



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22 settembre 2021
Prot. n. 2021/1663/Atti

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. ed art 59 comma 1 del DL 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene BGD0011 denominato "casa della libertà" di proprietà dello Stato, situato in Piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
CIG: 888468412E - CUP: G13D21002320005

**VERBALE DI GARA N.2
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 22 settembre 2021**

L'anno 2021, il giorno 22 del mese di settembre alle ore 10:00, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2021/1648/Atti in data 21.09.2021, così composto:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Presidente;
Avv. Laura Esposito – Funzionario in servizio presso l'Unità Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia – Membro;
Avv. Giampiero Giampetruzzi - Funzionario in servizio presso l'Unità Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia – Membro verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Seggio di Gara procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti dalla quale si evince quanto segue:

a) R.T.I. FMeA + MR + CORTIANA

- Tabella C, Due servizi "di punta" di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: non vengono riportati dalla mandante MR Energy Systems i n.2 servizi di punta così come richiesti al paragrafo 8.5, lett. f), delle *Specifiche alla RDO*;

b) R.T.I. INGENIUM S.R.L

- Tabella B, Elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: le categorie indicate dalla mandataria INGENIUM S.R.L. nella colonna "Classi/Cat." e "Importi corrispettivi dei servizi per la categoria edilizia" risultano differenti; si chiede, pertanto, di specificare quale sia la categoria corretta;



-
- Tabella B, Elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: per quanto attiene la mandante MUSA Progetti Soc. Coop. di Ingegneria, si richiede di specificare se gli importi dei servizi indicati nella colonna "S.03" corrispondano alla quota di servizio effettivamente svolta come da percentuali riportate in tabella;
 - Tabella C, Due servizi "di punta" di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: le categorie indicate dalla mandataria INGENIUM S.R.L. nella colonna "Classi/Cat." e "Importi corrispettivi dei servizi per la categoria edilizia" risultano differenti; si chiede, pertanto, di specificare quale sia la categoria corretta.

c) R.T.I. POOL ENGINEERING S.R.L.

- dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico si evince che il modello "patto d'integrità" allegato non è flaggato come richiesto a pag. 3 ed inoltre, non risulta firmato dal mandante Geol. Ennio Chiesurin.

Inoltre si evidenzia quanto segue:

- Tabella B, Elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: non è chiaro se i corrispettivi indicati dalla mandataria POOL ENGINEERING S.R.L. nelle colonne S03 ed E22 siano relativi alle attività espletate "negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando" (04/08/2021), come richiesto nel punto e) del paragrafo 8.5 delle Specifiche alla RDO, o siano relativi all'intero periodo indicato nella colonna "periodo (anno di inizio e di fine)";
- Tabella C, Due servizi "di punta" di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: non è chiaro se i corrispettivi indicati dalla mandataria POOL ENGINEERING S.R.L. nelle colonne S03 ed E22 siano relativi alle attività espletate "negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando" (quindi 04/08/2021), come richiesto nel punto f) del paragrafo 8.5 delle Specifiche alla RDO, o siano relativi all'intero periodo indicato nella colonna "periodo (anno di inizio e di fine)".
- Tabella C, Due servizi "di punta" di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni: non vengono riportati dalla mandante CLIMOSFERA S.R.L. i n.2 servizi di punta così come richiesti al paragrafo 8.5, lett. f), delle *Specifiche alla RDO*.

Pertanto, viene demandato alla Stazione Appaltante l'avvio del procedimento di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (cd. Soccorso Istruttorio), finalizzato all'acquisizione delle integrazioni e dei chiarimenti da parte dei suddetti concorrenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16:00 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti successivi.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Marco Pozzoli - Il Presidente

F.to Laura Esposito - Membro

F.to Giampiero Giampetruzzi - Membro verbalizzante