



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 09/09/2021
Prot. n. 2021/9836/DR-TO

VERBALE N. 1

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento, tramite RdO su MePA dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO. CUP: D19G18000210001 - CIG: 88418930EE.

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di settembre alle ore 10:50, tramite la piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it> e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it> (MePA), il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Orlando Cupi, assistito dai testimoni Arch. Davide Alessandro Napoli e dott.ssa Antonella Franco – segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il RUP dà atto che con RdO n. 2842473 veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 di importo pari ad € 241.500,63 (Euro duecentoquarantunomilacinquecento/63), oltre IVA, così suddiviso:

Importo esecuzione lavoro a corpo (soggetto a ribasso)	€ 219.358,95
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso)	€ 22.141,68
Totale appalto	€ 241.500,63

rivolta ai seguenti Operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.	03002420168
2	ECONEVEA SRL	01684760992
3	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	10600810013
4	MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU	04687460750
5	SERVECO S.R.L.	00788970739
6	TB TESECO BONIFICHE SRL	01903760476
7	UNIFOR	01641920432

Di seguito, il RUP dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito del 06/09/2021, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO
1	UNIFOR	02/09/2021 12:10:39
2	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	02/09/2021 12:31:07
3	TB TESECO BONIFICHE SRL	03/09/2021 14:59:21
4	SERVECO S.R.L.	06/09/2021 10:14:48

Il RUP dà atto che le stesse offerte sono composte dalla Busta A - documentazione amministrativa e Busta B - offerta economica.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul server aziendale in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	UNIFOR	AMMESSO CON RISERVA	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. Si constata che nella busta amministrativa non sono presenti il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Computo metrico estimativo firmati digitalmente per accettazione. In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.
2	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	AMMESSO CON RISERVA	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. Nel DGUE si rileva che l'operatore non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999. Nelle dichiarazioni integrative al DGUE l'operatore ha dichiarato di trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, c-quater), f-bis) e f-ter) del D.lgs. 50/2016. In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.
3	TB TESECO BONIFICHE SRL	AMMESSO CON RISERVA	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. Nel Patto di integrità si rileva che l'operatore ha ommesso di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico". In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.

Il RUP sospende la seduta del giorno 09/09/2021 alle ore 13:10 e rinvia la stessa alle ore 15:00 del medesimo giorno.

La seduta riprende il giorno 09/09/2021 alle ore 15:10 da remoto mediante l'utilizzo del programma "Microsoft Teams".

Il RUP assistito dai testimoni si riunisce nuovamente in seduta pubblica per continuare le operazioni di verifica dei documenti amministrativi relativi al concorrente #4 rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
4	SERVECO S.R.L.	AMMESSO	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .

Alle ore 15:40 del giorno 09/09/2021 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Orlando Cupi – RUP _____

- Arch. Davide Alessandro Napoli - componente _____

- dott.ssa Antonella Franco - Segretario verbalizzante _____ 