



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 1770/R.I. del 08/09/2021

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002.

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO**

- che questa Direzione Regionale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato nel territorio delle regioni Toscana e Umbria, ha stabilito di procedere all'attuazione di un intervento edilizio volto al completamento della ristrutturazione del complesso demaniale denominato "Caserma Italia" in Arezzo, interessando la palazzina denominata "Casermetta Roma", esclusa dall'intervento recentemente conclusosi che ha riguardato gli edifici principali, dove è allocato il Comando Provinciale della Guardia di Finanza;
- che, con nota prot. 1139/R.I. del 27/05/2021, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Silvia Vignati;
- che il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi trasmessa via pec a due operatori economici, identificati mediante autonoma indagine di mercato, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica



Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale":

1. Ing. Edoardo Merendoni Prot. 0011024.01-07-2021.U;

2. Ing. Sergio Falchetti Prot. 0011025.01-07-2021.U;

- che, entro la data di ricezione delle proposte (ore 13.00 del giorno 14/07/2021) gli operatori hanno riscontrato l'invito:
  1. Ing. Sergio Falchetti con offerta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 11.461 del 09/07/2021, che ha proposto una riduzione del 13,31% sull'importo stimato del servizio pari a € 97.302,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
  2. Ing. Edoardo Merendoni con offerta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 11.767 del 14/07/2021, che ha proposto una riduzione del 24,00% sul predetto importo;
- che entrambe le proposte sono risultate correttamente formulate;
- che il prezzo offerto per il servizio richiesto da parte dell'ing. Edoardo Merendoni, pari a € 73.949,52, in ragione della riduzione del 24%, è stato ritenuto congruo dal R.U.P. che ha aperto la trattativa privata n. 1801066 su MEPA con il professionista in questione;
- che la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, con riguardo alle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con il Verbale di riscontro della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, prot. 1737/R.I. del 31/08/2021;
- che il RUP, con relazione finale prot. 1741 R.I. del 01/09/2021, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione dell'incarico professionale consistente nell'espletamento del servizio in oggetto;
- che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754,

#### **DETERMINA**

- di affidare all'ing. Edoardo Merendoni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1510 con studio professionale in Spello (PG) via Centrale Umbra n.10, C.F. MRNDRD69C17D653Q, P. IVA 02245090549, l'esecuzione dell'incarico professionale consistente nell'espletamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002;
- che l'importo del servizio è pari a Euro 73.949,52 (settantatremilanovecentoquarantanove/52) oltre cassa previdenziale e IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi