



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

**per l'esecuzione di indagini geognostiche relative alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situata nel comune di Pisa, Via della Darsena n.1/A. Affidamento ex art. 36, comma 2, let. a) del D.lgs 50/2016 e art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 delle Indagini geognostiche  
CIG Z3130E338E - CUP G56E19000130001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

#### **PREMESSO CHE**

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha avviato la procedura di evidenza pubblica per affidare il servizio tecnico di progettazione finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio denominato "Dogana di Pisa" (PIBP030);
- con la nota prot. 2019/2730/RI del 10/12/2019 è stato nominato R.U.P. del suddetto intervento l'Arch. Emiliano Pierini;
- preliminarmente all'esecuzione del suddetto servizio si rende necessario procedere all'esecuzione di indagini geognostiche;
- il valore dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 14.804,84 (quattordicimilaottocentoquattro/84) esclusa IVA, oggetto di ribasso, prezzo a corpo, mentre non sono previsti costi per la sicurezza, in quanto non è previsto il PSC essendo esclusa l'attività in oggetto dal campo dei cantieri temporanei o mobili ai sensi dell'art. 88 comma 2 lett. A) e g-ter) e art. 89 comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- trattasi di interventi ascrivibili alle categorie OS20-B Indagini geognostiche;
- l'intervento trova copertura nel capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato;

---

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio (di seguito SA, “Stazione Appaltante”) ha avviato l’attuazione del Piano di Razionalizzazione individuato dal Portale della Pubblica Amministrazione – Gestione Immobiliare RATIO con l’operazione identificata dal codice OPER\_0965, che prevede l’edificazione di un nuovo fabbricato all’interno del compendio demaniale denominato “Dogana di Pisa” (scheda PIBP030) situato in via della Darsena 1 a Pisa, già in uso all’Agenzia delle Dogane-Monopoli;
- è stato quindi, affidato il servizio tecnico, attinente l’ingegneria e l’architettura, finalizzato alla redazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo, e all’esecuzione della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza, relativi all’intervento stesso, nella redazione del quale è emersa la necessità di realizzare le indagini geognostiche del sito;
- per servizi simili, in base all’importo del servizio da affidare, ai sensi del novellato art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- ai sensi dell’art. 51, c. 1, del D.lgs n. 50/2016 l’appalto non è diviso in lotti, considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite ricerca di mercato su internet;
- il RUP, ritenendo congrua l’offerta pervenuta dall’impresa BIERREGI S.r.l. con sede in Lucca, Via Acquacalda n. 840/A, P.IVA 01757090467, di € 13.649,95 oltre IVA, in ragione della riduzione effettuata sul valore dell’appalto, ha avviato una trattativa privata con l’operatore in questione sul portale Acquistinrete tramite la sezione MePA (TD n.1744381 del 18/06/2021);
- l’operatore ha infine offerto la cifra di € 13.600,00 oltre IVA per la prestazione in oggetto;
- l’operatore economico, conformemente a quanto previsto dall’art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall’art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell’affidamento;
- le verifiche di legge espletate dal RUP sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale della società BIERREGI S.r.l., previsti dal D.lgs. 50/2016, hanno avuto esito positivo;
- ai sensi dell’art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;

#### **DETERMINA**

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e dell’art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell’ 11/09/2020, alla BIERREGI S.r.l., (con sede in Lucca, Via Acquacalda n. 840/A, P.IVA 01757090467) i servizi di indagini

geognostiche relative alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situata nel comune di Pisa, Via della Darsena n.1/A, per l'importo complessivo di euro **13.600,00** (tredicimilaseicento/00) oltre IVA;

2. che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
3. di non richiedere la presentazione della garanzia definitiva di cui art. 103, comma 11, del D.lgs 50/2016, considerato il valore del contratto ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico;
4. di approvare il Capitolato Speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene le indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'accordo;
5. che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica tramite il portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
6. che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**  
**Stefano Lombardi**

LOMBARDI STEFANO

2021.08.31 10:25:07

CN-LOMBARDI STEFANO  
C-17  
0-AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.4.2-MATR-06340381007

