali per le singole professionalità sub b.3.b "Responsabile restauro strutturale", si chiede se sia ritenuto equipollente il titolo di professore universitario associato confermato, settore scientifico disciplinare ICAR/09 - Tecnica delle Costruzioni, settore concorsuale 08/B3 - Tecnica delle Costruzioni, dal 1992 all'11/2019, attualmente "Docente universitario di alta qualificazione" all'interno del Corso di Studio Ingegneria Edile - Architettura - Corso di consolidamento di strutture e docente di Laboratorio multidisciplinare di analisi e progetto del costruito - consolidamento degli edifici storici presso la SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IN BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO

Risposta:

No.

Le uniche equipollenze possibili sono quelle stabilite dalla legislazione vigente in materia.

Domanda n.12:

Con riferimento alla documentazione tecnica consultabile online, segnaliamo l'impossibilità di caricare e visionare correttamente molti dei file disponibili. Chiediamo se sia possibile ridurre il peso per facilitarne la visione o comunque di trovare un'altra soluzione per consentire la visualizzazione dei file.

Risposta:

Saranno resi disponibili versioni di dimensioni ridotte dei files che eccedono i 10 mb.

Domanda n.13:

Si chiede conferma che, con riferimento al sub-criterio a.8, saranno valutati non solo i progetti certificati GBC ma anche i casi studio GBC HB conclusi.

Risposta:

Come già specificato nella risposta alla domanda n. 5, per il sub-criterio a.8 la Commissione valuterà unicamente i progetti certificati secondo i diversi protocolli di sostenibilità.

Domanda n.14:

Con riferimento al nodo scala-ascensori dell'edificio su Via Rua Pioppa, si chiede conferma che gli ascensori attualmente presenti non servano il quarto piano e che questa possibilità possa esser confermata nel progetto di ricollocamento dell'ascensore esterno.

Risposta:

Sì, gli ascensori presenti attualmente non servono il sottotetto ed il concorrente è libero di proporre una soluzione di sbarco anche per il medesimo, fermo restando che le soluzioni proposte non avranno alcun vincolo per la progettazione futura i cui indirizzi andranno condivisi con la Soprintendenza competente.

Domanda n.15:

Con riferimento al nodo scala-ascensori dell'edificio su Via Rua Pioppa, si chiede se esistano delle specifiche esigenze dimensionali da considerare per quanto riguarda l'ascensore da ricollocare.

Risposta:

No, il tema del sub-criterio b.2 non tratta della rispondenza normativa e/o esigenziale e non richiede un progetto tecnico. Il criterio di valutazione sarà unicamente quello descritto nella tabella 15 a pagina 53 del Disciplinare di gara e riferito all'approccio progettuale del concorrente.

Domanda n.16:

Si chiede se nell'ambito delle indagini già svolte per la conoscenza sul complesso edilizio, sia stata effettuata l'analisi termoflussimetrica per l'individuazione della conduttanza in opera.

Risposta:

No, l'analisi termoflussimetrica non è stata effettuata.

Domanda n.17:

Si chiede conferma che l'attività di commissioning non sia oggetto di gara.

Risposta:

No, il commissioning sarà a cura della Stazione Appaltante

Domanda n.18:

con riferimento al file di rilievo messo a disposizione, si riscontra un'incoerenza tra le piante e la sezione (ad esempio, larghezza del pianerottolo o numero alzate). Quale elaborato è da considerarsi come maggiormente affidabile?

Risposta:

Il file messo a disposizione nei formati .dwg e .dxf presenta un errore nella rappresentazione della pianta della scala ai vari livelli: si ribadisce che esso non è finalizzato ad una progettazione definitiva/esecutiva ma ha unicamente lo scopo di facilitare lo studio degli spazi per la definizione della proposta di progetto da parte del concorrente. La sezione è invece corretta.

Per le esatte dimensioni si rimanda agli elaborati presenti nel percorso della cartella: Documentazione tecnica immobile\01_RILIEVO\02_ELABORATI GRAFICI\03_RILIEVO GEOMETRICO – elaborati (07b-07bb/08b-08bb/09b-09bb/10b-10bb e relative sezioni)

Domanda n.19:

con riferimento al blocco scala-ascensori, si chiede di specificare l'utilizzo dell'ascensore attualmente presente all'interno e conferma del suo mantenimento.

Risposta:

Gli ascensori attuali saranno oggetto di riprogettazione: si ribadisce che quanto richiesto dal Disciplinare e proposto dal concorrente per il criterio b.2 non ha alcun vincolo con la progettazione futura anche ai fini della valutazione (si vedano in proposito le risposte alle domande n. 14 e 15).

La pubblicazione delle successive risposte ai quesiti dei concorrenti – se poste - è prevista per il giorno 10 settembre 2021

Il RUP

Arch. Ciro Iovino

