



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
DIREZIONE REGIONALE SICILIA

Palermo, 20/09/2021

**DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento Diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett.a del decreto Legge 76/2020(Decreto Semplificazioni) mediante trattativa diretta extraMePa relativa ad un intervento di demolizione ruderi di fabbricati, rimozione rifiuti e scerbatura lotto di terreno di proprietà dello Stato denominato "Terreno demaniale sito in località Arenella interessato da costruzioni di terzi", via Natale Mondo, Palermo. SCHEDA PAB0137.

**CUP G72C21000710001 – CIG 89012518B1**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO**

quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n.85 del 30 gennaio 2019, Prot. 2019/1537/DIR del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) dlgs 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 ;

la Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020(decreto semplificazioni);

**PREMESSO CHE**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett.a **“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:**

**“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro”..**

- lo Stato è proprietario del terreno sito in Palermo, Località Arenella, identificato al Catasto Terreni, foglio di mappa n° 89, particelle 3156, 3160, 3161, 3162 e porzione della 4378; su tale terreno insistono costruzioni di terzi;

- si è appalesata la necessità di procedere demolizione ruderi di fabbricati, rimozione rifiuti e scerbatura;

- con nota del prot. 2020/1195/RI del 21/09/2020, l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile del procedimento;

- il Rup ha stimato i costi dell'intervento in € **75.394,09** di cui € 7.329,28 per oneri della sicurezza oltre Iva;

- il RUP ha proceduto ad effettuare indagine di mercato per l'affidamento del servizio di cui sopra, richiedendo preventivi a numero QUATTRO Ditte: DI FIORE RITA - Prot. n. 2021/13642/DRSI-STE del 30/08/2021; EDIL PROJECT SRL - Prot. n. 2021/13643/DRSI-STE del 30/08/2021; EMMECCI SRL - Prot. n. 2021/13644/DRSI-STE del 30/08/2021; LO MONACO COSTRUZIONI SRL - Prot. n. 2021/13645/DRSI-STE del 30/08/2021;

- in risposta a tale indagine è pervenuto un unico preventivo- Prot. 14115 del 09/09/2021- proposto dalla DI FIORE RITA - (CF DFRRTI80C49G273D P. I.V.A. 05299310820), che ha offerto un ribasso percentuale del 41%;

- tutto ciò premesso

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua e quindi meritevole di affidamento diretto dell'intervento;
3. di dare atto che il Rup ha attestato – prot. Reg. Int. n.2021/1283/DRSI/STE del 20/09/2021- la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta extramessa per affidamento dell'intervento;
4. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, con“ l'affidamento di un intervento di demolizione ruderi di fabbricati, rimozione rifiuti e scerbatura sul lotto di terreno di proprietà dello Stato denominato “Terreno demaniale sito in località Arenella interessato da costruzioni di terzi”, via Natale Mondo, Palermo. SCHEDA PAB0137 a favore dell'operatore economico DI FIORE RITA - (CF

DFRRTI80C49G273D P. I.V.A. 05299310820) – Via R. Luxemburg n.4 – 90042 Borgetto (PA)

5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, è pari a € **47.487,52 (Euro quarantasettequattrocentottantasette/52)**, oltre IVA;
6. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 25 giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione dei lavori;
7. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
8. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
9. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754;
10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



