



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER IL SORTEGGIO A SEGUITO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE - EX CASA DEI MARTIRI - SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018".

CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

Premesso che:

- con Determina a contrarre, prot. 14327 del 02-09-2021, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia- Romagna ha stabilito di voler procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, previo invito alla procedura di gara rivolto a 10 (dieci) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP (application service provider) - "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it ai sensi degli artt.n.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;
- nel predetto provvedimento si è inoltre stabilito di procedere, preliminarmente alla fase negoziata, con una apposita pre-informazione tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, dando almeno giorni n.15 (quindici) per la presentazione della candidatura ed effettuando successivamente il sorteggio di n.10 O.E. tra coloro che avessero presentato richiesta ed in possesso dei requisiti previsti nell'avviso di gara;
- la selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate";
- si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici;
- In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5;



- effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra già le imprese sorteggiate;
- al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico progressivo;
- con verbale di seduta riservata, del 21/09/2021 prot. n. 2021/15313, sono state identificate le ditte ammesse alla procedura di sorteggio e assegnato, secondo la ripartizione regionale, il numero identificativo per ciascun proponente.

Tutto ciò premesso,

il giorno 17/09/2021, alle ore 15.30, il RUP della procedura Ing. Fabio Scroccaro, coadiutato da n. 2 testimoni nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia del Demanio Ing. Claudio Voza e Arch. Armando Alfonso, apre la seduta pubblica di sorteggio.

Non sono presenti all'apertura della seduta pubblica i rappresentanti delle imprese candidate.

In apertura, ai sensi dell'avviso di manifestazione d'interesse, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come altresì dettato dalle direttive aziendali con nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, si è provveduto ad assegnare alle singole regioni un numero di posti sorteggiabili in rapporto al numero di imprese, al numero totale di proposte ammesse e al numero di inviti da effettuare, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Dalla assegnazione di cui sopra, sono stati assegnati il seguente numero di imprese sorteggiabili per ciascun gruppo regionale:

Campania 1 impresa ammessa Coefficiente 0,4 numero di imprese da sorteggiare 0;
 Emilia Romagna 5 imprese ammesse Coefficiente 2,1 numero di imprese da sorteggiare 2;
 Lazio 4 imprese ammesse Coefficiente 1,7 numero di imprese da sorteggiare 2;
 Liguria 1 impresa ammessa Coefficiente 0,4 numero di imprese da sorteggiare 0;
 Lombardia 4 imprese ammesse Coefficiente 1,7 numero di imprese da sorteggiare 2;
 Piemonte 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;
 Puglia 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;
 Sicilia 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;
 Toscana 1 impresa ammessa Coefficiente 0,4 numero di imprese da sorteggiare 0;
 Veneto 2 imprese ammesse Coefficiente 0,8 numero di imprese da sorteggiare 1;

L'elenco dei proponenti, così come suddivisi per ambito regionale identificati con il numero identificativo è il seguente:

Campania

N.O.	Prot.
1	15057

Emilia Romagna

N.O.	Prot.
1	14588
2	14682
3	15121
4	15157
5	15162

Lazio

N.O.	Prot.
1	14777
2	14814
3	14826
4	15073

Liguria

N.O.	Prot.
1	14406

Lombardia

N.O.	Prot.
1	14489
2	14576
3	14733
4	15156

Piamonte

N.O.	Prot.
1	14822
2	14934

Puglia

N.O.	Prot.
1	14827
2	14855

Sicilia

N.O.	Prot.
1	14479
2	15136

Toscana

N.O.	Prot.
1	14659

Veneto

N.O.	Prot.
1	14813
2	15120

L'operazione dei successivi n. 7 sorteggi (in relazione ai gruppi per i quali saranno effettivamente estratti i concorrenti) viene eseguita tramite l'estrazione di biglie numerate facendo ricorso ai mezzi del gioco della "tombola bingo", aventi tutti uguale dimensione e recanti la numerazione progressiva, da 1 ad N, in relazione all'ampiezza del singolo gruppo regionale. Preventivamente alle singole n. 7 estrazioni, si dà atto che nel cestello non vi sia alcun numero e successivamente vengono inserite le biglie numerate da 1 a N, dopo verifica e controllo dei presenti, nel medesimo cestello, affinché si proceda all'estrazione casuale dei numeri progressivi associati ai rispetti protocolli.

Il RUP procede quindi, per ogni gruppo regionale, all'estrazione delle biglie numerate in maniera consecutiva, gli stessi numeri vengono associati, come sopra descritto, ai partecipanti alla presente procedura negoziata.

L'esito finale complessivo dei n.7 sorteggi, svolti su base regionale, è il seguente:

	REGIONE	N.E.	Protocollo
Ordine di estrazione	Emilia Romagna	4	15157
	Emilia Romagna	3	15121
	Lazio	1	14777
	Lazio	3	14826
	Lombardia	2	14576
	Lombardia	1	14489
	Piemonte	1	14822

	Puglia	1	14827
	Sicilia	1	14479
	Veneto	2	15120

Alle ore 16:00 il Rup dichiara chiuse le operazioni di sorteggio da cui discende l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si da atto, che il diritto di accesso ai nominativi delle 10 ditte estratte, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016.

Tutti gli atti della procedura unitamente al presente verbale sono tenuti sotto chiave. Dispone il RUP, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Indagine-di-mercato-per-i-lavori-di-completamento-del-recupero-edilizio-dellEx-Casa-dei-Martiri-sita-nel-Comune-di-Piacenza>

Il RUP
Ing. Fabio Scroccaro



I testimoni

Ing. Claudio Voza



Arch. Armando Alfonso



