



REPUBBLICA ITALIANA

ATTO DI AFFIDAMENTO

dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO
DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN
PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018". CIG 89203433EA
- CUP G33D16001870001

L'anno duemila-----, il giorno ----- del mese di ----- (-----) i

Signori:

- , nato a il giorno , il

quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della Agenzia

del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in

Bologna, Piazza Malpighi n. 19, (codice fiscale 06340981007),

indirizzo di posta elettronica certificata:

dre_EmiaRomagna@pce.agenziademano.it, ivi domiciliato per la

carica, visti i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e

Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore

dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

e in forza del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità

dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data

16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle

Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale

dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e vista la

comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, tutti documenti agli

atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione

Appaltante);

E

Il Sig. _____, nato a _____

il _____, ivi residente in _____,

N.C.F. dichiarato _____, il quale interviene e

agisce nel presente atto non per sé, ma esclusivamente nella

espressa sua qualità di _____, in nome, per conto,

nell'interesse e in legale rappresentanza della:

“_____” (impresa mandataria) avente sede

legale e domicilio fiscale in _____, via _____,

	capitale sociale Euro _____ interamente sottoscritto e	
	versato, R.E.A. di _____ n. _____, numero di iscrizione nel	
	Registro delle Imprese di _____; a quanto infra	
	debitamente autorizzato in forza del vigente statuto sociale e della	
	deliberazione del Consiglio di Amministrazione del _____,	
	capogruppo mandataria, in forza dell'atto costitutivo di	
	Raggruppamento temporaneo tra imprese di tipo verticale e	
	conferimento di mandato collettivo speciale ed irrevocabile con	
	rappresentanza e conferimento di procura, repertorio n. _____-raccolta	
	n._____ del __/__/___ rogito del _____, Notaio iscritto	
	nel Ruolo del Distretto Notarile di _____, con residenza in	
	_____, studio in _____, registrato il	
	__/__/___ al n. _____ serie __, che si allega al presente atto in	
	originale sotto la lettera __, costituito dal seguente soggetto mandante:	
	“_____” (impresa mandante) avente sede	
	legale e domicilio fiscale in _____, via	
	_____, capitale sociale Euro _____	
	interamente sottoscritto e versato, R.E.A. di _____ n.	

	_____	, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di
	_____;	a quanto infra debitamente autorizzato in forza
	dei poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di	
	Amministrazione del _____,	(di seguito Raggruppamento
	temporaneo di Imprese, denominato “Appaltatore” e, unitamente	
	all’Agenzia del Demanio, “le Parti”).	
	Premesso che:	
	- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna	
	dell’Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, ha la	
	necessità di eseguire i “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL	
	RECUPERO EDILIZIO DELL’EDIFICIO DEMANIALE “EX CASA DEI	
	MARTIRI” SITO IN PIACENZA”;	
	- con voto n.17/BO, il CTA del Provveditorato OO.PP., nella	
	seduta del 18.06.2020, ha espresso parere favorevole	
	all’approvazione del progetto esecutivo del Lotto 2, che prevede la	
	rifunzionalizzazione dei tre piani fuori terra e interrato dell’ala di	
	immobile su Via del Borgetto e del piano primo e secondo della	
	porzione di immobile su Via Bertè, con la sola prescrizione che, prima	

	dell'indizione della gara, occorrerà valutare, da parte della stazione	
	appaltante, la necessità di introdurre un opportuno addendum del	
	piano di sicurezza per il recepimento delle misure anti-Covid oltre le	
	conseguenti modifiche in termini di costi e di tempistiche al capitolato	
	speciale d'appalto;	
	- con determinazione a contrarre prot. n. 2020/16846 del	
	12/11/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia	
	Romagna ha indetto una procedura di selezione ai sensi degli art. 36	
	c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e	
	s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per	
	l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato	
	all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al	
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di	
	completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa	
	dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018, per un	
	importo a base d'asta di € 63.554,84, di cui € 2.500,00 per	
	l'aggiornamento del PSC e del CSA ed € 61.054,84 per il	
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA ed oneri	

	previdenziali di legge;	
	- con verbale prot. n. 2021/1423 del 28/01/2021 il Rup ha validato	
	l'integrazione progettuale al PSC e la modifica del CSA per i Lavori di	
	completamento dell'intervento di recupero edilizio del compendio	
	denominato "Ex casa dei Martiri" – PCD0018, con oneri di sicurezza	
	da Covid 19 di importo complessivo di euro € 70.946,16 , oltre Iva;	
	- che in data è stato pubblicato il bando di gara a	
	procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e	
	dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come modificato dall'art.	
	51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, per l'affidamento	
	dei "Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio	
	demaniale - Ex Casa dei Martiri - sito in Piacenza - Scheda	
	patrimoniale PCD0018", seguendo il criterio di aggiudicazione	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e	
	della qualità con corrispettivo da stipulare a corpo e a misura;	
	- l'Appaltatore è stato, dunque, individuato all'esito della	
	sopradetta procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del D. Lgs.	
	50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come	

	modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs	
	77/2021 contraddistinta dal CIG n. 89203433EA, esperita dall'Agenzia,	
	con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la	
	selezione di un operatore economico con il quale stipulare un contratto	
	per i Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio	
	demaniale – “Ex Casa dei Martiri” - sito in Piacenza;	
	- l'Impresa dichiara in sede di offerta di aver preso visione ed	
	incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel	
	Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto	
	contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di	
	aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che	
	possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del	
	Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella	
	determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;	
	di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata	
	conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati	
	o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di	
	forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre	

	norme di legge e/o dalla documentazione di gara;	
	che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto	
	negli atti di gara;	
	che i termini stabiliti nel Contratto e nel Capitolato Tecnico relativi ai	
	tempi di esecuzione delle prestazioni, così come offerti in sede di gara,	
	sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli	
	effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;	
	che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso	
	quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali,	
	costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà	
	stipulato con la stazione appaltante;	
	- con Determina di aggiudicazione prot. n. _____ del	
	_____, è stata disposta l'aggiudicazione, a favore di	
	_____, con un ribasso del ____% rispetto all'importo a	
	base d'asta di € 2.116.894,77 (di cui € 1.846.423,90 per lavoro a corpo	
	e € 270.470,87 per lavori a misura), oltre a € 94.488,00 di costi della	
	sicurezza e € 70.946,16 costi della sicurezza da COVID-19, non	
	soggetti a ribasso, determinando, pertanto, importo contrattuale pari	

	ad € _____	
	(_____ / _____) oltre Iva di	
	legge dei lavori suddetti, per un importo complessivo pari a €	
	_____ al netto del ribasso del ____% offerto (di	
	cui: € _____ per lavori soggetti a ribasso e € 165.434,16	
	per importo non soggetto a ribasso), oltre Iva;	
	- l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione	
	alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105,	
	commi 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- l'Agenzia del Demanio ha quindi verificato la permanenza del	
	possesso in capo all'appaltatore dei requisiti di ordine generale e	
	speciale come da dichiarazione del RUP prot. n. ____/____/STE del	
	__/__/____;	
	- l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti	
	dal presente contratto:	
	1) polizza fideiussoria n. ----- emessa dalla compagnia -----	
	----- il -----, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del	
	D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro ----- (All. B);	

	2) polizza n. ----- emessa il ----- dalla compagnia -----	
	---con scadenza semestrale al -----, di importo garantito pari ad	
	Euro -----,00, quale garanzia di responsabilità civile per danni	
	causati a terzi, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i	
	rischi connessi all'esecuzione dei lavori (All. C);	
	- nel caso in cui l'appaltatore voglia avvalersi dell'anticipazione, di cui	
	all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, pari al 20 per cento	
	dell'importo contrattuale, aumentabile al 30% ai sensi dell'art. 207	
	comma 1 del DL 34/2020 come convertito in Legge 77/2020, dovrà	
	esibire apposita polizza a garanzia dell'anticipazione, da svincolare	
	secondo quanto previsto dal medesimo art. 35 comma 18 del Codice;	
	- il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della	
	garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre	
	che a quanto stabilito dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- le parti contraenti hanno stabilito di addivenire alla stipulazione del	
	presente atto in forma pubblico-amministrativa,	
	- l'Appaltatore dichiara di aver conosciuto ed approvato i seguenti	
	documenti predisposti dalla Stazione Appaltante:	

	a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale	
	19 aprile 2000, n. 145 (per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010	
	e s.m.i.);	
	b) il Capitolato Speciale d'Appalto;	
	c) gli elaborati Progettuali;	
	d) il computo metrico estimativo;	
	e) l'elenco prezzi;	
	f) il Piano di Sicurezza e Coordinamento;	
	g) i Costi della Sicurezza;	
	h) il Cronoprogramma;	
	- l'operatore economico ha presentato il patto di Integrità con cui si è	
	obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi	
	commissionabili, di improntare i propri comportamenti ai principi di	
	lealtà, trasparenza e correttezza;	
	Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate,	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 Premesse e Documenti	
	Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e	

	sostanziale dello stesso, così come la copia dell'offerta economica, del	
	Patto d'integrità e la Scheda fornitore (All. D). Si intendono altresì	
	parte integrante e sostanziale del contratto, benché non materialmente	
	allegati, i seguenti documenti per l'affidamento dei lavori in epigrafe,	
	depositati agli atti della Stazione Appaltante e in particolare:	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- gli elaborati Progettuali;	
	- il computo metrico estimativo;	
	- l'elenco prezzi;	
	- il Piano di Sicurezza e Coordinamento;	
	- i Costi della Sicurezza;	
	- il Cronoprogramma;	
	- L'offerta Tecnica del Appaltatore;	
	- l'offerta economica-temporale dell'appaltatore.	
	Articolo 2 Oggetto e obblighi dell'Appaltatore	
	L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che	
	accetta senza riserva alcuna l'incarico relativo ai Lavori di	
	completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa	

dei Martiri” sito in Piacenza - Via del Borghetto, 13-15. L'appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1. L'appaltatore si obbliga formalmente e legalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere di cui al progetto esecutivo, ad osservare tutte le norme e a sottostare agli obblighi, oneri, patti e condizioni stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale. Tutte le opere concernenti il presente contratto dovranno essere eseguite in conformità agli elaborati tecnici ed al Cronoprogramma ed al Piano di Sicurezza e Coordinamento, che formano parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni dei lavori

In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e

	dall'offerta temporale dell'Appaltatore, il tempo utile per la consegna del progetto esecutivo è fissato in giorni settecentoventi (720) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;	
	L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla data di registrazione del contratto, previa convocazione dell'esecutore. Dalla data di sottoscrizione del verbale, da parte del direttore dei lavori e dell'appaltatore, decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (UNO per mille) dell'importo contrattuale, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 16 del presente atto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del 10%.	
	L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Appaltatore.	

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento per eventuali maggiori danni provati. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali saranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, verranno applicate le penali con le modalità di cui sopra. Restano salve eventuali sospensioni disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per le ipotesi ivi previste.

Articolo 4 Consegna ed inizio dei lavori

	<p>Previa autorizzazione del RUP, il Direttore dei Lavori, provvederà alla consegna dei lavori.</p>	
	<p>Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la stazione appaltante potrà, come previsto dal D.M. n.49/18, procedere alla riconvocazione dell'appaltatore o, in alternativa, valutare se procedere a risolvere il contratto; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò costituisca motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.</p>	
	<p>Prima della redazione del verbale di consegna, il RUP accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui agli articoli 22, 41, 42, 43</p>	

	del capitolato speciale d'appalto e ne comunica l'esito alla DL. La	
	redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo	
	accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace	
	e i lavori non possono essere iniziati.	
	Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 4, anche in via	
	d'urgenza ai sensi del comma 3, si applicano anche alle singole	
	consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree	
	ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un	
	verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale	
	di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per	
	l'esecuzione, se non diversamente determinati.	
	L'impresa, al momento della consegna dei lavori, deve acquisire dalla	
	DL le prescrizioni necessarie ad assicurare la conoscenza, la	
	conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologicamente	
	rilevanti, salve le misure di tutela eventualmente da adottare	
	relativamente a singoli rinvenimenti o al loro contesto.	
	Articolo 5 Certificato di Collaudo	
	L'opera oggetto del presente contratto si intenderà accettata solo ad	

avvenuta approvazione del Certificato di Collaudo che dovrà essere emesso entro il termine perentorio di 6 (SEI) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Articolo 6 Corrispettivi e Pagamenti

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in complessivi € _____ (_____/___), oltre IVA. I prezzi di cui all'elenco prezzi, diminuiti del ribasso del ___% (___/___%) saranno fissi ed invariabili per qualsiasi motivo e non saranno in alcun modo soggetti a revisione prezzi, né a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del Regolamento generale:

a) per la parte di lavoro a corpo, pari a € _____, come determinato in seguito all'offerta dell'appaltatore, resta fisso e

	invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti	
	contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica	
	sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;	
	b) della parte di lavori a misura, pari a € _____,	
	come determinato in seguito all'offerta dell'appaltatore, può variare, in	
	aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente	
	eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui	
	all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal	
	Capitolato speciale.	
	In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, in	
	particolare gli artt. 26 - Anticipazione del prezzo, 27 - Pagamenti in	
	acconto, 28 - Pagamenti a saldo, i pagamenti dipendenti	
	dall'esecuzione dell'appalto saranno effettuati durante l'esecuzione dei	
	lavori ed in base a certificati rilasciati ogni volta che il credito	
	dell'Impresa, dedotto del ribasso d'asta, raggiunga l'importo di €	
	250.000,00 al netto delle ritenute di garanzia da calcolarsi a termini	
	delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti e compatibilmente con	
	le disponibilità di cassa. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi	

	remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui sopra, tutti gli oneri e i	
	rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni	
	opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione	
	dell'opera ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in	
	ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle	
	obbligazioni previste per l'esecuzione dei lavori. Le fatture dovranno	
	essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite	
	dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013,	
	disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica	
	mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata	
	all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, Cap	
	00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il	
	codice IPA RBSRLK, il numero di ODA che sarà tempestivamente	
	comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura	
	elettronica, il CIG: 89203433EA – il CUP: G33D16001870001, nonché	
	il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei	
	pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment).	
	Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato	

	verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente	
	all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà	
	liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal	
	Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30	
	giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto	
	corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e	
	comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore.	
	Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di	
	cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal	
	D.M. 40/2008.	
	Articolo 7 Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Appaltatore	
	dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla	
	commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L.	
	136/2010, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati	
	ad eseguire movimentazioni sugli stessi. L'Appaltatore dovrà	
	comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni	
	eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti	

	autorizzati ad operare su di esso. L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire	
	nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a	
	pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L'Appaltatore dovrà	
	dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla	
	Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento	
	della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria. L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti	
	alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9	
	della legge n. 136/2010. L'inadempimento degli obblighi previsti nel	
	presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto	
	ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal	
	contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per	
	l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti	
	all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto	
	concorrente dedicato.	
	Articolo 8 Capitolato Generale	
	Forma parte integrante del presente contratto, per quanto lo stesso	

	non venga materialmente allegato, il Capitolato Generale per gli	
	Appalti di Opere approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.	
	Articolo 9 Osservanza delle norme in materia d'impiego	
	L'Appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di	
	tutte le norme vigenti e di quelle che eventualmente fossero emanate	
	durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego di	
	mano d'opera. L'impresa ha l'obbligo, altresì, di fornire mensilmente al	
	Direttore dei Lavori l'importo dei lavori eseguiti nel mese, nonché il	
	numero delle giornate lavorative impiegate nello stesso periodo.	
	L'Appaltatore si obbliga, altresì, a produrre documentazione fotografica	
	dell'opera che verrà eseguita nella misura e secondo le modalità da	
	stabilire. L'Appaltatore è vincolato alla scrupolosa osservanza delle	
	norme per la protezione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui	
	al D.P.R. 07/01/1956 n. 156. Si richiama inoltre l'Appaltatore	
	all'osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in	
	materia d'impiego.	
	Articolo 10 Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	e Piano Operativo di Sicurezza	

	L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi al Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento messo a disposizione dalla Stazione Appaltante	
	(indicato nella sequenza degli elaborati con il n. 22). L'Appaltatore	
	resta obbligato a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e	
	s.m.i. oltre alle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto al Capo 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI	
	SICUREZZA.	
	Articolo 11 Osservanza norme contratti collettivi - Ritenute	
	L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti	
	collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
	assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale	
	osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una	
	ritenuta dello 0,50%. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il	
	Responsabile del Procedimento provvede a dare comunicazione per	
	iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi,	
	compresa la cassa edile, ove richiesto. L'Amministrazione dispone il	
	pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le	
	inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il	

pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento.

Articolo 12 Ritardo nel pagamento del personale dipendente

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore sarà invitato per iscritto dal Responsabile del Procedimento a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove egli non provveda, o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. I pagamenti di cui sopra, fatti dalla stazione appaltante sono provati dalle quietanze predisposte a cura del Responsabile del Procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte

dell'Appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari adempimenti.

Articolo 13 Tabella di cantiere

In ottemperanza a quanto previsto nella circolare 01/06/1990 n. 1729/U.L. del Ministero dei Lavori Pubblici relativa all'obbligo di apporre le tabelle informative nei cantieri di lavoro, l'Impresa esecutrice si obbliga ad installare e mantenere nel cantiere, durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a mt. 1 (larghezza) per mt. 2 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa dovranno essere eseguiti con materiale di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tabella dovrà recare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema tipo, con le opportune modifiche ed integrazioni da apportare, ove occorra, in relazione alle peculiarità delle singole opere. In fondo alla tabella dovrà essere previsto un apposito spazio per l'aggiornamento dei dati e per

le comunicazioni al pubblico in merito all'andamento dei lavori. In particolare dovranno essere indicate in tale spazio le sospensioni e le interruzioni intervenute nei lavori con l'illustrazione dei motivi che le hanno determinate e con le previsioni circa la ripresa dei lavori ed i nuovi tempi di completamento dell'opera. Per garantire l'osservanza delle suddette istruzioni, il Direttore dei Lavori potrà eseguire controlli periodici.

Articolo 14 Finanziamento dell'opera

Il finanziamento dei lavori di cui trattasi è a carico del Ministero dell'Economia e delle Finanze a valere sul cap. 7754.

Articolo 15 Direzione Tecnica

La Direzione Tecnica dei lavori appaltati sarà svolta dal Sig. -----, lo stesso non potrà essere sostituito nella predetta funzione senza l'esplicito assenso dell'Amministrazione appaltante sotto pena delle rescissione immediata del predetto contratto e del risarcimento dei danni.

Articolo 16 Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non

	scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad	
	adempire, mediante raccomandata a/r, entro un termine non	
	superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.	
	Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016,	
	l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti	
	clausole risolutive espresse:	
	- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi	
	del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;	
	- mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
	- inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per	
	un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;	
	- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico	
	dell'Agenzia;	
	- inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 6 del	
	presente Contratto;	
	- violazione delle norme relative al subappalto;	
	- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione	
	del Patto di integrità presentato.	

Detta risoluzione espressa diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all’Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata. In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all’art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 17 Codice etico

L’Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l’Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c..

	L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali	
	sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla	
	violazione dell'impegno di cui sopra.	
	Articolo 18 Cessione del contratto e subappalto	
	E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il	
	contratto a pena di nullità. L'aggiudicatario potrà ricorrere al	
	subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.Lgs 50/2016	
	purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80	
	del codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.	
	Articolo 19 Norme di rinvio	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla	
	normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici	
	e al codice civile.	
	Articolo 20 Controversie e foro competente	
	Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore	
	relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente	
	contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di	
	esecuzione del contratto.	

	Articolo 21 Domicilio	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:	
	1 l'Agencia del Demanio presso la Direzione Regionale Emilia Romagna, sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 19, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it .	
	2 l'Appaltatore presso la propria sede in ----- (--), via ----- -- n. ---, -----, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo -----.	
	Articolo 22 Spese del contratto	
	Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del presente atto si impegna a corrispondere. L'imposta di bollo del presente atto è stata assolta mediante versamento a mezzo modello F23 quietanzato in data -----, per l'importo di Euro -----.	
	Articolo 23 Trattamento dei dati personali	
	Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. l'Agencia del	

Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente affidamento, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE e dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad

	opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi	
	funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno	
	quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.	
	Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore	
	esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione	
	alle finalità connesse alla esecuzione del presente appalto.	
	Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di	
	pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, relativamente	
	alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.	

	La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore significa	
	anche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., specifica	
	approvazione, ove occorra, delle disposizioni di cui agli artt. 2 Oggetto	
	e Obblighi dell'Appaltatore – 3 Tempi di esecuzione, Penali e	
	Sospensioni del Servizio – 6 Corrispettivi e Pagamenti – 16	
	Risoluzione del Contratto – 17 Codice Etico – 18 Cessione del	
	Contratto e Subappalto e 22 Spese del Contratto, del presente atto,	
	avendone ben compreso il significato.	

Il presente atto consta di 33 pagine intere a video e quanto fin qui della
trentaquattresima oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli
allegati.

p. l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante