

Prot. n. 2021/2807/DR-TAA  
del 14/09/2021

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.3

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.**

**CUP: G93D20001440001 - CIG: 8809412CBF**

Premesso che:

- con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA del 28/05/2021, l'ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/2180/DR-TAA dell'08/07/2021 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- il giorno 12/07/2021 è stata pubblicata sul portale degli acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la Richiesta di Offerta (RDO) n. 2837242;
- in data 13/08/2021 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. 2021/2547/DR-TAA del 23/08/2021, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:

**Presidente:** ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro effettivo:** geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro effettivo:** arch. Roberto Sandri, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro supplente:** arch. Ivana Zanini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06-50516065 e-mail: [dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it](mailto:dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it)



*Mol*  
*IT*

**Segretario Verbalizzante:** avv. Rosa Lucia De Monaco, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio amministrativo e della Commissione giudicatrice di gara e i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/08/2021 alle ore 12:00 è pervenuta una sola offerta da parte del R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria) e STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti);
- in data 26/08/2021 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n.1, prot. n. 2021/2590/DR-TAA;
- ad esito delle operazioni di gara e delle successive sedute di gara per l'esame della documentazione amministrativa, è stato ammesso alle successive fasi di gara l'operatore economico sopra menzionato.

Tutto ciò premesso, alle ore 09:00 del giorno 14/09/2021, a Bolzano, in Piazza Tribunale n. 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico, si avvia la seduta pubblica telematica di gara. Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, constatato che nessun operatore economico è intervenuto, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente constata che è videocolliegato da Trento, tramite la piattaforma Teams, il membro della commissione di gara arch. Roberto Sandri che conferma di essere in grado di intervenire in tempo reale.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Portale Acquisti in Rete (MePA) dove è custodita l'offerta tecnica telematica del concorrente e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica, essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione della Busta Amministrativa.

La Commissione, dopo aver verificato a Sistema, e attraverso l'ausilio di apposito strumento informatico per la verifica di validità della firma digitale, che la Busta B - Offerta tecnica, risulta presente, provvede all'apertura della stessa e al controllo della completezza della documentazione per quanto riguarda:

- Documenti "CRITERIO A" – professionalità e adeguatezza operatore economico – Schede A1, A2, A3 e A4
- Documenti "CRITERIO B" - caratteristiche metodologiche dell'offerta – Scheda B e oGI;
- Documento "CRITERIO E" - competenza in materia di criteri ambientali minimi – Scheda E.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che l'offerta tecnica si presenta completa e conforme rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito. Si procede quindi al download e all'inserimento della relativa documentazione in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni.

La Commissione dà atto che ogni componente, sulla base del proprio giudizio, fornirà una valutazione qualitativa proseguendo nell'assegnazione dei relativi punteggi in seduta riservata.

Alle ore 09:45 il Presidente sospende la seduta pubblica per l'immediata valutazione, in seduta riservata, delle schede tecniche inerenti l'offerta pervenuta.

\*\*\*\*\*

Alle ore 14:30 del giorno 14/09/2021, si riapre la seduta pubblica telematica di gara sul Portale Acquisti in Rete (MePA).

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema dove è custodita l'offerta tecnica telematica del concorrente, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata come di seguito riportati:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE										Somma
	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	E	
RTI costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l., Well Tech Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Nicola De Carlo;	15,00	10,00	7,00	8,00	14,00	8,00	5,00	5,00	6,00	1,00	<b>79,00</b>

Il Presidente procede all'apertura della busta economica telematica – Busta “C” del concorrente e a scaricare l'offerta economica generata automaticamente e inserita a Sistema.

La Commissione, quindi, verifica la validità dei certificati delle firme digitali.

Di seguito si riporta il ribasso offerto in termini di prezzo ed il relativo punteggio riparametrato ed attribuito ai sensi del paragrafo 26 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti.

Il punteggio definitivamente attribuito è riportato nella seguente tabella:

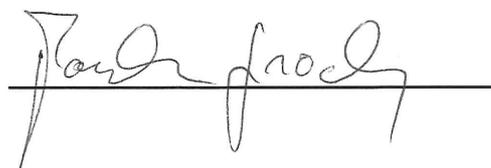
Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica			Punti (max 100)
	Punti (max 80)	Ribasso offerto Oi	Ci	Punti (max 20)	
RTI costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l., Well Tech Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Nicola De Carlo;	<b>79,00</b>	<b>26,34</b>	0,850	<b>17,00</b>	<b>96,00</b>

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, non si procede al calcolo della soglia di anomalia. La Commissione propone quindi l'aggiudicazione provvisoria del R.T.I. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti), e terminati gli adempimenti di propria competenza, alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Martin Trocker



*Il Funzionario geom. Roberta Molini*



*Il Funzionario arch. Roberto Sandri*

---

*Il Segretario Verbalizzante avv. Rosa Lucia De Monaco*

