



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, data del protocollo*

**Oggetto:** Lavori relativi alla manutenzione straordinaria con chiusura accessi e rimozione discarica di materiali di vario genere negli immobili demaniali siti in Viareggio, Via Giannessi 12 e Via Petrarca 62, Scheda patrimoniale LUB0364 - Lotto FF7 e Lotto T

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2021/1446/RI del 02/07/2021

**Assistente  
al R.U.P.** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2021/1446/RI del 02/07/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di intraprendere i lavori relativi alla manutenzione straordinaria con chiusura accessi e rimozione discarica di materiali di vario genere negli immobili demaniali siti in Viareggio, Via Giannessi 12 e Via Petrarca 62, Scheda patrimoniale LUB0364 - Lotto FF7 e Lotto T;

l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2021;

con nota prot. 2021/1446/RI del 02/07/2021 è stato nominato R.U.P., il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

con nota prot. 2021/1446/RI del 02/07/2021 è stato nominato assistente al R.U.P., progettista e direttore dei lavori l'ingegnere Giorgio Varrica, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

### **TENUTO CONTO CHE**

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali e i costi di smaltimento in discarica da valutarsi sulla base dell'effettivo costo vivo, così come riportato nel quadro economico che si allega, e che ammonta ad € 4.945,54 (quattromilanovecentoquarantacinque/54) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 4.645,54;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 300,00;

che con nota prot. 2021/1623/RI del 23/07/2021 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2021/1595/RI del 21/07/2021, e nella successiva integrazione, prot.2021/1774/RI del 08/09/2021;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di assistente al RUP dell'intervento in oggetto, con mail del 23 e 28 agosto ed integrazioni del 2 e 3 settembre, ha consultato i due Operatori Economici, di seguito riportati, accreditati all'interno del catalogo Me.PA nell'area merceologica "*servizi di gestione dei rifiuti speciali*" e sede legale in Provincia di Lucca o Livorno in considerazione dei luoghi di intervento:

- La Rapida s.r.l. P.IVA: 00269000469
- Time Recycling s.r.l. P.IVA: 01787460490

che gli Operatori Economici consultati, hanno così dato riscontro alla richiesta:

- Operatore Economico **La Rapida s.r.l.**  
si dà atto che l'operatore economico concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo in data 08/09/2021 dell'importo complessivo di € 4.950,00, con la specifica che il costo e gli oneri di conferimento in discarica di tutti i materiali di risulta verrà computato a fine lavori, sulla base del formulario prodotto e dei costi effettivamente sostenuti;
- Operatore Economico **Time Recycling srl**  
si dà atto che l'operatore economico concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo in data 08/09/2021 dell'importo complessivo di € 4.945,00, con la specifica che il costo e gli oneri di conferimento in discarica di tutti i materiali di risulta verrà computato a fine lavori, sulla base del formulario prodotto e dei costi effettivamente sostenuti;

che il R.U.P. ha redatto in Verbale di apertura offerte, prot.2021/1778/RI del 9/09/2021, con il quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico **Time Recycling s.r.l.**, con sede in via degli Arrotini 76/a, Livorno (LI), P.IVA 01787460490, per un importo complessivo di **€ 4.945,00**, oltre IVA di legge e costi ed oneri di conferimento in discarica da computare a fine lavori;

## DETERMINA

di affidare all'Operatore economico **Time Recycling s.r.l.**, con sede in via degli Arrotini 76/a, Livorno (LI), P.IVA 01787460490, l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria con chiusura accessi e rimozione discarica di materiali di vario genere negli immobili demaniali siti in Viareggio, Via Giannessi 12 e Via Petrarca 62, Scheda patrimoniale LUB0364 - Lotto FF7 e Lotto T;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **4.945,00**, oltre IVA di legge e costi ed oneri di conferimento in discarica da computare a fine lavori sulla base dei formulari e della documentazione contabile prodotta;

che i lavori verranno consegnati sotto riserva di Legge e diverranno efficaci dopo l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.



Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

