



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 10 settembre 2021  
Prot. n. 2021/1590/Atti

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "ex Aula Bunker di Como" di Via Al Bassone (codice scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.**

**CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005**

**VERBALE DI GARA N.2.  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 10 settembre 2021**

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 10:30, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n.2021/1573/Atti in data 08.09.2021, così composto:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Presidente;

Arch. Giovanni Campanella - Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Membro;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Unità Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio di Gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed alla verifica delle dichiarazioni dagli stessi rese conformemente a quanto richiesto nel documento "Specifiche alla RdO", e ad annotare nella tabella che segue eventuali osservazioni.

CONCORRENTE	NOTE
Giuseppe Veronico S.r.l. (Capogruppo) Persia Nicolangelo ditta individuale (Mandante)	Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società Giuseppe Veronico S.r.l. (Capogruppo) e la Società Persia Nicolangelo (Mandante). Dalla verifica della documentazione prodotta emerge che l'Offerta di Gestione Informativa (OGI) non risulta sottoscritta dal Referente BIM, come espressamente richiesto al paragrafo 12.1, punto 8) pagina 22 del documento "Specifiche alla RdO", Referente BIM individuato dal costituendo RTI ed indicato nella Domanda di Partecipazione. Pertanto, la documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Costituendo RTP tra Società Cicalese Impianti S.R.L. (Capogruppo) e Società Edil Wood e Lattoneria S.R.L. (Mandante)	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società Cicalese Impianti S.R.L. (Capogruppo) e la Società Edil Wood e Lattoneria S.R.L. (Mandante).</p> <p>Dalla verifica della documentazione prodotta non risulta presentato il documento "Patto di integrità" da parte della Capogruppo Società Cicalese Impianti S.r.l..</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale.</p>
LX S.r.l.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo.</p> <p>La documentazione presentata risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
Costituendo RTP tra Selva Mercurio S.R.L. (Capogruppo) e Mancino S.R.L. (Mandante) Mozzone Building System S.R.L. (Mandante)	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Società Selva Mercurio S.r.l. (Capogruppo), la Società Mancino S.r.l. (Mandante) e la Società Mozzone Building System S.r.l. (Mandante).</p> <p>Dalla verifica della documentazione prodotta non risulta presentato il documento "Patto di integrità" da parte delle mandanti Mancino S.r.l. e Mozzone Building System S.r.l.</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale.</p>
Costituendo RTP tra la Società Gen Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), Società I.CO.GE.M. S.r.l. (Mandante) e Società CO.MA.ED. S.r.l. (Mandante)	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società Gen Costruzioni S.r.l. (Capogruppo), Società I.CO.GE.M. S.r.l. (Mandante) e Società CO.MA.ED. S.r.l. (Mandante) e ricorrendo all'avvalimento con la Società I.CO.GE.I S.r.l.</p> <p>Dalla verifica della documentazione prodotta emerge che l'Offerta di Gestione Informativa (OGI) non risulta sottoscritta dal Referente BIM, come espressamente richiesto al paragrafo 12.1, punto 8) pagina 22 del documento "Specifiche alla RdO", Referente BIM individuato dal costituendo RTI ed indicato nella Domanda di Partecipazione.</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale.</p>
Infratech Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale Consorzio e di concorrere per la consorziata esecutrice Società CIPE S.r.l.</p> <p>Dalla verifica della documentazione prodotta emerge che l'Offerta di Gestione Informativa (OGI) non risulta sottoscritta dal Referente BIM, come espressamente richiesto al paragrafo 12.1, punto 8) pagina 22 del documento "Specifiche alla RdO", Referente BIM individuato dal costituendo RTI ed indicato nella Domanda di Partecipazione.</p> <p>Pertanto, la documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale.</p>



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:30 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti successivi.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Marco Pozzoli - Il Presidente

F.to Giovanni Campanella - Membro

F.to Valentina Barile - Membro verbalizzante