



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2021/1687/DIR del 01/02/2021

PREMESSO CHE

- si è pervenuti con apposito Protocollo aggiuntivo all'Accordo di Sede sottoscritto il 19 ottobre 2018, tra il Governo italiano e l'Istituto Universitario Europeo, a destinare formalmente l'immobile demaniale, sito in Firenze, a favore dell'Istituto Universitario Europeo;
- in ragione del ruolo assunto nel corso degli anni dell'Agenzia del Demanio in materia di manutenzione degli immobili dello Stato l'Agenzia, in qualità di Ente gestore ed in virtù del possesso da parte della stessa delle specifiche competenze tecniche necessarie a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante, in data 03/01/2019 è stato stipulato apposito Accordo di cooperazione del 03/01/2019 tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione internazionale per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato "Casino Mediceo di San Marco - Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della *EUI School of transnational governance*;
- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale in argomento; tramite tale accordo il MAECI si è impegnato a finanziare interamente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e tutte le spese necessarie per la realizzazione del suddetto

intervento, con risorse a valere sul capitolo 7258 dello stato di previsione del medesimo Ministero;

- con Legge 3 maggio 2019, n. 38 è stato ratificato il Protocollo aggiuntivo all'Accordo sulla sede, tra il Governo della Repubblica italiana e l'Istituto Universitario Europeo, con allegati, fatto a Firenze il 19 ottobre 2018, statuendo che Palazzo Buontalenti potesse essere messo a disposizione dell'Istituto anche per lotti, compatibilmente con le esigenze tecniche e costruttive, con l'andamento dei lavori e con le attività dell'Istituto Universitario Europeo;

- al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento con nota prot.n. 2020/645 del 17/04/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Michele Lombardi;

- nell'ambito del più ampio intervento edilizio di cui sopra ed in linea con gli indirizzi dati in sede di cooperazione, è stata rilevata la primaria esigenza di procedere alla rifunzionalizzazione del compendio anche per lotti funzionali, in considerazione del fatto che gli stessi verranno immediatamente occupati dalla EUI School of Transnational Governance, non appena acquisita la disponibilità dei locali;

- in tale contesto, allo scopo di poter contemperare lo specifico fabbisogno manifestato dall'Istituto Universitario Europeo, anche in relazione all'attuale temporanea allocazione dell'EUI School of Transnational Governance presso altro immobile, è stato previsto l'avvio dell'intervento di rifunzionalizzazione con un primo lotto, denominato "lotto 1", comprensivo della mensa e della Foresteria, per addivenire successivamente all'avvio di un secondo lotto, denominato "lotto 2", costituente l'edificio più importante di tutto il complesso, in quanto destinato alle principali attività della scuola;

- quindi, è stato ritenuto di procedere all'affidamento di una pluralità di servizi tecnici a professionisti esterni alla Stazione Appaltante;

- sulla base del Documento di indirizzo alla progettazione preventivamente elaborato è stato previsto di articolare i servizi da affidare in lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2) da affidare al medesimo operatore economico per garantire l'unitarietà progettuale dell'intero complesso edilizio e non compromettere gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso, come meglio esplicitato nel documento stesso;

- in particolare, per salvaguardare il suddetto principio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione, in linea con quanto previsto dall'art. 23, comma 12 del D.Lgs 50/2016, garantendone quindi omogeneità e coerenza, l'appalto è articolato in un contratto per l'affidamento dei Servizi Principali, meglio descritti puntualmente nei documenti di gara, comprendenti la Progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intero complesso - Lotto 1 e Lotto 2, la Progettazione definitiva ed esecutiva del solo Lotto 1 ed un contratto per l'affidamento di Servizi Opzionali, anch'essi meglio dettagliati nel Documento di indirizzo alla progettazione e nella documentazione di gara, finalizzati alla Progettazione definitiva ed esecutiva del Lotto 2;

- è stato espressamente previsto che i servizi opzionali possano essere affidati dalla Stazione Appaltante senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, fermo restando che l'attivazione di detta modifica contrattuale sarà comunque condizionata alla previa determinazione della Stazione Appaltante ed alla stipula di apposito contratto;

- con determina a contrarre 2021/127/RI del 01/02/2021 è stata quindi indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario

Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, articolata secondo quanto ivi statuito;

- il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 03/02/2021 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 16 del 10/02/2021, fissando nel giorno 19/03/2021 ore 13.00 il termine ultimo di presentazione delle offerte;

- il contenuto del servizio è stato dettagliato nel Documento di indirizzo alla progettazione e nel relativo Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP e posti a base di gara;

- l'importo complessivo dell'appalto, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in € 5.894.277,79, di cui € 18.471,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:

➤ il valore del **contratto principale**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 2.674.895,64 di cui € 18.471,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 136.490,53 per costi della manodopera;

➤ il valore del **contratto opzionale**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 3.219.382,15 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- inoltre, come meglio specificato nel Disciplinare di gara, l'appalto in questione beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;

- in ragione dei servizi tecnici oggetto di affidamento e del valore complessivo dell'appalto, è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali individuati nei documenti di gara;

- la Stazione appaltante nei documenti di gara ha inoltre previsto di ricorrere all'istituto della c.d. inversione procedimentale, secondo le modalità ivi dettagliate;

- alla prevista data di scadenza (19/03/2021 ore 13:00) sono pervenute n. 13 offerte, come di seguito riportate in base alle informazioni acquisibili per ciascun concorrente dalla piattaforma telematica ASP di Acquistinretepa:

Offerte per la gara PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE LAVORI, AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, OLTRE ALLE INDAGINI PRELIMINARI PER L'INTERVENTO DI COMPLETA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DEMANIALE SITO IN FIRENZE, DENOMINATO PALAZZO BUONTALENTI, DA METTERE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO UNIVERSITARIO EUROPEO QUALE SEDE DELLA EUI SCHOOL OF TRANSNATIONAL GOVERNANCE, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11/10/2017.

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (LIBERO PROFESSIONISTA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI LARINNI MASSIMILIANO E ASSOCIATI S.N.C., SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, MAUGERI MARINA, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/03/2021 19:54:40

2	ATIPROJECT SRL - ICIS - B5 - BRANCACCIO - ALCHIMIA - SAMA (LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., B5 S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ICIS S.R.L., ATIPROJECT SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/03/2021 19:22:08
3	CSPE (ARCH. LORENZO VALLERINI, SACHA SLIM BOUHAGEB, CRISTINA DE GENNARO, SANI SOCIETÀ DI INGEGNERIA , FEDELI RESTAURI S.R.L.S.UNIPERSONALE, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, SPIRA S.R.L., POLEIS SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L., TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI, ADELAIDE GHEDUZZI ARCHITETTO, SM INGEGNERIA SRL, CSPE*, GHEA ENGINEERING & CONSULTING, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/03/2021 12:21:33
4	GNOSIS PROGETTI (ARCH. TIZIANA D'ANIELLO, GNOSIS PROGETTI*, PROGETTO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL, CITTA' FUTURA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DI CACCIO DAMIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 10:37:51
5	ISOLARCHITETTI SRL (GAE ENGINEERING, MILAN INGEGNERIA S.P.A., STUDIO BERLUCCHI S.R.L., STUDIO ASSOCIATO SILVIA BELLESI E ALBERTO GIUNTOLI, MANENS-TIFS, ISOLARCHITETTI SRL*, STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO G.GRAZIANO E M.MASI, ROBERTA MICHELINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/03/2021 18:11:48
6	MDC ENGINEERING SRL (ARCHITETTO FILIPPO MARIA MARTINES, PIERATELLI ARCHITETTURE SRL, CONSERVAZIONE E RESTAURO DIPINTI DI SANDRA PUCCI, PAESAGGISTA, DR FORESTALE, STUDIO DI INGEGNERIA SACCHETTI ASSOCIATI, MDC ENGINEERING SRL*, DOTT. GEOLOGO LUCA BENCI, FABERRESTAURO SAS DI MEDORI ANNA & C., R2M SOLUTION S.R.L., DOTTORRESSA GABRIELLA TONINI, AICOM SPA, LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 12:34:33
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, SB+ SRL, ARCHITETTO LORIS MACCI, DITTA INDIVIDUALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 09:53:05
8	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, AS S.R.L.S., VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 09:35:56
9	R.P.A. S.R.L. (SERTEC SAS, E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, GURRIERI ASSOCIATI - STUDIO DI ARCHITETTURA, BERNARDO TORI ASSOCIATI STUDIO DI ARCHITETTURA, R.P.A. S.R.L.*, BAGGIO MARILENA, LCLLR462D52A794U)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/03/2021 19:33:55
10	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, M.R. CONSERVAZIONE & CREATIVITA', GIULIA PENTELLA ARCHITETTO, CORVINO + MULTARI SRL, SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY, ARETHUSA SRL, PROAP ITALIA SRL, VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL, DFP ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 08:21:06
11	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (MALENA SNC DI C. MEZZADRI, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, SINERGI INTEGRATED BUILDING SCIENCE LLC, NICO FEDI ARCHITETTO, FRANCHI+ASSOCIATI DI ARCH. GIANFRANCO FRANCHI, ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, AI ENGINEERING S.R.L., SPC S.R.L., ARTEMUSA DI SILVIA TEDONE, ARCH. TOMMASO CHITI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , MARCELLO FRANCESCHETTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/03/2021 19:23:58
12	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, EOS ARC S.R.L., SPIBS SRL*, AEI PROGETTI SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., PRELIOS INTEGRA SPA, SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 12:49:52
13	STEAM SRL-LOMBARDINI22 SPA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL-STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI-ARCH. GIORGIO GALEAZZO-P.Q.R.S. ENGINEERING SRL-FALESCHINI (LOMBARDINI22 S.P.A., STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO, FRANCESCA FALESCHINI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, STEAM SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 12:18:01

- essendo pervenuto un numero di offerte pari a 13 ha trovato attuazione l'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), come da ultimo modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020, in ordine all'applicazione del modulo di inversione procedimentale per l'esame delle offerte, secondo quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara;

- con nota prot. n. 2021/4772 del 22 marzo 2021 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;

- sulla base del numero di offerte presentate e verificatesi le condizioni di cui al par. 22 del Disciplinare di gara per attuare la c.d. inversione procedimentale, la Commissione giudicatrice ha dunque proceduto ad esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, espletata, quest'ultima, a cura del Seggio di gara appositamente nominato;

- ad esito delle attività di propria competenza la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria finale, giusto verbale n. 3 del 19/07/2021:

N. OE in graduatoria	Rif. Lettera	Denominazione	Punteggio Totale
1	G	R.T.P. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	84,73
2	M	R.T.P. STEAM SRL	81,73
3	B	R.T.P. ATIPROJECT SRL	79,15
4	E	R.T.P. ISOLARCHITETTI SRL	67,94
5	J	R.T.P. RINA CONSULTING SPA	59,89
6	K	R.T.P. GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	57,33
7	C	R.T.P. CSPE	56,51
8	I	R.T.P. R.P.A. S.R.L.	54,59
9	D	R.T.P. GNOSIS PROGETTI	50,75
10	L	R.T.P. SPIBS SRL	49,52
11	A	R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	44,04
12	H	R.T.P. PROGETTO PSC SRL	43,54
13	F	R.T.P. MDC ENGINEERING SRL	38,13

- la Commissione ha inoltre proceduto, nella precitata seduta pubblica del 19/07/2021 a verificare l'eventuale anomalia delle offerte come da tabella sottostante, di cui al verbale n.3:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggi o Offerta Tecnica A+B+E+D	Superamento soglia 4/5 di 80 64	Punteggi o Offerta Economica	Superamento soglia 4/5 di 20 16	TOT	Anomalia
1	A	R.T. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	25,25	NO	18,79	SI	44,04	NO
2	B	R.T. ATIPROJECT SRL	61,50	NO	17,65	SI	79,15	NO
3	C	R.T. CSPE	39,79	NO	16,72	SI	56,51	NO
4	D	R.T. GNOSIS PROGETTI	30,75	NO	20,00	SI	50,75	NO
5	E	R.T. ISOLARCHITETTI SRL	52,60	NO	15,34	NO	67,94	NO
6	F	R.T. MDC ENGINEERING SRL	19,70	NO	18,43	SI	38,13	NO

7	G	R.T. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	66,85	SI	17,88	SI	84,73	SI
8	H	R.T. PROGETTO PSC SRL	24,38	NO	19,16	SI	43,54	NO
9	I	R.T. R.P.A. SRL	37,87	NO	16,72	SI	54,59	NO
10	J	R.T. RINA CONSULTING SPA	42,34	NO	17,55	SI	59,89	NO
11	K	R.T. GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	37,90	NO	19,43	SI	57,33	NO
12	L	R.T. SPIBS SRL	31,78	NO	17,74	SI	49,52	NO
13	M	R.T. STEAM SRL	64,04	SI	17,69	SI	81,73	SI

- ultimate le attività della Commissione di gara ed insediatosi il Seggio di gara all'uopo nominato, quest'ultimo ha svolto nelle sedute pubbliche del 26/07/2021, del 27/07/2021, del 29/07/2021 e del 08/09/2021, come da verbali nn.1, 2, 3 e 4, le attività di competenza, volte alla verifica della documentazione amministrativa del primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine in graduatoria;

- le attività del Seggio di gara si sono quindi concluse nella seduta pubblica del 08/09/2021, in cui sono stati confermati gli esiti della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice;

- con riferimento alle verifiche effettuate dal Seggio di gara e come meglio esplicitato nei relativi verbali a cui si rinvia, sono quindi risultati ammessi i seguenti operatori:

N° OPERATORE ECONOMICO NELLA GRADUATORIA STILATA DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI S.R.L, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L, SB+ S.R.L, PROF. ARCHITETTO LORIS MACCI, DOTT. STEFANO LANDI (mandanti).	AMMESSO (cfr. verbali n. 1, 2 e 4)
2	RTP COSTITUENDO STEAM SRL (Mandataria) ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL -	AMMESSO (cfr. verbale n. 3)

	LOMBARDINI22 SPA - ARCH. GIORGIO GALEAZZO - STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI - P.Q.R.S. ENGINEERING SRL - DOTT.SSA FRANCESCA FALESCHINI (mandanti)	
--	---	--

- al termine delle attività di competenza del Seggio di gara, è stato trasmesso mediante Sistema, a tutti i concorrenti, l'elenco degli ammessi e degli esclusi ex art. 76, comma 2 bis, del Codice;

- con nota prot.n. 2021/14290 del 08/09/2021, il RUP ha inoltrato al concorrente primo in graduatoria, RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria), la richiesta dei giustificativi a supporto della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, risultata anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, in conformità con il combinato disposto di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del Disciplinare di gara, secondo cui, in caso di inversione procedimentale, la verifica della congruità dell'offerta viene effettuata all'esito dell'esame della documentazione amministrativa;

- con verbale prot. n. 2021/1895 del 28/09/2021 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull' offerta anormalmente bassa (nell'ambito del quale sono stati verificati altresì i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett d) del Codice) proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione dell'appalto a favore del RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria);

- l'aggiudicazione è stata quindi proposta a favore del RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria), con il punteggio complessivo di 84,73, giusto ribasso offerto del 48,60% ed una riduzione temporale del 20%;

- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate esplesate dalla Commissione giudicatrice;

DETERMINA

1) di richiamare tutte le premesse sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, disponendo quindi l'aggiudicazione per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, a favore del RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria), con sede in Modena, via Galileo Galilei n.220, DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI S.R.L, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI S.R.L, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L, SB+ S.R.L, PROF. ARCHITETTO LORIS MACCI, DOTT. STEFANO LANDI (mandanti), con un punteggio di 84,73, per l'importo complessivo di aggiudicazione per i servizi

di cui al contratto principale ed opzionale pari a € **3.038.636,05** (tremilionitrentottomilaseicentotrentasei/05) IVA esente, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.471,74 (diciottomilaquattrocentosettantuno/74) e al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto del 48,60% e con una riduzione temporale del 20% sui tempi stimati al par. 4 del Disciplinare. Il tutto fermo restando quanto espressamente previsto nei documenti di gara in termini di contratto opzionale, il quale verrà stipulato dall'Amministrazione solo nel caso in cui decida di attivare le relative prestazioni ed alla cui adozione è subordinato l'avvio e l'espletamento delle prestazioni relative al contratto opzionale;

3) di prevedere quindi che, i servizi oggetto del contratto principale, affidati per l'importo pari a € **1.383.873,62** (unmilione trecentottantatremilaottocentosettantatre/62), comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 18.471,74 (diciottomilaquattrocentosettantuno/74), esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice e nei documenti di gara, addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale pari a € **1.654.762,43** (unmilione seicentocinquantaquattromilasettecentosessantadue/43), esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, nei termini e secondo le previsioni di cui al Capitolato prestazionale laddove la Stazione Appaltante intenda avvalersi dell'opzione;

4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e gli ulteriori adempimenti previsti;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura ed attualmente in corso;

6) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto nei documenti di gara.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

2021.09.30 11:40:59

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.34.9.14.111054193007

