



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 23/09/2021
Prot. n. 2021/ 1217 -atti/DRL-UD

ADDENDUM N. 1 ALLA DETERMINA A CONTRARRE PROT. N. 2021/1060- ATTI/DRL-UD

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035.

CIG: 8916168E95

CUP: G34E19000970001

RICHIAMATI

- il prot. n. 2019/10761/DRL-UD del 8/11/2019 con cui l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina a contrarre prot. N. 2021/1060atti/DRL-UD del 11/08/2021 con cui è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035 (CIG: 8848721392 - CUP: G34E19000970001);
- la nota Prot. n. 2021/1059(atti)/DRL-STE dell'11/08/2021 avente ad oggetto l'elenco dei 10 operatori economici da invitare, dislocati su tutto il territorio nazionale, individuati dal RUP tra quelli abilitati alla specifica iniziativa MePA "Lavori di manutenzione, Beni del patrimonio culturale – OG2";
- la lettera d'invito prot. n. 2021/9152/DR-STE del 12/08/2021;
- il verbale di gara deserta prot. n. 2021/1205(atti)/DRL del 21/09/2021;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario affidare con urgenza i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0035, anche in considerazione dell'importante operazione di razionalizzazione con conseguente risparmio di spesa pubblica;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice (derogato temporalmente fino al 30 giugno 2023 dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, che a sua volta ha modificato l'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020), gli affidamenti di lavori di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 ed inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 (attualmente pari ad Euro 5.350.000,00) sono affidati dalle Stazioni Appaltanti con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori;



- con nota prot. n. 2021/ 1216-atti/DR-STE del 23/09/2021, il RUP incaricato ha proposto un nuovo elenco di operatori economici da invitare alla seconda edizione della presente procedura negoziata;

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e da ultimo aggiornate con delibera n. 424 del 2 maggio 2018;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26 ottobre 2016 aggiornate da ultimo con delibera n. 636 del 10 luglio 2019.

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio



DETERMINA

- che la determina a contrarre prot. n. 2021/1060-atti/2021 dell'11/08/2021 è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- che verrà indetta una nuova procedura negoziata senza bando con consultazione di 15 operatori qualificati nella categoria prevalente OG2, dislocati su tutto il territorio nazionale e abilitati alla specifica iniziativa MePA "Lavori di manutenzione, Beni del patrimonio culturale – OG2", come individuati dal RUP e proposti con nota prot. n. 2021/ 1216-atti/DR-STE del 23/09/2021;
- che l'importo del presente appalto ammonta complessivamente ad € 5.336.291,59 (euro cinquemilionitrecentotrentaseimiladuecentonovantuno/59) oltre IVA di cui:
 - € 5.115.649,54 (euro cinquemilionicentoquindicimilaseicentoquarantanove/54) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - € 220.642,05 (duecentoventimilaseicentoquarantadue/05) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A (MEPA) istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali/prestazionali, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;
- fino al 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza di cui all'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- che il contratto sarà stipulato in parte "a misura" ed in parte "a corpo", a spese dell'aggiudicatario;

DA ATTO CHE

- la copertura economica è stata garantita sul capitolo di spesa 7759 - Interventi a programma, dapprima con finanziamento di cui alle specifiche commesse E759PRGEB003518 ed EC1072GEB003520 e da ultimo con nota prot. n. 13144 del 15/07/2021 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



