



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data e protocollo generati dal sistema*

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "ex aula bunker di Como" di Via al Bassone (codice scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco. CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005

Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con determinazione di cui al 2021/1171/Atti del 30.06.2021, è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT;

entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 16.07.2021 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot.n.2021/1172/Atti del 30.06.2021, n. 39 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

durante la seduta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2021, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, n. 12 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2021. A seguito del verificarsi di un problema tecnico, con provvedimento di annullamento in autotutela di cui al prot.n. 2021/1511/Atti del 25.08.2021, la citata RdO è stata revocata;

i seguenti Operatori Economici, sorteggiati durante la seduta pubblica del 19 luglio 2021, sono stati quindi, invitati, mediante creazione di RdO n. 2855785 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 07.09.2021:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ANDREOLA GMBH	02929140214	BOLZANO/BOZEN(BZ)
2	CICALESE IMPIANTI S.R.L.	01150810651	SALERNO(SA)
3	CREA.MI S.R.L.	08287360963	MILANO(MI)
4	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	06036140728	BARI(BA)
5	GEN COSTRUZIONI SRL	01702160852	MALETTO(CT)
6	GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	06943630720	BARI(BA)
7	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336	PIACENZA(PC)
8	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	10925671009	MILANO(MI)
9	LX SRL	11181130961	MILANO(MI)
10	OPERAZIONE	06343891211	NAPOLI(NA)
11	ROGER GROUP S.P.A.	08541940964	MILANO(MI)
12	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	COMO(CO)

Vista la nomina del Seggio di Gara di cui al prot.n.2021/1573/Atti in data 08.09.2021, pubblicata sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica in data 08.09.2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel quale si dà atto che:

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 07.09.2021 sono pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 6 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

	Denominazione concorrente
1	CICALESE IMPIANTI S.R.L.
2	GEN COSTRUZIONI SRL
3	GIUSEPPE VERONICO S.R.L. - PERSIA NICOLANGELO (PERSIA NICOLANGELO, GIUSEPPE VERONICO S.R.L.*)
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
5	LX SRL
6	SELVA MERCURIO SRL

- il Seggio di Gara ha provveduto allo scarico della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" prodotta dai concorrenti.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 2, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, relativo alla seduta pubblica telematica in data 10.09.2021 durante la quale il Seggio di Gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed alla verifica delle dichiarazioni dagli stessi rese conformemente a quanto richiesto nel documento “Specifiche alla RdO”;

Visto il verbale di gara n. 3, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, relativo alla seduta pubblica telematica in data 21.09.2021 durante la quale il Seggio di Gara ha provveduto ad esaminare la documentazione pervenuta a seguito di chiarimento richiesto ad alcuni concorrenti, come indicato nel verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in data 10.09.2021 ed ha provveduto allo scarico delle offerte economiche presentate da parte dei concorrenti ammessi;

Visto il verbale di gara n. 4, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, relativo alla seduta pubblica telematica in data 23.09.2021, durante la quale:

- il Presidente ha provveduto a verificare la correttezza e completezza del documento *Offerta Economica nonché* l’indicazione a cura degli Operatori Economici ammessi, dei propri costi della manodopera ed oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come espressamente richiesti nel documento “Specifiche alla RdO”;
- è stata data lettura dei ribassi offerti come riportati nella seguente tabella:

n.	Offerente	Ribasso %
1	Costituendo RTI tra la Società Giuseppe VERONICO S.r.l. (Capogruppo) e la Società PERSIA Nicolangelo Ditta individuale	27,245
2	LX S.r.l.	25,122
3	Costituendo RTI tra la Società CICALSE Impianti S.r.l. (Capogruppo) e Società EDIL WOOD e Lattoneria S.R.L. (Mandante)	23,122
4	Consorzio INFRATECH Consorzio Stabile s.c. a r.l.	22,002
5	Costituendo RTI tra la Società GEN COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo), Società I.CO.GE.M. S.r.l. (Mandante) e Società CO.MA.ED. S.r.l. (Mandante)	7,567
6	Costituendo RTI tra la Società SELVA MERCURIO S.r.l. (Capogruppo), Società MANCINO S.r.l. (Mandante) e Società MOZZONE Building System S.r.l. (mandante)	7,169

- considerato il numero di offerte pervenute ammesse, superiori a 5, come previsto al punto 14 del documento “Specifiche alla RdO”, il Seggio di Gara ha provveduto a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell’art 97 comma 2 bis, determinata a 23,453%;
- il Seggio di Gara ha provveduto, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 a disporre l’esclusione automatica dalla gara dei seguenti concorrenti poiché le rispettive offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis e 2 ter del citato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre.Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

n.	Offerente	Ribasso %	
1	Costituendo RTI tra la Società Giuseppe VERONICO S.r.l. (Capogruppo) e la Società PERSIA Nicolangelo Ditta individuale	27,245	anomala
2	LX S.r.l.	25,122	anomala

- all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti di cui sopra, è stata redatta la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Offerente	Ribasso %
1	Costituendo RTI tra la Società CICALESE Impianti S.r.l. (Capogruppo) e Società EDIL WOOD e Lattoneria S.R.L. (Mandante)	23,122
2	Consorzio INFRATECH Consorzio Stabile s.c. a r.l.	22,002
3	Costituendo RTI tra la Società GEN COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo), Società I.CO.GE.M. S.r.l. (Mandante) e Società CO.MA.ED. S.r.l. (Mandante)	7,567
4	Costituendo RTI tra la Società SELVA MERCURIO S.r.l. (Capogruppo), Società MANCINO S.r.l. (Mandante) e Società MOZZONE Building System S.r.l. (mandante)	7,169

- è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti del Costituendo RTP tra Società Cicalese Impianti S.R.L. (Capogruppo) e la Società Edil Wood e Lattoneria S.R.L. (Mandante), in virtù del ribasso offerto pari al 23,122%;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo RTI tra la Società CICALEASE Impianti S.r.l. (Capogruppo) e Società EDIL WOOD e Lattoneria S.R.L. (Mandante), in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso percentuale pari a 23,122%;

DI DARE ATTO che è stata avviata mediante il sistema Avcpass, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alle Società di cui al costituendo raggruppamento di imprese e nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno delle stesse, istruttoria conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace della procedura in oggetto nei confronti del Costituendo RTI tra la Società CICALEASE Impianti S.r.l. (Capogruppo) con sede in Via San Leonardo n. 55 Salerno e la Società EDIL WOOD e Lattoneria S.R.L. (Mandante), con sede in Via valle di Lupara n. 10 Roma;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 1.919.889,69 (euro unmilionenovecentodiciannovemilaottocentottantanove/69) esclusa IVA al 22%, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 16.724,45 (euro sedicimilasettecentoventiquattro/45) non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari ad € 786.988,43 (euro settecentottantaseimilanovecentottantotto/43) e che l'importo dei lavori di cui sopra trova copertura finanziaria nelle commesse FRERAZCOB033115 e FRERAZCOB033116 a valere nel cap. 7754;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.82/2005, decorso il termine dilatorio (*stand still*) previsto all'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione.

**Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale**

Ing. Luca Michele Terzaghi
TERZAGHI LUC

(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 38/2013)

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits