



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

<b>Oggetto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 del servizio di <i>esecuzione delle indagini geognostiche finalizzate all'esecuzione dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002 – CIG ZA4331C8B6 - CUP G12C21000410001</i>
----------------	---

**DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE:**

- questa Direzione Regionale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato nel territorio delle regioni Toscana e Umbria, ha stabilito di procedere all'attuazione di un intervento edilizio volto al completamento della ristrutturazione del complesso demaniale denominato "Caserma Italia" dove è allocato il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo, interessando la palazzina denominata "Casermetta Roma", esclusa dall'intervento recentemente conclusosi che ha riguardato gli edifici principali, attuato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria, a seguito di Convenzione stipulata con l'Agenzia del Demanio Rep n. 55/2010 del 21/05/2010;
- con nota prot. 1139/R.I. del 27/05/2021, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Silvia Vignati;



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- il dott. geol. Franco Bulgarelli, con studio in Arezzo Via del Gavardello, 73, ha redatto nel 2011 la Relazione Geologica nell'ambito del progetto dei lavori di Ristrutturazione del complesso "Caserma Italia" in Arezzo, su incarico del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria;
- questa Direzione Regionale ha la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di Relazione Geologica a supporto del progetto di rifunzionalizzazione della Casermetta Roma, in quanto la Relazione Geologica a suo tempo redatta dal dott. geol. Franco Bulgarelli per l'intero complesso Caserma Italia necessita di essere adeguata alle vigenti disposizioni normative (NTC2018);
- che al fine di integrare la conoscenza del sito di intervento, a supporto della redazione della Relazione Geologica, è necessario individuare un operatore economico idoneo cui affidare le attività di esecuzione delle indagini geognostiche;
- ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- è pervenuta, tramite casella di posta elettronica ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 14801 del 16/09/2021 l'offerta da parte dell'operatore Galileo Geofisica con sede in Arezzo (AR) località Ponte alla Chiassa, 294 PIVA 02175130513 pari ad euro € 1.300,00 (euro milletrecento/00) oltre IVA, di cui 65 € per costi della sicurezza;
- l'importo per l'affidamento del servizio in oggetto risulta inferiore al limite di € 5.000 per cui in virtù di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della L. 296/06 ricorre l'obbligo per le amministrazioni pubbliche al ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi;
- il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato dall'operatore in quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; l'operatore si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste dal RUP;
- il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.pr 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure alle *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", previa verifica della regolarità contributiva;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L.

29/07/2021, n. 108), è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;

- la durata del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso dal RUP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della direzione Regionale sul cap. di spesa 7754, con fondi a valere sulle economie dell'intervento riguardante la Caserma Italia, come autorizzato dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia con nota prot. n.8165 del 26.05.2020;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale

tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, dell'operatore Galileo Geofisica snc con sede in Arezzo (AR) località Ponte alla Chiassa, 294 PIVA 02175130513, di cui 65 € per costi della sicurezza, il servizio di *esecuzione delle indagini geognostiche finalizzate all'esecuzione dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002* per l'importo complessivo di € 1.300,00 (euro milletrecento/00) oltre IVA nella misura di legge;
3. che il servizio venga espletato in 30 gg naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
4. che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa 7754 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato all'intervento IDEA\_0355, come autorizzato dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia con nota prot. n.8165 del 26.05.2020;
5. che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
7. che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

**Il Direttore Regionale**

CN=LOMBARDI STEFANO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Stefano Lombardi

