



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo da segnatura

Oggetto: Esecuzione delle attività previste dagli Allegati 1, 2 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs.152/06, di parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti" (parte VED0141), sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B, compresa la sorveglianza archeologica.

SMART CIG: Z322F8198A

CUP: G73I19000020001

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'Agenzia del Demanio con nota prot. 2019/7033/DGP-PA del 23/04/2019, ha approvato il piano degli interventi per le analisi conoscitive funzionali alla realizzazione dei "Progetti di fattibilità economica" compreso quello per il bene in oggetto per un importo complessivo pari ad € 139.633,04;
- con nota prot. n. 2020/ 2286RI/DR-VE del 09/11/2020, sono stati nominati l'Arch. Giuseppe Fiorentino Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Elisa Zamprota e l'arch. Anna Vani quali assistenti al RUP/collaboratori tecnico-amministrativi;
- con determina a contrarre prot. 2020/2477RI/DR-VE del 3/12/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;
- in data 16/12/2020 si è proceduto alla stipula contrattuale, prot. n. 2020/2573RI/DR-VE del 16/12/2020, con l'aggiudicatario del confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., GEOTECNICA VENETA S.R.L., P.IVA: 01657520274 per un importo di € 25.734,16 (venticiquemilasette-centotrentaquattro/16), comprensivi



di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 370,00 (euro trecentosettanta/00), IVA esclusa a seguito del ribasso offerto pari al 16,59%;

- il servizio è stato avviato in data 16/12/2020 con verbale prot. n. 2020/2581RI/DR-VE,

CONSIDERATO CHE

- L'appaltatore ha assunto il servizio alle condizioni del Capitolato Speciale Tecnico Prestazionale e Computo metrico estimativo a misura allegato al contratto;
- in funzione delle prescrizioni di cui al Decreto di approvazione del piano di caratterizzazione n. 30 del 26.04.2021 del Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia e del Verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria del 10.03.2021 ex art. 242 D.Lgs 152/2006, sono state rimodulate alcune attività di campionamento/analisi di laboratorio, secondo le prescrizioni degli enti di competenza;
- In funzione del suddetto Decreto di approvazione del piano di caratterizzazione n. 30 del 26.04.2021 del Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia e del Verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria del 10.03.2021 ex art. 242 D.Lgs 152/2006, è necessario eseguire la Speciazione del mercurio e i test di cessione in variante; inoltre in seguito al superamento delle soglie di concentrazione delle Diossine sul campione di Top Soil analizzato, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori analisi di laboratorio in variante. A tal fine il D.E.C., Arch. Giuseppe Fiorentino, ha redatto la Perizia di variante (prot. N._2021/1837RI/DR-VE del 9/09/2021) comportante una maggiore spesa complessiva di € 3.278,01 (tremiladuecentosettantotto/01), al netto degli oneri fiscali e comprensivo del ribasso d'asta. Tale importo è stato determinato in funzione del numero e tipologia delle ulteriori analisi richieste;
- La contabilizzazione finale del servizio è prevista "a misura", secondo il ribasso percentuale formulato dall'operatore pari al 16,59% e i prezzi unitari del Computo metrico di gara;

CONSIDERATO CHE

Quanto tutto sopra premesso, visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee guida ANAC, il RUP:

- ha esaminato i documenti di perizia e ha verificato l'ammissibilità della variante, ai sensi dell'art.106, co. 1 lett.c del D. Lgs. 50/2016;
- la suddetta variante ha comportato un incremento dell'importo contrattuale pari al 12,737% rispetto all'importo originario del contratto;
- ha accertato che la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Ente aggiudicatore;
- ha accertato che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ha verificato che le somme suppletive trovano copertura all'interno del Q.E. approvato dalla S.A. assorbendo le somme dalle somme per imprevisti.

RICHIAMATI

- la Perizia di variante prot. n.2021/1837RI/DR-VE del 9/09/2021;
- il verbale riportante l'accordo sui nuovi prezzi prot. n.1836 del 09/09/2021;
- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore prot. 1838 del 09/09/2021

DETERMINA

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di approvare la perizia di variante e suppletiva** dell'importo del servizio complessivo comprensivo della perizia di variante ammonta a € 29.012,17 (euro ventinovemiladodici/17) al netto del ribasso d'asta del 16,59% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 370,00 (euro trecentosettanta/00), oltre IVA.;
- **di approvare** la maggior spesa pari a € 3.278,01 (tremiladuecentosettantotto/01), escluso IVA, come da computo metrico estimativo di variante e suppletivo;
- di mantenere invariata la data di ultimazione del servizio.
- di trasmettere la presente determina al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Il RUP
Giuseppe Fiorentino

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro