



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 13/09/2021

Prot. n. 2021/17817

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - AFFIDAMENTO

per l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza da eseguire presso il perimetro del compendio demaniale denominato "Terreno Manzo" sito nel Comune di Taranto alla via Lago di Pergusa angolo viale del Rinascimento, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0247 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 271, particelle 5 e 21, e presso il perimetro del compendio demaniale denominato "Fondo demaniale in località Rapiddo - Galizia - Marzianello" sito nel Comune di Taranto in viale Unità d'Italia - Strada Provinciale 101, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0286-420, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 270, particelle varie. Codice CIG 8900284AB2 - Codice CUP G54H17000600001.

Affidamento diretto mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA (TD n. 1824499), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., aggiornato al DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), a seguito di indagine di mercato esplorativa - richiesta di offerta.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467311 - Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

-
- lo Stato è proprietario del compendio demaniale denominato “Terreno Manzo” sito nel Comune di Taranto alla via Lago di Pergusa angolo viale del Rinascimento, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0247 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 271, particelle 5 e 21, e del compendio demaniale denominato “Fondo demaniale in località Rapiddo – Galizia – Marzianello” sito nel Comune di Taranto in viale Unità d’Italia – Strada Provinciale 101, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0286-420, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 270, particelle varie;
 - a seguito di attività di vigilanza effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO Servizi Tecnici, presso il compendio allibrato alla scheda patrimoniale TAB0247, si è preso atto che la recinzione metallica posta alla sommità della muratura perimetrale di confine, prospiciente la pubblica via (via Pergusa angolo viale del Rinascimento), è completamente fatiscente, nonché inesistente per la maggior consistenza della medesima,
 - analoga situazione, ma di minore entità, è stata riscontrata anche presso il compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale TAB0286-420, ove in alcuni tratti della muratura perimetrale di confine sono stati rinvenuti dei varchi che consentono l’accesso all’interno del cespite in argomento;
 - a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/3, le attività in questione sono state recepite dall’unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell’esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7759 comma 140/a – Codice Commessa B759RETAB024518 (Codice IDEA 0388-02), assegnato alla Direzione Regionale.
 - con determina prot. n. 2021/17155 del 06/09/2021 è stato nominato ai sensi dell’art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell’ex art. 101 del codice dei contratti;
 - le attività di messa in sicurezza dei compendi demaniali siti in Taranto consistono essenzialmente nell’installazione di nuova recinzione da porre in opera alla sommità della muratura perimetrale di confine del compendio demaniale denominato “Terreni Manzo” – SK TAB0247 (prospiciente via Pergusa angolo viale del Rinascimento), previa esecuzione di attività di manutenzione ordinaria del verde consistente nel taglio di vegetazione, nonché di chiusura di alcuni varchi creati all’interno della muratura perimetrale di confine del compendio demaniale denominato “Rapiddo – Galizia e Marzianello” – SK TAB0286-420, che consentono l’accesso all’interno del cespite in argomento;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/17215 del 07/09/2021 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati della UO - Servizi Tecnici datata 07/09/2021, nella quale si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 170.000,00 - di cui €. 124.235,713 oltre Iva quale importo delle attività da porre a base dell’affidamento (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 19.459,58, ascrivibili come natura e tipologia di attività alla categoria merceologica “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, ed €. 44.973,33 quali somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7759 comma 140/a – Codice Commessa B759RETAB024518 (Codice IDEA 0388-02), assegnato alla Direzione Regionale;
 - in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire (servizi di manutenzione del verde), gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. “Manutentore Unico” che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro “Ambito Puglia - NO SOA” di importo pari o superiore a 5.000 euro e fine ad € 150.000”;
 - con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all’affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell’art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e*

prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure” (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021;

- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione, consistenti nel taglio di vegetazione spontanea, potatura e/o abbattimento di alcune alberature;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione *“Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*; tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/17215 del 07/09/2021 il Direttore Regionale ha disposto di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine meramente esplorativa del mercato (non vincolante per l'Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi da operatori economici qualificati ed abilitati nel settore dedicato ed aventi sede nella Regione Puglia, ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e smi (aggiornato al DL Semplificazioni 2021), relativamente alle attività di messa in sicurezza da eseguire presso il perimetro del compendio demaniale denominato *“Terreno Manzo”* sito nel Comune di Taranto alla via Lago di Pergusa angolo viale del Rinascimento, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0247 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 271, particelle 5 e 21, e presso il perimetro del compendio demaniale denominato *“Fondo demaniale in località Rapiddo – Galizia – Marzianello”* sito nel Comune di Taranto in viale Unità d'Italia – Strada Provinciale 101, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0286-420, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 270, particelle varie. Codice CIG 8900284AB2 - Codice CUP G54H17000600001.
- con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di provvedere, successivamente al positivo esito dell'indagine esplorativa, all'affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione *“Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*;
- con note prot. 2021/17244 – 2021/17247 e 2021/17248 tutte del 07/09/2021 (inviate a mezzo pec), è stata avviata una indagine conoscitiva di mercato, non vincolante per l'Agenzia, finalizzata al successivo affidamento delle attività in argomento, invitando tre operatori economici, abilitati e qualificati all'esecuzione delle attività in questione, a presentare la propria migliore offerta entro le ore 10:00 del giorno 10/09/2021;

CONSIDERATO CHE

- tra i vari operatori economici invitati all'indagine di mercato esplorativa, la società Fluidotecnica srl, con sede legale in Cassano delle Murge (BA) – 70020, in via della Scaletta snc - Zona Industriale, Partita Iva 05880100721, ha presentato l'offerta economica più bassa, datata ed inviata a mezzo pec il 09/09/2021 (assunta al ns protocollo in pari data al n. 2021/17493), pari ad €. 98.489,56 (euro novantottomilaquattrocentottantanove//56) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 6,00%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato, oltre oneri della sicurezza pari ad €. 19.459,58 (euro diciannovemilaquattrocentocinquantanove//58) oltre Iva non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 117.949,14 oltre Iva.
 - a seguito del positivo esito dell'indagine esplorativa, così come disposto con determina direttoriale prot. n. 2021/17215 del 07/09/2021, si è proseguito ad avviare nei confronti dell'operatore economico sopra riportato l'affidamento delle attività in argomento, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione *“Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*;
 - l'operatore economico interessato all'affidamento delle attività di manutenzione del verde, a seguito dell'avvio della Trattativa Diretta n. 1824499 del 10/09/2021 predisposta sul portale Me.PA, è stato invitato a presentare entro le ore 18:00 del
-

13/09/2021 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica; quest'ultima doveva coincidere, in termini di sconto percentuale, con quella dichiarata in sede di indagine di mercato conoscitiva datata 09/09/2021 ed acquisita al nostro protocollo in pari data al n. 2021/17493 (uguale o maggiore al 6,0%);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato sul portale Me.PA la corretta trasmissione dei documenti amministrativi da parte dell'operatore economico entro il termine indicato nella procedura telematica, nonché la rispondenza della percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica (6,00%), con quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota prot. n. 2021/17244 del 07/09/2021, proponendo di conseguenza l'aggiudicazione delle attività in questione alla ditta Fluidotecnica srl, con sede legale in Cassano delle Murge (BA) – 70020, in via della Scaletta snc - Zona Industriale, Partita Iva 05880100721, giusto atto interno prot. n. 2021/17718 del 13/09/2021, per l'importo complessivo di €. 117.949,14 oltre Iva, di cui €. 19.459,58 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico Fluidotecnica srl.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2021/17718 del 13/09/2021, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore della società Fluidotecnica srl, con sede legale in Cassano delle Murge (BA) – 70020, in via della Scaletta snc - Zona Industriale, Partita Iva 05880100721, per l'importo complessivo di €. 117.949,14 oltre Iva, di cui €. 19.459,58 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico (atto interno del Rup prot. n. 2021/17718 del 13/09/2021);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.P.A, per gli importi sopra indicati.

Bari, li 13/09/2021

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco


Il Responsabile UP Servizi Tecnici
Ing. Davide Arditò


Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari


Il Direttore Esecuzione del Contratto:
geom. Arcangelo Sicola