



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 15/09/2021
Prot. n. 2021/10098/DR-TO

VERBALE N. 2

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento, tramite RdO su MePA dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO.

CUP: D19G18000210001 - CIG: 88418930EE - RDO n. 2842473.

Premesso che:

- in data 10/09/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione relativa alla procedura in epigrafe il verbale n.1 di seduta pubblica prot. n. 2021/9836/DR-TO del 09/09/2021;
- in data 14/09/2021 è stato comunicato ai concorrenti, nell'area dedicata del portale MePA, l'avviso di prosecuzione delle operazioni di gara in seduta pubblica alle ore 09:15 del 15/09/2021 per la verifica della documentazione pervenuta all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto quanto premesso,

l'anno 2021 il giorno 15 del mese di settembre alle ore 09:25 tramite la piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it> e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO n. 2842473 sul portale Acquisti in rete del MePA, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Orlando Cupi, assistito dai testimoni Arch. Davide Alessandro Napoli e dott.ssa Antonella Franco – segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA <https://www.acquistinretepa.it> utilizzando le proprie credenziali di accesso e dà atto di quanto segue:

DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
UNIFOR	AMMESSO	L'Operatore economico in data 13/09/2021 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .
TB TESECO BONIFICHE SRL	AMMESSO	L'Operatore economico in data 13/09/2021 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .
LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	AMMESSO	L'Operatore economico in data 14/09/2021 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .

Terminate le operazioni di verifica come sopra descritte, il RUP procede all'attribuzione dello stato "Approvato" ai singoli documenti amministrativi presentati dai concorrenti e, pertanto, chiude sul portale MePA <https://www.acquistinretepa.it> la fase di verifica della documentazione contenuta nella Busta A al fine di procedere con l'esame delle offerte economiche (Busta B) dei concorrenti ammessi.

Il RUP scarica, mediante apposita funzione del Portale MePA, e salva sul server aziendale la documentazione presente all'interno della Busta B "Offerta economica" di tutti i concorrenti ammessi, dando atto che la stessa risulta formalmente conforme a quanto previsto nella Lettera di invito, e riporta il ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara (prendendo in considerazione solo le prime due cifre decimali come previsto dal par. 16 della Lettera di invito), la quantificazione dei costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio di seguito riepilogati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO MANODOPERA	COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA
UNIFOR	3,89%	128.657,08 Euro	2.000,00 Euro
LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	14,58%	116.000,00 Euro	1.950,00 Euro
TB TESECO BONIFICHE SRL	29,43%	77.513,00 Euro	2.000,00 Euro
SERVECO S.R.L.	14,69%	48.700,00 Euro	4.700,00 Euro

Il RUP dà atto che nell'offerta economica degli operatori TB TESECO BONIFICHE SRL e SERVECO S.R.L. al campo "Prezzo dell'appalto" è stato erroneamente riportato il valore della percentuale di ribasso e non l'importo ribassato. Tali valori generano a sistema un'errata rappresentazione dei ribassi offerti di cui si riporta uno schema riepilogativo.

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI PERCENTUALI RIPORTATI SU MEPA	PUNTI PERCENTUALI OFFERTA ECONOMICA
UNIFOR	3,89%	3,89%
LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	14,58%	14,58%
TB TESECO BONIFICHE SRL	58,86%	29,43%
SERVECO S.R.L.	29,38%	14,69%

Essendo pervenute n. 4 offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP non procederà alla determinazione della soglia di anomalia.

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara è la seguente:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	TB TESECO BONIFICHE SRL	29,43%
2	SERVECO S.R.L.	14,69%
3	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	14,58%
4	UNIFOR	3,89%

La migliore offerta è quella presentata dal concorrente TB TESECO BONIFICHE S.r.l. P.IVA 01903760476 per uno sconto percentuale pari a 29,43%, corrispondente ad un prezzo dell'appalto di € 154.801,61 oltre IVA, a cui si aggiungono € 22.141,68 oltre IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, il RUP propone l'aggiudicazione all'operatore

TB TESECO BONIFICHE S.r.l. P.IVA 01903760476 per un importo complessivo dell'appalto pari a € 176.943,29 oltre IVA.

Alle ore 11:00 del 15/09/2021 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale, che si compone di quattro (4) pagine, sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Orlando Cupi – RUP  _____

- Arch. Davide Alessandro Napoli - componente  _____

- dott.ssa Antonella Franco - Segretario verbalizzante  _____