



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 05/10/2021  
Prot. 2021/1760/Atti

**Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. ed art 59 comma 1 del DL 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene BGD0011 denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in Piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.  
CIG: 888468412E - CUP: G13D21002320005**

**VERBALE di GARA n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 05.10.2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 5 (cinque) del mese di ottobre, alle ore 10:00, si è riunita in modalità telematica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot.n.2021/1648/Atti del 21.09.2021, composta come segue:

**Ing. Francesco Garau** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

**Arch. Lorenzo Emanuele Merlo** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

**Ing. Vincenzo D'Auria** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10.05 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara e così come stabilito e comunicato dal Seggio di Gara nel corso della seduta pubblica telematica del 04/10/2021.

La Commissione da atto che entro il termine ultimo indicato dalla RdO n. 2859716 per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 20.09.2021) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nella stessa, complessivamente n. 4 (quattro) offerte successivamente ammesse come da seduta pubblica telematica del Seggio di Gara del 04/10/2021.



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Si procede con lo scarico delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per la verifica della correttezza formale dei documenti richiesti dalla sopra citata RdO.

La Commissione giudicatrice dà atto che per ciascun operatore economico la busta B – offerta tecnica – contiene i documenti:

“CRITERIO A” – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive A1, A2, A3 ed elaborati grafici;

“CRITERIO B” – CARATTERISTICHE TECNICO-METODOLOGICHE DELL’OFFERTA: relazione illustrativa e offerta di gestione informativa utilizzando il *template* allegato alla RdO.

La verifica procede con il riscontro della sottoscrizione digitale di tutti i documenti presentati da ciascun operatore economico come riportato nei punti 16.1 e 17 della RdO.

La Commissione riconosce la completezza delle sottoscrizioni digitali per tutti i documenti presentati dagli Operatori Economici e procede successivamente alla verifica della correttezza formale dei documenti presentati per ciascun CRITERIO e specifica che, con riferimento alla RdO e tenendo conto che una pagina equivale ad una facciata:

- Per il CRITERIO “A”:

Per ogni scheda A1 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

Per la scheda A2 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

Per la scheda A3 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

- Per il CRITERIO “B”:

- Relazione illustrativa - **non saranno oggetto di valutazione** le facciate di relazione superiori al numero di 4 e, per ogni facciata, le righe superiori a 53;

- Offerta di gestione informativa - **non saranno oggetto di valutazione** le facciate di relazione superiori al numero di 35 inclusi gli allegati.

Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e di cui si darà atto sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Francesco Garau – Presidente

F.to Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Componente

F.to Ing. Vincenzo D'Auria – Componente