



Bolzano, 17/09/2021  
Prot. 2021/2851/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
(art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016)

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, tramite trattativa diretta sul portale telematico MePA, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e delle attività volte all'aggiornamento dei dati catastali e tavolari per i lavori di manutenzione straordinaria e il cambio di destinazione d'uso dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio CUP G67H21001620001 - Smart CIG ZB632DA7B7**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021;

**VISTI**

- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, ss.mm.ii.;



- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

## PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e delle attività volte all'aggiornamento dei dati catastali e tavolari per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2021/1510/DR-TAA del 17/05/2021, l'ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;
- l'importo massimo del servizio è stato determinato secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, in applicazione all'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base del documento "Metodologia operativa ed elenco prezzi per lavori topografici e catastali" – edizione 2017 – redatto dall'associazione Topografi associati del Trentino Alto Adige ed è complessivamente pari a € 9.173,97 (euro novemilacentosettantatre/97), oltre Iva e oneri previdenziali, mentre i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Conto FD21200021 – Altre immobilizzazioni immateriali;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2021 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- con nota prot. n. 2021/2598/DR-TAA del 27/08/2021 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica per l'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, tramite trattativa diretta sul portale telematico MePA;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P. mediante richiesta a mezzo PEC di formulazione di un preventivo rivolto ai seguenti operatori economici iscritti sul mercato elettronico del portale acquistiretepa.it (MePA), al bando "Servizi - Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e Industriale":

Operatore Economico	Data PEC	Identificativo PEC
ARCATOP STUDIO ASSOCIATO P.IVA 01662630225	27/08/2021	opec2941.20210827163134.13858.33.1.32@pcert.sogei.it
GIANLUCA PEROTTONI ARCHITETTO P.IVA 01238900227	27/08/2021	opec2941.20210827163423.18781.96.1.32@pcert.sogei.it
TECNOLAB SNC STP DI ING. ZANONI & C. P.IVA 00998210223	27/08/2021	opec2941.20210827163637.13599.05.1.33@pcert.sogei.it

- entro il termine delle ore 12.00 del 03/09/2021, indicato nella richiesta di preventivo, sono pervenute, tramite PEC, al protocollo della Direzione Regionale Trentino Alto Adige n. 2 offerte dai seguenti Operatori Economici:

1. Arcatop Studio Associato con sede in Corso Centrale n. 68 a Levico Terme (TN) - CAP 38056, C.F. e P.IVA 01662630225, acquisita a protocollo n. 2021/2678/DR-TAA del 02/09/2021, con ribasso percentuale unico offerto del 12,00% (dodici/00 per cento);
  2. TecnoLab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti con sede in Via A. Diaz n. 5 a Trento – CAP 38122, P.IVA 00998210223, acquisita a protocollo n. 2021/2685/DR-TAA del 03/09/2021, con ribasso percentuale unico offerto del 13,13% (tredici/13 per cento);
- valutata la regolarità delle offerte economiche trasmesse, il R.U.P., come risultante dal verbale del 03/09/2021 prot. n. 2021/2691/DR-TAA, ha verificato che l'operatore economico TecnoLab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti è risultato essere il miglior offerente con un ribasso del 13,13% (tredici/13 per cento) sull'importo del servizio pari a € 9.173,97 (euro novemilacentosettantatre/97), oltre Iva e oneri previdenziali, e un importo di affidamento pari a € 7.969,43 (euro settemilanovecentosessantanove/43), oltre Iva e oneri previdenziali;
  - in data 06/09/2021 è stata avviata con l'operatore economico TecnoLab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti la Trattativa Diretta n. 1818147 sul portale MePA, con scadenza alle ore 18.00 del 09/09/2021, per l'affidamento dei servizi in oggetto alle condizioni previste nella richiesta prot. n. 2021/2598/DR-TAA del 27/08/2021 e nell'offerta del 03/09/2021;
  - in data 08/09/2021 l'operatore economico TecnoLab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti, ha accettato la Trattativa Diretta n. 1818147 confermando il ribasso offerto pari al 13,13% (tredici/13 per cento) sull'importo del servizio pari a € 9.173,97 (euro novemilacentosettantatre/97), oltre Iva e oneri previdenziali e un importo di affidamento pari a € 7.969,43 (euro settemilanovecentosessantanove/43), oltre Iva e oneri previdenziali;
  - la Stazione Appaltante nella richiesta di preventivo e al punto 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale, si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e considerata l'entità del servizio, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto, purché l'operatore economico manifesti per iscritto con congruo anticipo, rispetto alla data stabilita per la sottoscrizione del contratto, la volontà di supplire alla produzione di tale polizza mediante un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
  - l'affidatario TecnoLab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti con nota del 13/09/2021, prot. 2021/2812/DR-TAA del 14/09/2021 ha offerto un miglioramento del prezzo di affidamento pari all'1,00%;
  - in ragione dell'offerta economica presentata in sede di trattativa diretta e del miglioramento del prezzo di affidamento di cui al punto precedente, l'importo contrattuale è risultato pari a **€ 7.889,74 (euro settemilaottocentottantanove/74)** oltre Iva ed oneri previdenziali (importo lordo € 10.010,50);
  - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
  - l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'operatore economico TecnoLab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti ha dato esito positivo;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico Tecnolab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti;
- di disporre che i servizi in oggetto vengano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, all'operatore economico Tecnolab S.N.C. di Ing. Zanoni Pierantonio e C. Società tra Professionisti con sede in Via A. Diaz n. 5, 38122 Trento, P.IVA 00998210223, per un importo complessivo pari a € 7.889,74 (euro settemilaottocentottantanove/74), oltre Iva e oneri previdenziali (importo lordo € 10.010,50);
- di confermare che l'importo dei servizi affidati trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901 – Conto FD21200021 – Altre immobilizzazioni immateriali;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo prot. 2021/2598/DR-TAA del 27/08/2021, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che i tempi per la prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione saranno strettamente legati a quelli per l'esecuzione dei lavori determinati in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi nel cronoprogramma del progetto esecutivo validato, mentre il tempo a disposizione per l'aggiornamento dei dati catastali e tavolari è definito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a conclusione dei lavori, e a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della prestazione da parte del R.U.P.;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza

