



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA N. 4

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017 – CIG 8616997ADE – CUP G16J19000260001

Il giorno 8/09/2021 alle ore 10.27, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/4772 del 22 marzo 2021 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Ciò posto, il Seggio dà quindi avvio alla disamina dei chiarimenti/integrazioni trasmessi dal concorrente RTP Politecnica (mandataria), collocatosi primo in graduatoria ed ammesso con riserva nella seduta pubblica del 27/07/2021 (cfr. verbali n. 1 e 2), rilevando preliminarmente che detto operatore ha riscontrato entro i termini concessi dalla S.A. la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

In relazione quindi ai chiarimenti/integrazioni inoltrati dal concorrente tramite Messaggistica di Portale e salvati in apposita cartella di rete, si rileva quanto di seguito:

<b>N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO</b>
1	<b>RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI S.R.L, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI S.R.L, CONSILIUM</b>	<b>AMMESSO</b>



**SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L, SB+ S.R.L, PROF.  
ARCHITETTO LORIS MACCI, DOTT. STEFANO  
LANDI (mandanti).**

**NOTE/MOTIVAZIONI**

- ✓ in merito alla richiesta di chiarimenti/integrazioni afferente le quote di esecuzione delle parti del servizio di competenza di ciascuna componente rispetto alle prestazioni principali e secondarie oggetto dell'appalto, l'operatore ha trasmesso una dichiarazione, sottoscritta da mandataria e mandanti, da cui risulta la ripartizione percentuale delle singole prestazioni tra i vari operatori associati, fermo restando il rispetto delle quote complessivamente indicate nella domanda di partecipazione (e riferite per mandataria e mandanti all'appalto nel suo complesso) nonché delle specifiche attività *ab origine* riportate nella griglia ivi presente, riferita alle plurime attività da svolgere ricomprese nell'appalto ed assunte da ciascun operatore con riferimento alle singole prestazioni che lo compongono.

Il RTP si conferma quindi misto con riferimento a Edilizia, Strutture e Impianti.

Avuto riguardo alla categoria/ID opere E22, S03,IA01,IA02 le stesse vengono assunte in misura maggioritaria da Politecnica. Con riferimento alle categorie/ID Opere E18 e E19 le prestazioni vengono assunte in misura maggioritaria da Archea Associati Srl. Con riferimento alla categoria/ID opere S04 la prestazione è assunta in misura maggioritaria da SB+. Con riferimento alle categorie/ID Opere IA03 e IA04 le stesse vengono assunte in misura maggioritaria da Consilium. A tutte le prestazioni ascritte entro categorie/ID Opere concorre Politecnica, la quale assume inoltre integralmente quella di aggiornamento catastale.

Ciò posto, alla luce del chiarimento fornito in termine di ripartizione percentuale delle singole categorie/ID Opere tra le diverse componenti del RTP nonché tenuto conto dell'elenco servizi prodotto dal concorrente che si procede a riesaminare alla luce delle precisazioni da ultimo acquisite, si rileva che il requisito di cui al par. 7.3 lett.f) del Disciplinare è soddisfatto dal Raggruppamento nel suo complesso nel rispetto del modulo organizzativo adottato dal concorrente. Le diverse componenti del raggruppamento concorrono all'elenco servizi in linea alle prestazioni assunte ed alla disciplina dei RT di tipo misto (ed a cui è applicabile rispetto alla sub-associazione costituita la disciplina dei raggruppamenti di tipo orizzontale).

I servizi di punta di cui al par. 7.3 lett. g) del Disciplinare vengono soddisfatti in linea con le prestazioni assunte e nel rispetto del modulo organizzativo proprio adottato dal RTP.

Pertanto, per le categorie/ID opere E18 e E19 la mandataria della sub-associazione costituita è in grado di soddisfare in misura maggioritaria il relativo requisito dell'elenco servizi nonché i relativi servizi di punta; per la categoria/ID Opere S04 la mandataria della sub-associazione costituita è in grado di soddisfare in misura maggioritaria il relativo requisito dell'elenco servizi nonché di fornire i servizi di punta; per le categorie/ID opere IA03 e IA04 la mandataria della sub-associazione costituita è in grado di soddisfare in misura maggioritaria il relativo requisito dell'elenco servizi nonché di fornire i due servizi di punta.

- ✓ in relazione alla richiesta di chiarimenti/integrazioni concernente l'informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 prescritta al par. 15.3.2 e 26 del Disciplinare, l'operatore ha trasmesso l'informativa della mandante Consilium debitamente sottoscritta;
- ✓ con riferimento alla dichiarazione integrativa di Archea Associati Srl (nell'ambito della quale è stato fatto rinvio all'organigramma non trasmesso), l'operatore ha inoltrato il relativo organigramma opportunamente sottoscritto;
- ✓ relativamente al DGUE della mandante Monica Endrizzi e nello specifico alla

dichiarazione in materia di obblighi di cui alla L. 68/1999, l'operatore ha trasmesso la specifica dichiarazione da cui si evincono le motivazioni per le quali la professionista non è soggetta ai relativi obblighi.

La documentazione è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente alle ore 11.17 dichiara chiusa la seduta di gara ed ultimate le attività di competenza del Seggio di gara, rilevando che la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice risulta quindi confermata ad esito della valutazione della documentazione amministrativa secondo quanto prescritto al par. 22 del Disciplinare, avuto riguardo al primo classificato e al restante 10% dei concorrenti ammessi, secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Il Presidente dà quindi comunicazione della chiusura delle attività ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori, dando atto che il RUP procederà quindi con gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Arch. Michele Lombardi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Geom. Marco Francini: Componente