



Bolzano, 27/09/2021
Prot. 2021/2928/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.

CUP: G93D2000144001 - CIG: 8809412CBF

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA del 28/05/2021, l'ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 31/05/2021 è stato pubblicato un Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2021/1684/DR-TAA, al fine di selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul MePA;
- in data 21/06/2021, con verbale prot. n. 2021/1957/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare a presentare offerta tramite RdO sul portale MePA:

N.	Prot.	Data	Mittente	P.IVA
2	1794	08/06/2021	NOVA AGENZIA SRL	02302140229
3	1841	09/06/2021	SACEE SRL	07457800964
4	1882	11/06/2021	I.D.S. SRL	05946350658
12	1929	16/06/2021	ING. FRANCESCO DIPALO DF INGEGNERIA	05538750729
14	1931	17/06/2021	ENG GROUP SRL	01897760227

- con determina a contrarre prot. n. 2021/2180/DR-TAA dell'08/07/2021 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in oggetto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato pari a € 140.925,44 (euro centoquarantamilanovecentoventicinque/44) di cui € 511,24 (cinquecentoundici/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.022,49 per costi per la manodopera;
- con RdO n. 2837242 del 12/07/2021 i cinque operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare un'offerta sul portale MePA;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/08/2021 alle ore 12:00, è pervenuta una sola offerta da parte del R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria) e STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti);
- con nota prot. 2021/2547/DR-TAA del 23/08/2021 sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara;
- in data 26/08/2021 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n.1, prot. n. 2021/2590/DR-TAA;
- con verbale di gara n. 3, prot. n. 2021/2807/DR-TAA del 14/09/2021, la Commissione giudicatrice di gara ha valutato l'offerta tecnica ed economica presentata dal R.T.P. sopra menzionato attribuendo alla stessa il punteggio definitivo di 96 punti;

VISTO

- il verbale prot. n. 2021/2807/DR-TAA del 14/09/2021 con cui la Commissione giudicatrice, non sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n.50/2016, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al **R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti)**, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,34%;
- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- di accettare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria) P. IVA 02302140229, STAIN Engineering s.r.l. (mandante) P.IVA 01508710223, Patrizia Garutti (mandante) P.IVA 01445070202, Well Tech Engineering s.r.l. (mandante) P.IVA 02293230229 e Nicola De Carlo (mandante) P.IVA 10843550962;**
- che in considerazione del ribasso offerto del 26,34%, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€ 103.940,34 (centotremilanovecentoquaranta/34)** oltre iva ed oneri previdenziali, di cui € 511,24 (cinquecentoundici/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs.n.50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

