



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenda del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenda del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenda con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DC del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019, giuridicamente delega del Direttore dell'Agenda del Demanio prot. n. 2021/4447/DIR del 09/03/2021;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. 2021/817/DRCAL del 18/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Giglio, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2021/11749DRCAL del 04/06/2021 l'Agenda del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei Lavori di realizzazione della nuova sede della D.I.A. di Reggio Calabria, località Santa Caterina, Scheda RCB1171/Parte;
- sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti - Pubblici n. n. 66 del giorno 11/06/2021 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 19/07/2021 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali, è pari ad € 7.175.148,83 (settemilionicentosestantacinquemilacentotrentadue/91), di cui € 7.086.786,83 (settemilioniottantaseimilasettecentotrentadue/83) per lavori a corpo, ed € 88.362,00 (ottantottomilatrecentosessantadue/08) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:



<b>Categoria</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo dei lavori (€)</b>	<b>Tipologia</b>	<b>% sul totale</b>
OG1	Edifici civile e industriali	5.345.750,30	A corpo	74,50
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	1.229.803,63	A corpo	17,14
OS28	Impianti termici e di condizionamento	494.389,34	A corpo	6,89
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	80.458,14	A corpo	1,12
B.TER	Bonifica terrestre D.M. 82/2015	24.747,50	A corpo	0,35
	<b>Sommano lavori a corpo</b>	<b>7.175.148,91</b>		<b>100,00</b>

- la durata del servizio, è stata stimata in 630 (seicentotrenta) giorni, decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 19/07/2021 alle ore 12:00, sono prevenuti n.8 plichi da parte dei seguenti operatori:

<b>#</b>	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Lotti a cui ha partecipato</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
1	AIR FIRE S.P.A. - TECNO FUTURA S.R.L. - CE.SUB S.R.L. (AIR FIRE S.P.A.*, TECNO FUTURA S.R.L., CE.SUB. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/07/2021 10:55:06
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"*, ERGON SOCIETA' COOPERATIVA)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1	19/07/2021 10:53:40
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/07/2021 09:47:22
4	COSEDIL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma	Lotto 1	16/07/2021 16:44:02

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		2, lett. a)		
5	EDILZITO SRL (RELMEF IMPIANTI S.R.L., EDILZITO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/07/2021 10:40:16
6	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 10:28:51
7	IMACO S.P.A. - ENPOWER S.R.L. (IMACO S.P.A.*, ENPOWER)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/07/2021 15:48:40
8	REPIN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/07/2021 13:05:57

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2021/17839/DRCAL del 10/09/2021, la graduatoria risulta essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico6	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	92,04
2	Plico4	COSEDIL S.P.A.	75,08
3	Plico8	REPIN S.R.L.	70,41
4	Plico2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"*, ERGON SOCIETÀ COOPERATIVA)	70,10
5	Plico1	AIR FIRE S.P.A. - TECNO FUTURA S.R.L. - CE.SUB S.R.L. (AIR FIRE S.P.A.*, TECNO FUTURA S.R.L., CE.SUB. S.R.L.)	57,75
6	Plico3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	55,64
7	Plico5	EDILZITO SRL (RELMEF IMPIANTI S.R.L., EDILZITO SRL*)	53,20
8	Plico7	IMACO S.P.A. - ENPOWER S.R.L. (IMACO S.P.A.*, ENPOWER)	32,92

- la Commissione Giudicatrice ha verificato, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che non risultano presenti offerte anomale;

### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2021/17839/DRCAL del 10/09/2021;

---

## **DETERMINA**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con il verbale prot. n. 2021/17839/DRCAL del 10/09/2021;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente FELCO COSTRUZIONI GENERALI, l'affidamento dei Lavori di realizzazione della nuova sede della D.I.A. di Reggio Calabria, località Santa Caterina, Scheda RCB1171/Part, avendo conseguito il punteggio di 92,04, con un ribasso del 14,50 % sull'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento, sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo