



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di "Progettazione Definitiva/Esecutiva degli impianti tecnologici, di cui al D.M. n.37/2008 art. 1 comma 2, progettazione antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i., redazione relazione energetica - D.Lgs 192/2005 e s.m.i., redazione relazione acustica – Legge 447/1995 e s.m.i. e Direzione Operativa relativamente ai lavori per la "Rifunzionalizzazione dell'immobile ad uso archivio Via Borsellino - Cosenza (CS)_ Scheda CSB1011".

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CD del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 11 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Piano degli investimenti per il triennio 2020-2022, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 02/03/2020, nel quale è stata stanziata la somma di € 220.000,00, assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7754, di cui al conto FD190400 ed approvato dall'Ufficio Legislativo Finanze il 23/10/2020;



PREMESSO CHE

- L'Aganzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;

- con nota prot. 2020/22457/DRCAL del 17/12/2020, è stato nominato RUP l'Ing. Pasquale Domenico Cristiano e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- come indicato nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, prot. n. 2018/21114/DRCAL/STE del 18/12/2018 e meglio specificati nel progetto del servizio prot. n. 22526 del 17/12/2020, i servizi sono stati quantificati in € 10.627,65 (Euro diecimilaseicentotrentasette/65) oltre IVA e Oneri, così suddiviso:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
ID. Opere	I.143/49 Classi e Categorie (corrispondenza)	Importo presunto lavori (€)	Incidenza lavori (%)	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)	
E.20	I/c	137.508,51	34,49	Progettazione definitiva/esecutiva.	1.039,28	
IA.01	III/a		21,29	21,29	Progettazione definitiva/esecutiva.	1.486,65
					Direzione Operativa	424,76
					Collaudo tecnico funzionale degli impianti	764,56
IA.02	III/b		21,29	21,29	Progettazione definitiva/esecutiva	1.588,59
					Direzione Operativa e redazione A.P.E.	625,81
					Collaudo tecnico funzionale degli impianti	866,50
IA.03	III/c		22,93	22,93	Progettazione definitiva/esecutiva	1.915,75
					Direzione Operativa	684,20
					Collaudo tecnico funzionale degli impianti	1.231,55
TOTALE					10.627,65	

- Progettazione di progettazione definitiva/esecutiva è pari ad € 10.627,65 (Euro diecimilaseicentotrentasette/65), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, è inferiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- la durata del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 30 (trenta) giorni dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/21114/DRCAL/STE del 18/12/2018 e nel documento di progettazione del servizio prot. n. 2020/22526/DRCAL del 17/12/2020, e nei relativi allegati;

- Per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili, pertanto, si propone di affidare il servizio all'esterno mediante procedura di gara.

In merito all'individuazione della modalità di affidamento si rappresenta quanto segue:

In assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo

articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

L'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

Pertanto, per tale acquisizione si può procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA).

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.l.gd. 50/2016, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8565058D72;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E81I20001300001;

DETERMINA

- di approvare il Documento di Progettazione del servizio prot. n. 2020/22526/DRCAL del 17/12/2020 ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione Definitiva/Esecutiva degli impianti tecnologici, di cui al D.M. n.37/2008 art. 1 comma 2, progettazione antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i., redazione relazione energetica - D.Lgs 192/2005 e s.m.i., redazione relazione acustica – Legge 447/1995 e s.m.i. e Direzione Operativa relativamente ai lavori per la "Rifunionalizzazione dell'immobile ad uso archivio Via P. Borsellino - Cosenza (CS)_ Scheda CSB1011;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 10.627,65 (Euro diecimilaseicentoventisette/65) oltre IVA e Oneri, è inferiore alla soglia di € 214.000,00, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che la durata del servizio è pari ai giorni indicati in premessa, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.l.gd. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 co. 1;

-
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
 - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ING. DEMECA FRANCESCA PAMELA	02667180802
STUDIO PAI SRLS	02943100806