

Genova, 08/09/2021  
Prot. n. 2021/1125atti/DRL-UD  
Rep. n. 103/2021

**DETERMINA A CONTRARRE, DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO**  
(ai sensi dell'art. 32, commi 2,5,14 del d. lgs. 50/2016)

Per l'affidamento dei lavori da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di Genova, via U. Polonio 66r, allibrato alla scheda GEB0897

CUP: E37H21005030001  
Smart CIG: Z4932BCD34  
ODA: 2021002424

**Premesso che:**

- lo Stato è divenuto proprietario dell'immobile sito in Genova alla via Ugo Polonio n. 66R in virtù del decreto di Trasferimento n. 39bis datato 13.10.2016, reso esecutivo dal tribunale di Genova in esito a procedimento di devoluzione per debito di imposta R.E. 949/13, provvedimento trascritto nei PP.RR.II. in data 20.10.2016 RG 30713 RP 21872;
- con il verbale di ispezione demaniale prot.n. 2018/62atti del 05/02/2017 è stato rilevato un disallineamento planimetrico tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.
- per la messa a reddito del suddetto immobile attualmente allibrato alla scheda GEB0897, è necessario rimuovere alcune lievi difformità edilizie, da qui l'esigenza di affidare i lavori per la realizzazione di un varco su una tramezza divisoria dell'immobile.

**Richiamata:**

- la nota prot. n. 2021/8887/DRL-UD del 02/08/2021 con cui l'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato RUP della presente procedura;

**Considerato che:**

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”) per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- il R.U.P. ha individuato, nel rispetto del principio di rotazione, la ditta MYRTAJ ADHURIM, con sede legale nel Comune di Genova, via G. Gastaldi 24 – 16163, p.iva 03859180105, con adeguata esperienza nei lavori di cui trattasi, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto depositando l'offerta acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2021/9076/DR-STE del 10/08/2021, per complessivi € 800,00 oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- l'offerta è stata ritenuta congrua come da stima di congruità prot. n. 2021/1051atti/DR-STE del 10/08/2021;

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla la Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso, considerato e visto



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - all'affidamento diretto dei lavori da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di Genova, via U. Polonio 66r, allibrato alla scheda GEB0897 in favore della ditta MYRTAJ ADHURIM, con sede legale nel Comune di Genova, via G. Gastaldi 24 – 16163, p.iva 03859180105, per l'importo di € 800,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza.
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori e dell'urgenza;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ed art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni);
- in virtù dei principi di semplificazione dell'attività amministrativa già invocati dalla L.241/90 e successivamente novellati, in ultimo con i decreti semplificazione D.L.76/2020 e D.L.77/2021, la presente determina sarà immediatamente seguita dall'affidamento dei lavori di cui trattasi alle condizioni contrattuali sotto specificate. L'impresa MYRTAJ ADHURIM, sottoscrivendo il presente documento assumerà, congiuntamente all'Agenzia del Demanio, tutte le obbligazioni discendenti dall'affidamento.

### **DA ATTO CHE**

l'importo dei lavori trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

**Per L'Agenzia del Demanio**  
Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

### **ATTO DI AFFIDAMENTO**

*(ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016)*

**IMPORTO DEI LAVORI:** 800,00 oltre IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

**DURATA DEI LAVORI:** 7 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna delle aree.

**RUP:** Arch. Marco Ceccarini

**IMPRESA AFFIDATARIA:** MYRTAJ ADHURIM, con sede legale nel Comune di Genova, via G. Gastaldi 24 – 16163, p.iva 03859180105.

### **CONDIZIONI CONTRATTUALI SPECIFICHE PER L'INTERVENTO RICHIESTO.**

Con riferimento alla vs **offerta** acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 2021/9076 del 10/08/2021, si conferisce formale incarico per l'esecuzione dei lavori da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di Genova, via U. Polonio 66r, allibrato alla scheda GEB0897, consistenti nella realizzazione di un varco in una tramezza divisoria rifinito mediante la posa di anmella in legno di dimensioni 90\*216 cm.

Al termine delle attività richieste e certificata fine lavori per il tramite del R.U.P., potrà essere emessa fattura da trasmettersi in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola a all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: YN4XG2, i codici CIG, CUP, ODA e RICEZIONE, nonché il numero di protocollo del presente contratto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura. Il pagamento del dovuto avrà luogo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento della fattura a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010. La fattura dovrà inoltre riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972" circa lo "split payment" sui pagamenti dell'IVA previsto agli artt. 17-ter DPR 633/1972, 1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 e dalla Legge 21/06/2017 n. 96 di conversione del D.L. 24/04/2017 n. 50.

Secondo la prassi della conclusione di accordi tramite lo scambio di corrispondenza, il presente affidamento, già sottoscritto dall'Agenzia del Demanio, si perfeziona nel momento in cui codesto fornitore, in seguito a ricezione, ne restituisce una copia firmata da trasmettersi pec o per consegna a mani.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., la corrispondenza commerciale è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso.

Il pagamento delle spettanze avverrà a lavorazioni ultimate e certificate, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario (DURC).

**per l'Impresa**  
Myrtaj Adhurim

**Per L'Agenzia del Demanio**  
Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco