



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dei lavori di individuazione e riparazione del guasto causa di infiltrazione d'acqua nell'appartamento sito in Via Clavese 1 – San Giuliano Milanese (MI). (Fg. 13 Part. 422 Sub. 7).**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

Premesso che:

- in seguito ad infiltrazioni di acqua manifestatisi sul solaio di un appartamento condominiale sottostante a quello demaniale in oggetto, presumibilmente provocate da una perdita della caldaia termica autonoma a servizio dell'alloggio, è stato aperto un sinistro dalla compagnia assicurativa incaricata;
- la richiesta del perito assicurativo è l'esecuzione di interventi di ricerca e riparazione del guasto al fine di poter chiudere e liquidare il sinistro;
- in data 08/09/2021 è stato effettuato un sopralluogo presso l'unità immobiliare in argomento al fine di rilevare lo stato dei luoghi ed individuare le attività da eseguire per risolvere la problematica segnalata;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia intende pertanto procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2021/1668/Atti in data 24/09/2021, l'Arch. Marco Pozzoli, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo alla Società Crea.Mi S.r.l. con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38 (P.IVA 08287360963);
- a seguito della suddetta richiesta, la Società crea.Mi S.r.l. ha fornito il proprio preventivo pari ad € 360,00 (euro trecentosessanta/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza, per i lavori in oggetto;
- il RUP ha ritenuto l'unico preventivo di spesa presentato dalla Società crea.Mi S.r.l. pari ad € 360,00 (euro trecentosessanta/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza, congruo e vantaggioso in relazione alle lavorazioni da svolgere;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Società Crea.Mi S.r.l. con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38 (P.IVA 08287360963),



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 360,00 (euro trecentosessanta/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUC  
Documento firmato elettronicamente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 art. 37 comma II.

CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits